

# UDLEJNINGSBUDGET

## til skema A

Lejerbo Norddjurs  
Organisationsnr.  
Afdeling 1283-0  
Savværket

<b>Boligtype:</b>	<b>Antal</b>	<b>Boligareal</b>	<b>Årlig leje</b>	<b>Start leje pr. m<sup>2</sup></b>
Familieboliger, 2 rum	8	520,00 m <sup>2</sup>	637.601	<b>1.226,16</b>
Familieboliger, 3 rum	9	792,00 m <sup>2</sup>	952.899	<b>1.203,16</b>
			0	<b>0,00</b>
			0	<b>0,00</b>
<hr/>				
<b>Boliger i alt:</b>	17	1.312 m <sup>2</sup>	1.590.500	<b>1.212,27</b>

**Andreas Sandberg**

Udarbejdet den: 11.04.2024

---

Godkendt af kommunen den:

---

**Lejerbo Norddjurs  
Afdeling 1283-0**

**Udlejnings-  
budget  
til skema A**

	<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>	
101.	Prioritetsydelse	947.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse .....	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter .....	
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>947.000</b>
	<b><u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u></b>	
106.	Ejendomsskat	58.000
107.	Vandafgift	8.900
109.	Renovation	67.000
110.	Forsikringer	22.100
111.1	El og varme til fællesarealer	4.000
111.3	Målerpasning m.v.	5.000
112.1	Administrationsbidrag: Administrationsorganisationen: 17,0 enheder á kr. 4.476	76.000
	Boligorganisationen: 17,0 enheder á kr. 740	13.000
112.2	Dispositionsfond: 17,0 enheder á kr. 633	11.000
112.21	Arbejdskapitalen: 17,0 enheder á kr. 181	3.000
	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>268.000</b>

**Lejerbo Norddjurs  
Afdeling 1283-0**

**Udlejnings-  
budget  
til skema A**

**VARIABLE UDGIFTER**

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	150.000
114.2	Rengøring, trappevask m.v.	5.000
114.3	Funktionærboligtiskud	
114.9	Drift af ejendomskontor, herunder pc	12.500
115.	Almindelig vedligeholdelse	25.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud .....	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	
119.	Diverse udgifter	10.000
119.9	<u>Uforudsete udgiftsstigninger</u>	
<b>119.9</b>	<b><u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u></b>	<b>202.500</b>

**HENLÆGGELSER**

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 119,66 pr. m <sup>2</sup>	157.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 6,86 pr. m <sup>2</sup>	9.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 5,34 pr. m <sup>2</sup>	7.000
124.	<u>Feriepengeforpligtelse .....</u>	
<b>124.8</b>	<b><u>HENLÆGGELSER I ALT</u></b>	<b>173.000</b>
<b>124.9</b>	<b><u>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>	<b>1.590.500</b>

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
<b>136.9</b>	<b><u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</u></b>	
<b>139.</b>	<b><u>SAMLEDE UDGIFTER I ALT</u></b>	<b>1.590.500</b>
140.	Årets overskud	
<b>150.</b>	<b><u>BALANCE</u></b>	<b>1.590.500</b>

<b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u></b>		
<b><u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u></b>		
201.1	Almene familieboliger	1.590.500
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
<b>203.9</b>	<b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b>1.590.500</b>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	Kontante indbetalte godtgørelser	
208.	Diverse ekstraordinære indtægter .....	
<b>208.</b>	<b><u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u></b>	
<b>209.</b>	<b><u>INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b>1.590.500</b>
210.	Årets underskud	
<b>220.</b>	<b><u>BALANCE</u></b>	<b>1.590.500</b>

**Lejerbo Norddjurs  
Afdeling 1283-0**

**LEJE:**

	Samlet	
	årlig leje	Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>
<b>Boliger:</b>	<b>1.590.500</b>	1.212,27

**BEREGNING AF ENHEDER:**

	Lejemål	m <sup>2</sup>	Lejemål á	Antal enheder
Boliger .....	17	1.312,00	1 pr. lejemål	17,0
Erhvervslejemål .....	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutionslejemål .....	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Carporte/garager .....	0	0	1/5	0,0
<b>I alt</b>	<b>17</b>	<b>1.312,00</b>		<b>17,0</b>

**BUDGETFORUDSÆTNINGER:**

<u>Konto 106:</u>	<u>Ejendomsskatter:</u>	
	13,9 ‰ af kr. 7.231.154	<b>101.000</b>
<u>Konto 107:</u>	<u>Vandafgifter:</u>	
	Vandforbrug, anslået 1 m <sup>3</sup> á kr. 4.000,00	<b>4.000</b>
	I alt	<b>4.000</b>
<u>Konto 109:</u>	<u>Renovation:</u>	
	36 Administrationsgebyr 160	6.000
	1 Genbrugspladsgebyr 690	1.000
	3 Container, mv. 5.000	15.000
	36 Container mv. 2.250	81.000
	I alt	<b>103.000</b>

## Øversigt over husleje, indskud m.v.

Lejerbo Norddjurs Afdeling 1283-0				Udlejningspriser								
Type	vær	m <sup>2</sup>	antal	Årlig Leje	Mdl. Leje	a/c varme	a/c vand	antenne- bidrag	I alt mdl.	Indskud	1 md + indskud	½ md + indskud
A	4	65,00	8	79.704	6.642	0	0	0	6.642	30.800	<b>37.442,00</b>	<b>34.121,00</b>
B	3	88,00	9	105.876	8.823	0	0	0	8.823	41.700	<b>50.523,00</b>	<b>46.111,50</b>
C	2	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
D	2	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
E	3	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			17									

Bolignr.	Adresse	Type	Antal rum	m <sup>2</sup>	Indflyt- ning

El afregnes af lejeren til:                      Direkte med leverandør

Vand afregnes af lejeren til:                      Direkte med leverandør

Varme afregnes af lejeren til:                      Direkte med leverandør

Antenne afregnes af lejeren til:                      Direkte med leverandør