

# Tillæg nr. 8 til kommuneplan2021

## Solceller ved Kejsegården

### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for udlæg af et område til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

### Indhold

Der udlægges nyt rammeområde 6D1. Inden for det nye område muliggøres anvendelse til solcelleanlæg.

Rammeområdet omfatter et areal på ca. 136 ha beliggende ved Kejsegården i den sydøstlige del af Norddjurs Kommune. Arealet drives i dag som intensiv landbrugsdrift. Der muliggøres opførelse af bebyggelse til el-produktion i form af solcellepaneler og tilhørende installationer for drift af solcelleanlægget.

### Ændring af eksisterende rammeområde

Området er ikke rammebelagt.

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

6D1- Solceller ved Kejsegården

### Retningslinjer og redegørelse

#### Retningslinjer for solcelleanlæg

Norddjurs Kommuneplan 2021 definerer i kommuneplanens retningslinjer en respektafstand fra et projektområdes afgrænsning med henblik på at sikre, at der tages så høj grad af hensyn til naboer som muligt. Respektafstanden fastsættes til 200 meter, projektejers evt. egne boliger er dog undtaget fra denne. I Kommuneplan 2021 beskrives, at solcelleanlæg som udgangspunkt skal placeres udenfor denne afstand, men at planlægningen indenfor denne grænse skal ske under hensyntagen til beboelse.

Respektafstanden er opfyldt for alle beboelser omkring rammeområdet. Indenfor en afstand af 200 meter fra rammeområdets afgrænsning findes i dag således kun projektejers bolig.

Projektet indebærer, for at imødekomme kommuneplanens retningslinjer, en gennemgående afskærmende beplantning omkring anlægget.

#### Værdifuldt landbrugsområde

Planområdet er beliggende inden for et areal, som er udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde.

Ifølge retningslinjerne skal disse arealer så vidt mulig forblive i landbrugsdrift, og der skal ved ændret anvendelse tages hensyn til de jordbrugsmæssige interesser.

Etablering af solcelleanlæg anses som værende i overensstemmelse med målsætningerne for særligt værdifulde landbrugsarealer, idet anlægget ikke er til hinder for, at planområdet fortsat udnyttes til landbrugsmæssige formål som

dyrehold i kombination af solceller.

På den baggrund vurderes planlægningen ikke at stride imod kommuneplanens retningslinje.

#### **Økologisk forbindelse og potentielt naturområde**

Den sydvestlige del af lokalplanområdet berører en mindre del af kommuneplanens udpegning til økologisk forbindelse og potentielt naturområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om etablering af plantebælter samt at trådhegn skal udføres med maskestørrelse, som tillader mindre dyr at passere området, alternativt skal det hæves 15 cm fra jorden.

Realisering af planen vil desuden betyde at der ikke længere vil være intensivt landbrug på arealerne, hvor solcellerne opføres, men i stedet være enten økologisk græs, græsning med får eller urtebevoksning. Landbrugsarealerne vil ikke længere tilføres sprøjtegifte og gødning, hvilket vil have en positiv effekt på nærliggende naturområder.

På den baggrund vurderes planlægningen ikke at stride imod kommuneplanens udpegninger.

#### **Skovrejsning ønsket**

Planområdet ligger inden for område, hvor skovrejsning er ønsket. Lokalplanen muliggør afskærmende beplantningsbælter, men ikke skovrejsning.

Der findes ikke et konkret udpegningsgrundlag for skovrejsning, og hele området er under eksisterende forhold i landbrugsmæssig drift.

Norrdjurs Kommune har på nuværende tidspunkt et eksisterende skovareal på 14.000 ha, hvilket dækker 20% af kommunens areal.

Udover dette har Norrdjurs Kommune udlagt yderligere 14.000 ha (20% af kommunens areal) til ønsket skovrejsning. Samlet set udgør eksisterende skovareal og skovrejsning ønsket således 28.000 ha eller ca. 40% af kommunens areal. Planområdet udgør 136 ha eller ca. 0,19% af kommunens areal.

Norrdjurs Kommune ønsker at understøtte skovlovens formål om at forøge Danmarks skovarealer, samtidig med at kommunen også ønsker at bidrage til den grønne dagsorden ved at udlægge arealer til etablering af større VE-anlæg i det åbne land.

Norrdjurs Kommune er opmærksom på, at udpegning af arealer til ønsket skovrejsning er en national interesse, og at disse arealer som udgangspunkt skal fastholdes. Hvis områder, hvor skovrejsning er ønsket, reduceres skal nye områder udpeges.

Norrdjurs Kommune har anmodet Plan- og Landdistriktsstyrelsen om, at der ikke stilles krav om udpegning af erstatningsarealer til ønsket skovrejsning på nuværende tidspunkt, baseret på den redegørelse der er fremlagt om omfanget af kommunens eksisterende skovarealer og udpegning af nye områder til ønsket skovrejsning i Kommuneplan 2021.

Norrdjurs Kommune vil senere tage stilling til en overordnet revision af udpegningen af områder til ønsket skovrejsning i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2025.

Norrdjurs Kommune påpeger endvidere, at både skovrejsning og etablering af solcelleanlæg kan bidrage til at fremme klimaneutralitet. Målet med skovrejsning er at bidrage til klimaneutralitet og på sigt nettonegative emissioner, og solcelleanlægget vil også kunne bidrage til dette mål.

Desuden påpeges, at skovrejsningsområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og at det er

en national interesse at sikre grundvandet mod forurening fra gødning og sprøjtemidler.

Norddjurs Kommune mener, at både skovrejsningsarealer og solcelleanlæg bidrager optimalt til beskyttelsen af grundvandet. På den baggrund vurderes planlægningen ikke at stride imod kommuneplanens retningslinjer.

#### **Bevaringsværdige bygninger**

Flere af bygningerne på Kejsegården, Kejsegårdsvej nr. 4-8, er registeret i Kommuneatlas for Grenaa med henholdsvis høj og middel bevaringsværdi i forhold til samlet bevaringsmæssig værdi.

Den bevaringsmæssige værdi er udtryk for en samlet vurdering af arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssig, originalitets- og tilstandsværdi. Realisering af lokalplanen berører ikke Kejsegårdens bygninger, og på den baggrund vurderes planlægningen ikke at have indvirkning på bevaringsværdien for Kejsegårdens bygninger.

#### **Øvrige retningslinjer**

Planområdet ligger uden for kommuneplanens udpegninger til bevaringsværdige landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

#### **Habitatdirektivet bilag IV Arter**

Norddjurs Kommune vurderer, at der ikke er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter i nærheden af rammeområdet, som kan blive påvirket.

#### **Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)**

Det foreslåede rammeområde ligger delvist inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, samt følsomme indvindingsområder og størstedelen af solcelleområdet er beliggende indenfor indvindingsopland inden for OSD.

Realiseringen af et solcelleprojekt inden for planområdet har ikke en negativ påvirkning af grundvandet eller vandkvaliteten, da driften af solcelleanlægget ikke udgør en risiko for grundvandet, og da der ikke bruges pesticider i forbindelse med en eventuel økologisk landbrugsdrift i forbindelse med projektet. Anvendelse af rammeområdet til etablering af et solcelleanlæg forventes derfor at have en positiv effekt på grundvandskvaliteten og drikkevandsinteresserne, idet nedsivning af grundvandsskadelige stoffer reduceres.

#### **Miljøvurdering**

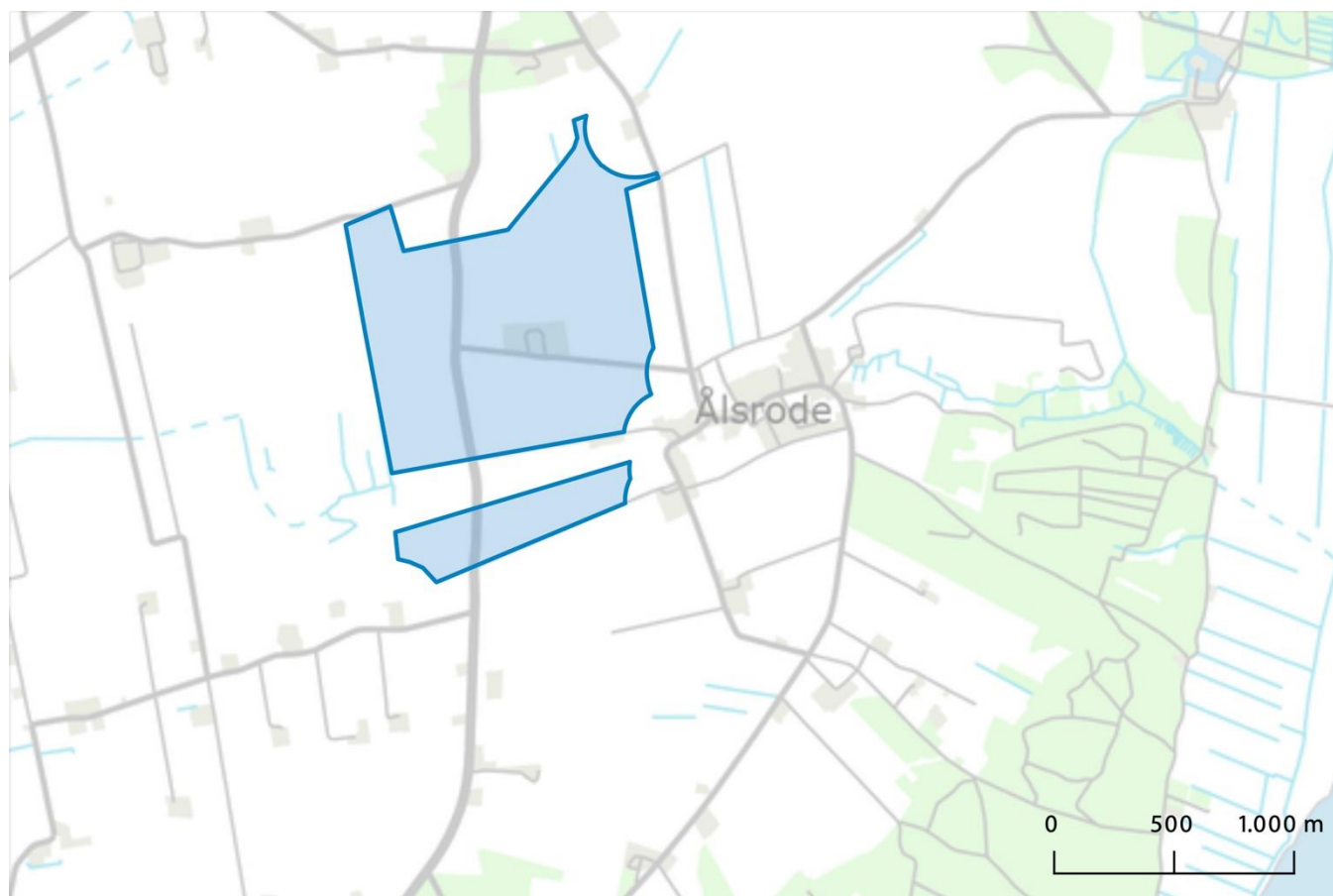
Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021), skal der foretages en miljøvurdering af alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende kommuneplantillæg og vurderer som planmyndighed, at planen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor den skal miljøvurderes.

Miljøvurderingen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er sammenfattet i Miljøredegørelsen for Solceller ved Kejsegården, som også indeholder miljøvurdering af forslag til lokalplan og miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget. Miljøredegørelsen er offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan.

# Rammer

## Solceller ved Kejsegården



Plannummer	6D1
Plannavn	Solceller ved Kejsegården
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Ålsrode
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde [m]	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Solenergianlæg
Status	Ikke registreret