

## Kattegatcentrets Masterplan - Tinglysning

18/15013 Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 17. november 2020, at Norddjurs Kommune i 2021 bidrager med 1 mio. kr. til yderligere finansiering af Kattegatcentrets Masterplan, således at finansiering af et beløb på 5,2 mio. kr. sker i fællesskab med Realdania og Kattegatcentret.

Der blev samtidigt givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til kultur- og fritidsudvalget finansieret af den afsatte pulje til medfinansiering af fondsprojekter i 2021 under økonomiudvalget.

Realdania har efterfølgende givet tilsagn om et større støttebeløb på 5,8 mio. kr. Realdania har som forudsætning for bevilling af deres støttebeløb til Kattegatcentret forudsat en tinglysning af en deklaration om tilbagebetalingsklausul på det samlede støttebeløb på 19,3 mio. kr., som Realdania har bevilget til Kattegatcentret. En sådan tinglysning kræver Norddjurs Kommunes godkendelse og underskrift på tinglysningen, jf. vedtægterne for Kattegatcentrets ejendomsfond.

Kattegatcentret har på bestyrelsesmøde den 22. marts 2021 godkendt tinglysningen og anmoder derfor om kommunens endelige godkendelse.

Kravet som tinglyses er, at ejendommen (Kattegatcentret) i en periode på 10 år, regnet fra den 1. marts 2021, ikke helt eller delvist må overdrages til andre og skal anvendes til almennyttig støtte og udvikling af Kattegatcentret som videnscenter for forskning, formidling, turisme og erhvervsudvikling med udgangspunkt i havet. Anden anvendelse må ikke finde sted uden forudgående samtykke fra Realdania.

Hvis dette ikke overholdes, kan Realdania kræve udbetalt støtte tilbagebetalt (beløbet nedskrives lineært over de 10 år). Tilbagebetalingsdeklaration er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis tinglysningen ikke godkendes, bortfalder støttebeløb fra Realdania

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at Norddjurs Kommune godkender tinglysning af tilbagebetalingsklausul.

### **Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 26-04-2021**

Tiltrådt.

Afbud:

Fritz Birk Sørensen (A)

### **04.05.21 Forvaltningen bemærker**

Forvaltningen har følgende supplerende oplysninger på baggrund af spørgsmål stillet af kultur- og fritidsudvalget. Kravet om tinglysning er først rejst efter seneste forhøjelse af fondens tilskud, og pantet vil gælde hele ejendommen. Samme type betingelser kendes fra de gamle feriefondslån, der skulle tilbagebetales, hvis aktiviteten ophørte.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-05-2021**

Kasper Bjerregaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3064593	Åben	Tilbagebetalingsdeklaration	(53499/21)	(H)
-------------	------	-----------------------------	------------	-----