

## Strategisk planlægning af anlæg

21/3738      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i februar 2021 en opdatering af den økonomiske politik, og i den forbindelse blev det indarbejdet i politikken, at der fremover fremlægges en sag for politisk niveau forud for budgetlægningen, hvor strategiske anlægsinvesteringer drøftes, herunder afsættelse af en pulje på det kommende anlægsbudget.

2021 er første år, hvor der fremlægges en sag. Fremover vil sagen blive lagt frem i april og dermed følge samme kadance som den årlige planlægnings sag, der laves i forbindelse med strategien for jordforsyning og byggemodning.

Strategien for jordforsyning og byggemodning blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i 2019, og strategien og de vedtagne værktøjer anvendes til at vurdere, hvornår der er behov for at opkøbe arealer og igangsætte byggemodninger, samt danne grundlag for beslutninger om hvilke arealer, der skal politisk prioriteres. Hvert år i april forelægges der en sag for politisk niveau med forslag om fremtidig køb af jord og byggemodning, beslutningen udmønter sig i anlægsforslag til budgetforhandlingerne.

I denne sag drøftes om der er yderligere emner i forhold til strategiske opkøb af øvrig jord eller ejendomme, der ønskes en belsning af til budget 2022, herunder afsættelse af pulje i forbindelse med budgetlægningen. Beslutningen udmønter sig i anlægsforslag til budgetforhandlingerne.

Årshjulet for strategiske anlægsinvesteringer i øvrig jord og ejendomme er således fremover:

- April måned politisk drøftelse af strategiske investeringer i arealer og ejendomme
- Maj/juni politisk behandling af anlægsforslag
- August/september budgetforhandling - politisk stillingtagen til pulje til strategiske anlægsinvesteringer

- 1. kvartal i det nye budgetår - politisk behandling og udmøntning af eventuel anlægspulje til strategiske opkøb.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng med den økonomiske politik og beslutningen om en aktiv investeringspolitik.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat midler på anlægsbudgettet i 2021 eller overslagsårene til strategisk opkøb.

Såfremt der et politisk ønske herom, skal der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 og frem afsættes en anlægspulje til strategiske opkøb, således at anlægsrammen ikke overskrides.

Norddjurs Kommune skal i det aktuelle budgetår overholde en anlægsramme jf. økonomiaftalen mellem KL og regeringen. Anlægsrammen svarer til de anlægsudgifter, som er vedtaget i det oprindelige budget. Anlægsrammen giver derfor nogle bindinger, der betyder, at indtægter fra salg af grunde og bygninger i igangværende budgetår ikke umiddelbart kan konverteres til yderligere anlægsudgifter i det aktuelle år, medmindre der er taget højde for det i budgettet med en pulje.

### **Indstilling**

Stabschefen indstiller, at

1. det drøftes, om der er strategiske opkøb af øvrig jord eller ejendomme, som ønskes belyst til budgetforhandlingerne for 2022
2. det drøftes, hvor stor en anlægspulje til strategisk opkøb, der i givet fald skal udarbejdes anlægforslag til.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021**

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Drøftet.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11-05-2021**

Kasper Bjerregaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Drøftet.

**Bilag:**