

Til
Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa
Att. Helen Carter og Kisa Lindgaard

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

DATO 6. april 2021
SIDE 1/1
REF MRRR
PROJEKTNR A224147-002-002

Høringssvar til Norrdjurs Kommunes Forslag til kommuneplan 2021

På vegne af Innovater fremsendes høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021 for Norrdjurs Kommune og bemærkninger til udkast til Forslag til lokalplan 087-707 Erhvervsgrunde ved Hesselvang. Med høringssvaret ønskes der mulighed for en dagligvarebutik på 1.200 m² og et plantecenter på 8.500 m² i det nye aflastningsområde ved Hesselvang i Grenaa.

Formålet er at imødekomme den igangværende planlægning for aflastningsområdet. Ved at åbne op for en ny dagligvarebutik muliggøres en ankerbutik for de nye udvalgsvarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper i aflastningsområdet. Muligheden for dagligvarebutikken ønskes på matr.nre. 1qo og 1qd, Hessel Hgd., Ålsø 1, der foreslås udlagt som særskilt delområde i den nye lokalplan for området og som særskilt rammeområde i kommuneplanen. Ved at åbne op for udvalgsvarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper på op til 8.500 m² mod de nuværende 5.000 m² i lokalplanudkastet gives mulighed for mere pladskrævende butikskoncepter, der matcher kædernes etableringskrav og efterspørgslen fra kunderne.

COWI har udarbejdet vedlagte detailhandelsredegørelse, som supplerer den foreliggende detailhandelsredegørelse for et aflastningsområde til udvalgsvarebutikker.

COWI og Innovater står til rådighed for evt. spørgsmål og ser frem til en positiv behandling af ovenstående forslag.

Med venlig hilsen

Andreas Bagunck
Udviklingschef, Innovater
Marselisborg Havnevej 56, 2
8000 Århus C
Mobil: 2531 8670
Mail: ab@innovater.dk
Web: www.innovater.dk