

**Udlejnings  
Driftsbudget**

For perioden:	2023	B45 Afd. 59 - Skovlunde familieboliger i Auning Etape II
Afdeling:		

Ibrugtagningsår	2024	Antal lejemåsenheder	13
Bruttoetageareal	1.237,00		1.237,00

**Ordinære udgifter**

Budget

	<b>Nettokapitaludgifter</b>		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	848.210
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		64.764
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		30.407
110	Forsikringer		23.496
111.1	El,varme og drift fælleslokaler		50.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
112.1	Administrationsbidrag*		57.200
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		225.867
	<b>Variable udgifter</b>		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		26.259
115	Almindelig vedligeholdelse		13.820
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		1.630
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		8.292
119.9	Variable udgifter ialt		50.001

		Budget
<b>Henlæggelser</b>		
120	til planlagt vedligeholdelse	92.775
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	3.101
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	4.054
124	Andre henlæggelser	
124.8	<b>Henlæggelser ialt</b>	<b>99.930</b>
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.224.008
139	<b>Udgifter ialt</b>	<b>1.224.008</b>

### Ordinære indtægter

<b>Boligafgifter og lejer</b>		
201.1	Beboelse	1.224.008
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
<b>Indtægter ialt</b>		<b>1.224.008</b>

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	848.210	pr. m2	685,70
Øvrige driftsudgifter:	375.798	pr. m2	303,80
<b>Ialt:</b>	<b>1.224.008</b>	pr. m2	<b>989,50</b>
Boligafgift:	1.224.008	pr. m2	989,50
Øvrige indtægter:		pr. m2	
<b>Samlede indtægter:</b>	<b>1.224.008</b>	pr. m2	<b>989,50</b>

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	27.629.000		
Brutto m2 ialt	1.237,00		
m2 boligareal	1.237,00		
Antal lejemål	13		
Administrationsbidrag	4.400,00	57.200	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond			112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	75,00	92.775	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	2,51	3.101	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indeksån	88%		24.313.520
Kommunelån via BLF	10%		2.762.900
Indskud	2%		552.820
Rest			(240)
<b>Ialt</b>	<b>100%</b>		<b>27.629.000</b>

<b>Huslejberegning</b>
------------------------

m2 del pr år				821,35			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
3	Type 1	90,00	16.000,00	73.921,38	89.916,00	7.493,00	40.593
4	Type 2	110,00	16.000,00	90.348,36	106.344,00	8.862,00	48.010
2	Type 3	87,50	16.000,00	71.868,01	87.864,00	7.322,00	39.700
4	Type 4	88,00	16.000,00	72.278,69	88.284,00	7.357,00	39.900
13							

TOTALER							
antal	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Indskud ialt
3	Type 1	270,00	48.000	221.764,15	269.764,15	269.748	121.780
4	Type 2	440,00	64.000	361.393,43	425.393,43	425.376	192.040
2	Type 3	175,00	32.000	143.736,02	175.736,02	175.728	79.400
4	Type 4	352,00	64.000	289.114,74	353.114,74	353.136	159.600
13	Ialt	1.237,00	208.000				552.820
	Samlet lejeindtægt		1.224.008		1.224.008	1.223.988	
	Fordeling på m2		1.016.008	1.016.008			
	m2 pris til fordeling		821,35				