

Beslutning om løsningsmodel for "Skålen" i Grenaa

23/1981 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med forlig om "Skålen" i Grenaa besluttede Kommunalbestyrelsen den 2. december 2022, at der skulle fremlægges en sag med forslag til mulige tekniske løsninger eller anden anvendelse. I denne sag beskrives forskellige muligheder for "Skålen" i Grenaa. Mulighederne skal drøftes, og der skal tages stilling til en fremtidig plan.

Der beskrives her tre forskellige muligheder:

1. Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand
2. Etablering af legeplads
3. Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand.

Ad. 1 Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand

"Skålen" bevares i sin nuværende form og tilstand og uden drift af springvand og lysinstallation.

"Skålen" kan anvendes som legeplads og er ellers en integreret del af pladsens belægning.

Vurdering af økonomien:

- Anlægsudgift 0 kr.
- Driftsudgift: Der vil være udgifter til vedligeholdelse af belægningen.

Ad. 2 Etablering af legeplads

Der etableres en legeplads i den nuværende skål. Der udføres ingen nedbrydning af eksisterende forhold. Springvandet tages ikke i brug, men den etablerede lysinstallation kan eventuelt tages i brug.

Firmaet Lekolar har som inspiration udarbejdet vedlagte forslag til indretning af en legeplads. Hvis denne løsning vælges, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et forslag til anlægsbudget.

Vurdering af økonomien:

- Anlægsudgift: Et bud på anlægsudgift afhænger af den politiske stillingtagen. Forvaltningen foreslår, at der afsættes et anlægsbudget, hvorefter der kan udarbejdes et konkret budget.
- Driftsudgift: Et estimat vil være 10.000 - 25.000 kr. Det afhænger dog af, hvilken legeplads der vælges.

Ad. 3 Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand

Denne løsning er en total renovering/fornyelse af konstruktionen og er baseret på en standard løsning, som bruges til bassiner og springvand. Arbejderne er omfattende samt tidskrævende.

”Skålen” nedbrydes ved fjernelse og henlægning af belægningen i depot samt ophugning af sættebeton, således at arealet er ryddet ned til stabilt gruslaget.

Genopbygningen udføres med en armeret betonplade med beton i en frostsikker og vandtæt kvalitet. Ovenpå betonlaget udføres en membran, som sikrer tætheden af ”Skålen”. Herefter kan belægningen/klinkerne genetableres og fuges med en egnet fugemasse, der kan holde til påvirkningen af vandstrålerne. Det bør overvejes, om klinkerne skal skæres ned i højden.

Forvaltningen anbefaler, at der benyttes en ekstern rådgiver til projektering af denne løsning.

Fra bevilling til ibrugtagning forventes et tidsforløb på 6 - 9 måneder afhængig af hvornår selve anlægsopgaven fysisk kan igangsættes.

Vurdering af økonomien:

- Anlægsudgift vurderes at være 1,2 mio. kr.
- Driftsudgift: Der vil være udgifter til el og vand samt til behandling af vandet i springvandet. Desuden vil der være udgifter til vedligeholdelse af belægningen. Den samlede udgiftsbyrde er svær at estimere, da det afhænger af driftsplanen for springvandet. Et estimat vil være mellem 0,075 til 0,100 mio. kr. årligt. Et specifikt tal kan først udregnes, når der er en fast driftsplan for springvandet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Se økonomiske detaljer for de tre løsningsforslag ovenfor.

Der er ikke afsat anlægsbudget til projektet på investeringsoversigten i 2023, og anlægsrammen er anvendt fuldt ud i 2023. Gennemførelse af anlægget i 2023 vil således medføre, at der skal findes finansiering til projektet, og der vil skulle ske en omprioritering af øvrige anlægsprojekter i 2023 for at anlægsrammen kan overholdes. Alternativt kan anlægsprojektet indgå i budgetforhandlingerne for budget 2024.

I sag om ”Regnskab 2022 og brug af overførsler for Miljø- og Teknikudvalget”, der også behandles på denne dagsorden, indstilles der, at 0,3 mio. kr. kan anvendes til forberedende arbejder, projektering og udbud i forbindelse med ”Skålen” i 2023.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der tages stilling til den fremtidige anvendelse af ”Skålen” og en af nedenstående løsningsmodeller:

1. Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand
2. Etablering af legeplads. Forvaltningen udarbejder en plan for en legeplads med tilhørende økonomisk overslag
3. Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand
4. Såfremt model 2 eller 3 vælges, drøftes tidspunkt for igangsætning og finansiering.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at option 3 ”Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand” vælges.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at option 2 ”Etablering af legeplads” vælges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-04-2023

Kasper Bjerregaard (V), Lars Møller (A), Benny Hammer (C) og Sebastian Grauert (I) tiltræder flertalsindstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget om at option 3 "Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand" vælges.

Kasper Vindbjerg (F) og Jens Kannegaard Lundager (Løsgænger) ønsker at option 2 "Etablering af legeplads" vælges.

Ulf Harbo (Ø) ønsker at option 1 "Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand" vælges.

Diana Mikkelsen (Æ) og Tom Bytoft (A) tager forbehold.

Bilag:

1 - 3438516	Åben	Forslag til legeplads	(28505/23)	(H)
-------------	------	-----------------------	------------	-----