

## Halvårlig status på grundsalg for 2. halvår 2024

18/7967 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for 2. halvår 2024.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 2. halvår 2024. Som det ses, fortsætter den positive tendens i grundsalget, og Norddjurs Kommune modtager også væsentligt flere henvendelser.

Oversigt over solgte bolig og erhvervsparceller m.v. for 2. halvår 2024					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m <sup>2</sup>	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
<b>Grenaa</b>					
	Møgelbjerg 3	September	1292	316.970	396.212
<b>Allingåbro</b>					
	Brombærvænget 20	November	1192	231.248	289.060
<b>Auning</b>					
	Teglværksvej 34	Oktober	1014	371.880	464.850
	Teglværksvej 32	November	1014	371.880	464.850
	Teglværksvej 42	December	1075	397.500	496.875
<b>Ørsted</b>					
	Matr.nr. 30g, Udby By, Udby	Juli	800	32.000	40.000
<b>Solgte udlejede sommerhusgrunde</b>					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
<b>Grenaa</b>					
	Ahornvej 27	November	647	317.600	397.000
<b>Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning</b>					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
<b>Grenaa</b>					
	Teknologivej	Oktober	2.002	120.120	150.150
<b>Solgt i alt i 2. halvår 2024</b>				<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
				2.159.198	2.698.997
<b>Solgt i alt i 2024</b>				<b><u>5.707.404</u></b>	<b><u>7.134.255</u></b>

<b>Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller</b>					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
<b>Ørum</b>					
	Stien 4	Oktober	847	44.720	55.900
<b>Tilbagekøbt i alt i 2024</b>				<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
				<b><u>2.608.270</u></b>	<b><u>3.260.337</u></b>

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er byggemodnet og udbudt 23 nye grunde på Vester Hesseldal i Grenaa. Ejendomsmægler John Frandsen har grundene til salg på vegne af Norddjurs Kommune, og der er pt. to grunde under salg. Der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer i Grenaa og Auning.

I Auning er der på nuværende tidspunkt ingen erhvervsarealer at tilbyde, da byggemodningen på Energivej er sat på pause, da der er ved at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan.

I Grenaa er alle grundene på Teknologivej enten under salg eller reserverede. Der skal derfor kigges på nye udlæg, hvis Norddjurs Kommune skal kunne tilbyde erhvervsarealer.

På Hesselvang i Grenaa er der kun en grund tilbage, som må betegnes at være den grund med den dårligste beliggenhed.

I Ørum er der igangsat proces for at udvide erhvervsområdet på Industrivej. Der er afsat midler til opkøb, og der er taget kontakt til lodsejeren for det kommunalplanlagte areal, der vil kunne udvide erhvervsområdet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-02-2025**

Tiltrådt.

Bilag er tilrettet for Teglværksvej i Auning fra 24 til 17 grunde til salg.

Afbud:

Niels Basballe (A)

**Bilag:**

1 - 3739271	Åben	Oversigt over grunde til salg 2025	(20941/25)	(H)
-------------	------	------------------------------------	------------	-----