

Gennemgang og behandling af høringsvar

Forslag til Lokalplan 128-707 og Kommuneplantillæg nr. 26 for Djurslands Efterskole

Sagsnummer: 21/7429

Dato: 01.04.2025

Høringsvar

Planforslaget/ene har været i offentlig høring i perioden 23.01.2025 - 20.03.2024. Der er indkommet 2 høringsvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Modtaget
(1)	Simon Fiil Mortensen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen	12.02.2025
(2)	Asta-Marie Bjerring Lomholt, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø	14.02.2025

Høringsvarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Planlægning i Kystnærhedszonen
- B. Håndteringen af Bilag IV arter i Kommuneplantillægget.

Under hvert emne markeres med tal i parentes hvilken indsigelse/bemærkning, der refereres til.

De originale høringsvar findes sidst i dokumentet.

Emne	Resumé	Rådgiver/bygherres bemærkninger	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
A. Planlægning i Kystnærhedszonen				
	<p>(1) Plan- og Landdistriktsstyrelsen har bedt Norddjurs Kommune om at sende en supplerende redegørelse for planlægning i kystnærhedszonen.</p> <p>Styrelsen ønsker en funktionel eller planlægningsmæssige begrundelse for kystnær lokaliserings for tillæg nr. 26 og lokalplan 128-707.</p>	Ingen bemærkninger	Forvaltningen vurderer, at det er redaktionelle ændringer. Tilføjjelsen indarbejdes i det endelige kommuneplantillæg.	Forvaltningen har udvidet redegørelse, samt fået tilsagn fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at tilføjjelsen er tilstrækkelig.
C. Håndtering af Bilag IV arter				
	<p>(2) Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bemærker at der bør foretages en mere dybdegående redegørelse af denne vurdering (Bilag IV vurderingen i Kommuneplantillægget). Det er fortsat vanskeligt ud fra det fremsendte at vurdere, hvorvidt at kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for internationalt beskyttede arter.</p> <p>Styrelsen har generelt vanskeligt ved at læse om der i forbindelse med planen nedlægges/beskadiges yngle - og/eller rasteområder for bilag IV-arter.</p>	Ingen bemærkninger	<p>Der sker i forbindelse med kommuneplantillægget ingen nedlægges/beskadiges yngle - og/eller rasteområder for bilag IV-arter. Der er i forbindelse med lokalplanens tilvejebringelse lavet en vurdering af potentielle levesteder for bilag IV-arten, flagermus. På baggrund af denne vurdering er lokalplanen blevet tilpasset således, at der ikke må bebygges i det byggefelt, hvor der er registreret potentielle levesteder, uden en undersøgelse om, hvorvidt træerne udgør faktiske levesteder/yngle- og/eller rasteområder for bilag IV-arter.</p> <p>Der er i Kommuneplantillægget blevet tilføjet, at det er på lokalplansniveau man håndtere bilag IV-arterne med en mere dybdegående redegørelse samt handleplan for håndteringen.</p>	Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Kommuneplantillægget præciseres. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har givet tilsagn om at der ikke gives indsigelse til Kommuneplantillægget.

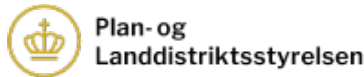
Fra: [Simon Fiil Mortensen](#)
Til: [Carina Nyholm Sørensen](#)
Emne: SV: Plan- og Landdistriktsstyrelsen efterspørger supplerende redegørelse i forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen
Dato: 12. februar 2025 10:55:06
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Kære Carina

Mange tak for den supplerende redegørelse. Det er tilstrækkeligt og Styrelsen foretager sig ikke yderligere.

Med venlig hilsen
Simon Fiil Mortensen
Fuldmægtig

Telefon: +45 2135 9425
E-mail: simmor@plst.dk
Hjemmeside: www.plst.dk



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Carina Nyholm Sørensen <caso@norddjurs.dk>
Sendt: 7. februar 2025 12:13
Til: Simon Fiil Mortensen <simmor@plst.dk>
Emne: SV: Plan- og Landdistriktsstyrelsen efterspørger supplerende redegørelse i forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Simon

Det er mig som sidder med lokalplanen og kommuneplantillægget for Djurslands Efterskole. Helen har orienteret mig omkring jeres snak, så jeg fremsender lige nyt forsøg på redegørelse til dig.

Rammeområdet ligger inden for kystnærhedszonen på 3 km, omtrent 1,2 km fra kysten mod nord. Den eksisterende og fremtidige bebyggelse inden for rammeområdet ligger omtrent i kote 30-35. Det mellemliggende terræn falder jævnt mod nord ud mod kysten.

Norddjurs Kommune vurderer, jvnf. Planlovens § 5a stk. 4, at rammeområdet ikke indgår i samspil med kystlandskabet, da området og en kommende bebyggelse ikke på noget sted påvirker den kystlandskabelige helhed eller kan ses fra det åbne kystlandskab. Yderligere er udvidelsen af kommuneplanrammen en udvidelse af de eksisterende funktioner, som ikke hensigtsmæssigt vil kunne placeres andet steds.

Jeg vil se frem til din feedback på om ovenstående er ok?

Med venlig hilsen
Carina Nyholm Sørensen
Plantægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: caso@norddjurs.dk
Mobil: +4523362139



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk
Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Simon Fiil Mortensen <simmor@plst.dk>

Sendt: 31. januar 2025 11:48

Til: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Emne: Plan- og Landdistriktsstyrelsen efterspørger supplerende redegørelse i forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen

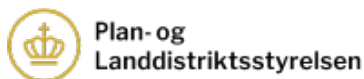
Kære Helen

Som vi aftalte i telefonen tidligere i dag, har Plan- og Landdistriktsstyrelsen bedt Norddjurs Kommune om, at sende en supplerende redegørelse for planlægning i kystnærhedszonen.

Styrelsen ønsker en funktionel eller planlægningsmæssige begrundelse for kystnær lokalisering for tillæg nr. 26 og lokalplan 128-707.

Med venlig hilsen
Simon Fiil Mortensen
Fuldmægtig

Telefon: +45 2135 9425
E-mail: simmor@plst.dk
Hjemmeside: www.plst.dk



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: [SVC_EXCH_DROID_1](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: FW: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's bemærkninger til Norddjurs Kommune kommuneplantillæg nr. 26 (SGAV Id nr.: 12067428)
Dato: 14. februar 2025 11:00:42
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

From: Asta-Marie Bjerring Lomholt <abjlo@sgav.dk>
Sent: Friday, February 14, 2025 9:56:01 AM
To: Norddjurs Kommune <norddjurs@norddjurs.dk>
Subject: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's bemærkninger til Norddjurs Kommune kommuneplantillæg nr. 26 (SGAV Id nr.: 12067428)

Til Norddjurs Kommune

I forbindelse med høring af Norddjurs Kommune kommuneplantillæg nr. 26 har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø følgende bemærkninger for så vidt angår varetagelsen af internationalt beskyttede arter. I kommuneplantillægget kan det læses at:

"I forbindelse med lokalplanlægningen er der foretaget en foreløbig vurdering af potentielle levesteder for bilag IV-arter inden for lokalplanområdet. Området umiddelbart nord for kunstgræsbanen har flere ældre eller veteraniserede træer. Det vurderes, at dette område potentielt set kan være levested for en eller flere arter af flagermus. Det vurderes ligeledes, at der er flere ældre træer i den sydlige del af lokalplanområdet langs grusvejen samt i skellet mod øst, der ligeledes kan være potentielle levesteder."

Til dette bemærker Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø at der bør foretages en mere dybdegående redegørelse af denne vurdering, eksempelvis hvorvidt vurderingen er foretaget i forbindelse med besigtigelse af arealet. Det er fortsat vanskeligt ud fra det fremsendte at vurdere, hvorvidt at kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for internationalt beskyttede arter.

Vi har generelt vanskeligt ved at læse om der i forbindelse med planen nedlæggelses/beskadiges yngle - og/eller rasteområder for bilag IV-arter. Styrelsen for Grønarealomlægning og Vandmiljø oplyser, at praksis for bilag IV-arter er, at hvis planen kan medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder skal det sikres at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil, gennem anvendelse af nødvendige afværgeforanstaltninger. Levesteder der nedlægges, skal erstattes 1:1 for bilag IV-arter generelt, og 1:2 for flagermus i kombination med sikring af ét tredje træ mod fældning. Erstatningslevesteder skal være funktionelle inden det gamle levested nedlægges, for at den økologiske funktionalitet er opretholdt. Hvorvidt der er behov for flere oplysninger for at belyse sagen f.eks. ved besigtigelser, er kommunens konkrete vurdering.

Med venlig hilsen

Asta-Marie Bjerring Lomholt
Studertermedhjælper | Miljøvurdering og Plan
| abjlo@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C | Tlf.+45 33 95 80 00 | mail@sgav.dk |