

## Afrapportering og den videre proces vedr. Den strategisk fysisk udviklingsplan

21/13619 Åben Sag

### Sagsgang

ØK, KB

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget bevilligede på møde d. 9. november 2021 0,2 mio. kr. til en strategisk fysisk udviklingsplan som afsæt for udarbejdelse af et beslutningsoplæg for turismeudvikling i centrum af Djursland. Udarbejdelse af planen er sket på baggrund af et ønske om at afdække muligheder for at øge overnatningskapaciteten på Djursland. Økonomiudvalget blev på møde d. 13. april 2021 orienteret om projektets indledende opstart. Under sagens gennemgang i Økonomiudvalget deltager Direktør for Djurs Sommerland som repræsentant for projektets parter og borgmesteren og kommunaldirektøren rammesætter sagen. Direktør for Djurs Sommerland perspektiverer den strategiske fysiske plan til Djurs Sommerland og Økonomiudvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål. Direktøren deltager i mødet og kommer kl. 15.

Syddjurs og Norddjurs Kommuner har på administrativt ledelsesmæssigt niveau være repræsenteret i en styregruppe for udarbejdelse af den understøttende Strategiske fysiske udviklingsplan og en følge- og arbejdsgruppe har med deltagelse af Dansk Kyst og Naturturisme, Realdania og Visit Aarhus været udførende på aktiviteten. Kommissorium, udarbejdet af Syddjurs Kommune i dialog med Dansk Kyst og Naturturisme og Norddjurs Kommune samt Aarhus Kommune og Realdania, ses i bilag.

Formålet med en strategisk fysisk udviklingsplan ligger i målsætningerne om bæredygtig vækst og udvikling gennem at afdække muligheder og potentialer, sikre inddragelse af relevante aktører samt danne grundlag for en politisk beslutningsproces og myndighedsbehandling. Den strategisk fysisk udviklingsplan er efter en udbudsproces udarbejdet af et rådgiverteam bestående af Gustin Landskab, SWECO og Kvistgaard + HIRD. Planen ses i bilag og afdækker bl.a.:

- Infrastruktur og planforhold herunder sammenhæng til øvrige pladskrævende projekter i området.
- Energiforsyning ved udvikling af et energiforbrugende ferieresorts
- Påvirkningen af miljø og natur

- Samfunds- og socialøkonomisk indvirkning ved en total udbygning af destinationen
- Arbejdskraftstilgængeligheden i området
- Destinationens praktiske kapacitet i forhold til byudvikling, udvidelse/opgradering af eksisterende overnatnings-kapaciteter samt skitsering af muligheden for eventuelle nye oplevelsesprodukter
- Sammenhænge til øvrige aktører på Djursland herunder også eksempelvis Gl. Estrup Herregårdsmuseum, Det Grønne Museum, Kattegatcentret, Stenvad Mosebrugscenter samt Auning, Fjellerup og Grenaa.

Rapportens opmærksomhedspunkter er bl.a.

- En stigning i turismeomsætning på 480 mio. kr. således at den samlede årlige turismeomsætning på Djursland vil være op imod 3,7 mia. kr.
- At etableringen af 500 nye overnatningsenheder vil betyde en forøgelse af overnatningskapaciteten fra 2,2 mio. overnatninger på Djursland i 2021 til 2,8 mio. overnatninger efter realisering af projektet.
- En stigning i trafikbelastning i lokalområdet på ca. 175.000 køretøjer årligt.
- En destinationsudvikling på Djursland fra sæson- til helårsdestination
- At udviklingen bør ske i respekt for og med inddragelse af borgere og interessenter, at de by- og landskabsmæssige kvaliteter understøttes, at udviklingen sker efter høje bæredygtighedsstandarder og at der opleves positive socio- økonomiske effekter på hele Djursland.

Muligheder og potentialer afdækket i Den strategiske fysiske plan vil bl.a. indgå i arbejdet med revision af Plan- og udviklingsstrategi 2050, samt det efterfølgende arbejde med kommuneplan, politikker og strategier med målsætningerne om bæredygtig vækst og udvikling.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi samt principper om bæredygtig udvikling. Ligeledes er der sammenhæng til Visit Aarhus turismestrategi.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den strategiske fysiske udviklingsplan er finansieret af økonomiudvalgets strategiske pulje på driften i 2021. Derudover har - foruden Syddjurs Kommune - Dansk Kyst og Naturturisme, Real Dania og Aarhus Kommune bidraget økonomisk til udviklingsplanen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-01-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3408493    Åben    SFU Djursland\_ Udviklingsplan\_Downsized.pdf    (3249/23)    (H)