



Kulturhuset Pavillonen

BILAG- ØKONOMI



Bilag: ØKONOMI

1. EKSISTERENDE BYGNING - RENOVERING

Udgangspunkt: 10.000 kr/m² - indvendig og udvendig renovering (inkl. ny facade)

Arealer ifm:	Brutto SUM	Pris/m ²		
Pavillonsalen + det gule hus	1223,4 m ²	10000	Kr.	12.234.000
Momme	231 m ²	10000	Kr.	2.310.000
Centersal	1755 m ²	10000	Kr.	17.550.000
Sportshal	1111 m ²	10000	Kr.	11.110.000
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
Håndværkerudgifter:			Kr.	43.204.000

2. NEDRIVNING

Udgangspunkt: 750 - 1000 kr/m² blandet nedrivning

Arealer ifm:	Brutto SUM	Pris/m ²		
Pavillonsalen + det gule hus	90,6 m ²	1000	Kr.	90.600
Ankomst	425 m ²	1000	Kr.	425.000
Kontor	63 m ²	1000	Kr.	63.000
Personale, musik, billedkunst	506 m ²	1000	Kr.	506.000
Sportshal	85 m ²	1000	Kr.	85.000
			Kr.	
SUM	1169,6		Kr.	
P-pladser	5600 m ²	150	Kr.	840.000
Belægninger + øvrige arealer	1158 m ²	75	Kr.	86.850
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
Håndværkerudgifter:			Kr.	2.096.450

3. FREMTIDIGE FORHOLD

Udgangspunkt: MOLIO Nybyggeri - orienterende m² pris: 21.500

Arealer ifm:	Brutto SUM	Pris/m ²		
Eksisterede BBR	5405 m ²		Kr.	
Nedrivning	1169,6 m ²		Kr.	
Fremtidige forhold	7413 m ²		Kr.	
			Kr.	
Difference	3177,6	21500	Kr.	68.318.400
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
			Kr.	
Håndværkerudgifter:			Kr.	68.318.400

4. LANDSKAB

Arealer ifm:	Brutto SUM	Pris/m ² el. stk		
Plint v. bygning	875 m ²	550	Kr.	481.250
Indkørsel/vendeplads	2283 m ²	850	Kr.	1.940.550
Ankomst/kunsti	2579 m ²	950	Kr.	2.450.050
P plads, græsarmring	2875 m ²	750	Kr.	2.156.250
Multibane	1 stk	200000	Kr.	200.000
Cykelparkering	10 stk	7500	Kr.	75.000
Cykelparkering belægning	350 m ²	450	Kr.	157.500
Broer v. Å	2 stk	150000	Kr.	300.000
Opholdstrappe ved Å	1 stk	350000	Kr.	350.000
Træer (store)	15 stk	12500	Kr.	187.500
Træer (små)	30 stk	6000	Kr.	180.000
Bede (stauder)	200 m ²	200	Kr.	40.000
Bede (buske)	200 m ²	350	Kr.	70.000
Græs	3500 m ²	50	Kr.	175.000
Vild naturgræs	2000 m ²	100	Kr.	200.000
Belysning (mast)	20 stk	12500		250.000
Belysning (Pullert)	35 stk	6500		227.500
Belysning (effekt)	15 stk	5000		75.000
Tagterrasse	462 m ²	950		438.900
Loungeområde	272 m ²	850		231.200
Scene	1 stk	550000		550.000
Opholdstrappe	435 m ²	1500		652.500
Gårdrum v. Pavillonsalen	468 m ²	750		351.000
Håndværkerudgifter i alt:			Kr.	11.739.200

SUM Håndværkerudgifter: 125.358.050

Tekniske omkostninger: 25.071.610

20 % af håndværkerudgifter.

(Byggesagsomkostninger, rådgiverhonorar ARK/ING, Landinspektør, GEO teknik/ undersøgelser, forsikring etc.)

Ledningsarbejder vand + el 750.000

Udfordsete udgifter: 18.803.708

15 % af håndværkerudgifter

DGNB certificering 1.000.000

Inventar 5.000.000

TOTAL Anlægsøkonomi/overslag: 175.983.368

Eksklusiv moms
Eksklusiv arbejdspladsindretning og -drift (7-15 %)

Evt. geografisk prisregulering: 167.184.199
0,95 for Østjylland