

## **Fjellerup Udvikling: Beslutning om ansøgning til forsøgsordning for kyst- og naturturisme**

23/5715      Åben Sag

### **Sagsgang**

KFU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

På møde den 7. august 2023 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget at ansøge forsøgsordningen for natur- og kystturisme med Projekt Fjellerup Udvikling, der er en fortsættelse af Projekt Fjellerup Strandliv.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen besluttet på møde den 22. august 2023, at private lodsejere kan ansøge om, at deres projekter inkluderes i kommunens forsøgsordnings-ansøgning. Ligeledes har Kultur- og Fritidsudvalget ønsket, at ansøgningsmaterialet skal indeholde renovering af ishuset ved nedslag 4 samt helårsbro ved nedslag 2.

Forvaltningen har nu indarbejdet to private lodsejeres projekter i ansøgningsmaterialet, en helårsbro og renovering af ishuset ved nedslag 4. Kultur- og Fritidsudvalget skal i denne sag beslutte, om vedlagte ansøgning skal fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

### Private aktører

#### Aktør 1:

Forvaltningen har været i dialog med en privat aktør, der ønsker at skabe udvikling af Strandkroen, der ligger som nedslag 3 i projektet. Der er tale om en totalrenovering og opgradering af bygningen, som kommer til at indeholde turismerelevante erhverv i form af restaurationsbranche og outdoor- og adventureaktiviteter. Derudover indeholder bygningen unikke overnatningsmuligheder, badehus, mobil sauna og badebro/høfde. Projektets samlede økonomi forventes at ligge på ca. 36 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at projektet overordnet set ligger inden for forsøgsordningens formål i form af turismeudvikling under hensyntagen til naturen og muliggør ny anvendelse af en overflødiggjort bygning. Enkelte elementer i projektet, som etablering af to nye længer ved bygningen, kan dog af Plan- og Landdistriktsstyrelsen blive påkrævet fjernet fra projektet.

Aktør 2:

Forvaltningen har været i dialog med en privat aktør, der ønsker at inkludere sin matrikel lige vest for ishuset ved nedslag 4, og vil for egen regning etablere opholdsmuligheder (udemøbler) og eventuel øvrig rekreative opholdstiltag (eksempelvis motionsudstyr). Forvaltningen har modtaget en underskrevet fuldmagt, og aktøren er villig til at indgå i dialog om mulighederne efter en eventuel godkendelse af ansøgning. I ansøgningsmaterialet er mulighederne derfor beskrevet mere bredt.

### Ansøgningsmateriale

Forvaltningen har indarbejdet de private aktørers projekter i ansøgningen, så det fremstår som en samlet ansøgning med følgende dele:

1. Ansøgningskema
2. Bilag i form af visualiseringsmateriale
3. Inspirationsmateriale fra nedslag

Ad 1.

Ansøgningskemaet er ændret markant i forhold til tidligere ansøgningsrunde. Ansøgningskemaet har en relativ stor del tekniske informationer, som Norddjurs Kommune skal oplyse, samt kortmateriale.

Der er i ansøgningskemaet ikke som i tidligere ansøgning noget krav om beskrivelse af kulturhistorie, hvorfor dette ikke fremgår i nærværende ansøgning. I stedet er der en række formelle kriterier, som er besvaret for både det offentlige og det private projekt.

Ad 2.

Forvaltningen har sammen med rådgiver udarbejdet visualiseringsmateriale, der skal understøtte ansøgningskemaet. Materialet visualiserer og beskriver projektets fire nedslag og sammenhængen imellem dem.

Ad 3.

Til nedslag 3 har den private aktør udarbejdet vedlagte inspirationsmateriale, der skal synliggøre de bagvedliggende tanker ved nedslag 3. Det vil ikke indgå direkte i ansøgningskemaet.

I forhold til ansøgningen, gør forvaltningen opmærksom på, at det samlede ansøgningsmateriale kan ændre udformning frem mod afsendelse af ansøgning. Dette skyldes bl.a., at forvaltningen via dialog med Plan- og Erhvervsstyrelsen er blevet oplyst om, at ansøgningsskemaet vil blive ændret og opdateret. Projektets overordnede plan og visuelle udtryk vil forblive som fremlagt.

#### Indkomne henvendelser

Norddjurs Kommune har efter borgermødet den 25. oktober 2023 modtaget tre henvendelser med bekymringer vedrørende projekt Fjellerup Udvikling. Disse er vedlagt.

På dette punkt deltager desuden en ekstern rådgiver fra LABLAND.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Turismestrategi, landdistriktsudvikling, erhvervsudvikling

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Ansøgningsmaterialet tager udgangspunkt i Planloven § 4 a.

#### **Indstilling**

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at ansøgningsmaterialet godkendes.

#### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 19-12-2023**

Tiltrådt.

Der er vedlagt en opdateret version af ansøgningsmaterialet efter præsentation ved rådgiver på mødet.

Afbud:

Fritz Birk Sørensen (A)

**Bilag:**

1 - 3558674	Åben	Ansøgningsskema (opdateret 20.12.23)	(127320/23)	(H)
2 - 3558386	Åben	Fjellerup Udvikling - Visualiseringsmateriale (opdateret 20.12.23)	(127089/23)	(H)
3 - 3554206	Åben	Makrelfabrikken - Inspirationsmateriale	(123583/23)	(H)
4 - 3554208	Åben	Henvendelse Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs	(123585/23)	(H)
5 - 3551744	Åben	Henvendelse Vibeke Nilars	(121539/23)	(H)
6 - 3551749	Åben	Henvendelse Bent Sølyst	(121541/23)	(H)
7 - 3554213	Åben	Fuldmagt ved nedslag 4	(123590/23)	(H)
8 - 3561177	Åben	Fjellerup Udvikling - borgmestermail til DN	(1093/24)	(H)