

Forslag til Lokalplan 127-707 for reduceret Solcelleanlæg Søby 1

23/9929 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 23. august 2023 sag om endelig vedtagelse af plangrundlag for solcelleanlægget Søby 1. Kommunalbestyrelsen besluttede, at plangrundlaget ikke kunne godkendes, og at der skulle igangsættes en ny planlægning, hvor området med gravhøjen udgår af projektet.

Der fremlægges hermed Forslag til Lokalplan 127-707, Tillæg til Kommuneplan 2021, Miljøredegørelse og udkast til § 25 miljøtilladelse for reduceret Solcelleanlæg Søby 1. Der skal tages stilling til vedtagelse af forslagene.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres beplantning omkring solcelleanlægget, som skal afskærme anlægget for at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 37 ha. herunder tilhørende tekniske anlæg som tekniske bygninger, step-up transformere og lynafleder. Plan- og projektområdet er fordelt på to delområder, der ligger mellem landsbyerne Søby, Lyngby og Albøge.

Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på 43.000 MWh årligt svarende til elforbruget for ca. 10.000 husstande.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 25 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg. Bestemmelserne om beplantning er udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som beskriver at for områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår

planlægning, gælder at plantebælternes bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Ved Søby 1 er plantebæltet fastlagt til en bredde på 7,5 meter ud fra en vurdering af anlæggets påvirkning på landskabet.

Tidsplan:

22. august 2023	Kommunalbestyrelsen beslutter, at der igangsættes en ny planlægning, hvor området med gravhøjen udgår af projektet. Der skal udarbejdes nyt forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)
18. december 2023	Miljø- og teknikudvalget behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse (VVM) og § 25 miljøtilladelse
9. januar 2024	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse (VVM) og § 25 miljøtilladelse
16. januar 2024	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse (VVM) og § 25 miljøtilladelse
Januar-marts 2024	Offentlighedsfase i 8 uger
27. maj 2024	Miljø- og teknikudvalget behandling til endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)
11. juni 2024	Økonomiudvalget behandling til endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)
18. juni 2024	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)
Juli 2024	Offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for solcelleanlæg.

I forbindelse med Norddjurs Kommunes klimaplan ”Sammen om et grønt Norddjurs” er der udarbejdet forslag til en række handlinger for CO₂-neutral kommune i 2050. VE anlæg har stor betydning for målsætningen for DK2020 og Klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 37 ha. vil tilskud til puljen udgøre ca. 1,45 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 127-707 Solcelleanlæg Søby 1, Miljøredegørelse samt udkast til §25 miljøtilladelse vedtages og offentliggøres.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-12-2023

Tiltrådt.

Bilag:

1 -	Åben	Forslag Kommuneplantillæg 25	(118067/23)	(H)
3547166				
2 -	Åben	Forslag Lokalplan 127-707 Søby 1 solcelleanlæg	(118064/23)	(H)
3547163				
3 -	Åben	Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Søby 1	(118065/23)	(H)
3547164				
4 -	Åben	Besigtigelsesnotat Solcelleprojekt Søby 1	(118066/23)	(H)
3547165				

- 5 - Åben § 25 VVM-tilladelse Solcelleanlæg Søby 1 UDKAST (120661/23) (H)
3550694
- 6 - Åben Samlet oversigt - anlæg 1 og anlæg 2 (126891/23) (H)
3558140