

Copenhagen Green Energy  
Østergade 1Y 1.5.  
3600 Frederikssund  
Denmark

## **Udkast til §25-tilladelse til opstilling af 134 hektar solcelleanlæg ved Estruplund, Norddjurs Kommune**

Norddjurs Kommune meddeler hermed Copenhagen Green Energy A/S tilladelse til etablering af et 134 ha solcelleanlæg ved Estruplund nordvest for St. Sjørup i Norddjurs Kommune.

Tilladelsen meddeles i henhold til §25 i *Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 39 i *Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

### **§25-tilladelsen meddeles på baggrund af:**

- Ansøgning om etablering af solceller ved Estruplund
- *Miljøredegørelse for solceller ved Estruplund*, der indeholder Miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget samt Miljøvurdering af *Kommuneplantillæg nr. 2* og *Lokalplan nr. 111-707*
- *Kommuneplantillæg nr. 2 for Norddjurs Kommune for solcelleanlæg ved Estruplund*
- *Lokalplan nr. 111-707 for Norddjurs Kommune for solceller ved Estruplund*
- Resultat af den offentlige høring og høring af offentlige myndigheder

### **Beskrivelse af projektet**

Copenhagen Green Energy A/S ønsker at etablere et solcelleanlæg til produktion af strøm ved Estruplund i Norddjurs Kommune.

Projektet omfatter etablering af et solcelleanlæg på 134 ha med sydvendte solcellepaneler i op til 3 meters højde, målt fra terræn. Solcellerne opstilles på paneler uden bevægelige dele, placeret med en ensartet indbyrdes afstand i øst-vestgående rækker. Ud over solcellepanelerne etableres der for driften nødvendige teknikbygninger og andre tilhørende installationer samt en transformerstation i tilknytning til solcelleanlægget på op til 5 meters højde.

Foruden opstilling af solcelleanlægget omfatter projektet nedtagning af en eksisterende vindmølle indenfor lokalplanens område.

## Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår er gældende:

- Det er en forudsætning for tilladelsen, at etablering og drift af solcelleanlægget foregår i overensstemmelse med bestemmelser i Lokalplan nr. 111-707 og indenfor de fysiske og miljømæssige rammer som er angivet i Miljøredegørelsen.
- Solcelleanlægget skal opstilles på hele/dele af følgende matr.nr.:  
Matr.nr.e. 2c, 4c, 5e, 1a, 3b og 12, Tørslev By, Estruplund,  
matr.nr. 8m, 7a og 6a, St. Sjørup By, Estruplund,  
samt alle parceller, der efter den **xx.xx.xxxx** udstykkes i området.
- Anlægget skal placeres indenfor de udpegede byggefelt, jf. Lokalplan nr. 111-707. Ved etablering af anlægget skal der opretholdes en respektafstand på 10 meter til beskyttede vandhuller og søer samt beskyttede sten- og jorddiger, og en respektafstand på 15 meter til fredskov.
- Gældende støjkrav skal overholdes hos alle naboer i hele anlæggets levetid. Af hensyn til naboer skal step-up transformere placeres minimum 70 meter fra skel til nærmeste nabobeboelse og transformerstationen må ikke placeres tættere på lokalplangrænsen end 100 meter.
- Af hensyn til trafiksikkerheden i området må vejenes tilstand ikke forringes som følge af anlæggets etablering.
- Solcelleanlægget skal afskærmes med et beplantningsbælte langs det opsatte hegn, der indenfor en kort årrække på ca. 5 år, vil mindske eventuelle indkig til projektområdet.
- I forbindelse med etablering af solcelleanlægget må eksisterende afskærmende beplantning inden for Lokalplan nr. 111-707 ikke fældes eller på anden vis fjernes, dog må denne gerne beskæres.
- Solcelleanlægget må ikke tages i brug før:
  - der er etableret beplantningsbælter langs afgrænsningen til området, hvor der ikke allerede forefindes beplantning, med henblik på at afskærme anlægget fra naboer, forbigående og omkringliggende landskaber,
  - området er ryddet for byggeaffald,
  - den eksisterende vindmølle indenfor lokalplan nr. 111-707's område, beliggende i *Norddjurs Kommuneplans rammeområde 1134, Vindmølle nordvest for Tørslev*, er nedtaget,

- og solcelleanlægget er tilsluttet elnettet.
  
- Inden 1 år efter ophør af el-produktion fra solcelleanlægget skal solcellepaneler inkl. stativer og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger, transformerstationer og andre tilhørende installationer, samt trådhegn og grusvej fjernes for grundejers regning, og arealet retableres som landbrugsareal.
  
- Såfremt solcelleanlægget ikke har været i drift i et år, kan Norddjurs Kommune kræve anlægget fjernet uden udgifter for det offentlige.
  
- Ændringer i solcelleanlægget skal forelægges Norddjurs Kommune til vurdering i henhold til *Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af solcelleanlæg ved Estruplund er undersøgt, beskrevet og vurderet i Miljøredegørelsen for solcelleanlæg ved Estruplund, september 2021.

Lokalplanens bestemmelser og tilladelsens vilkår sikrer, at der tages de fornødne hensyn til omgivelserne, herunder de omkringliggende beboelsesejendomme, landskaber, kulturhistoriske interesser, nærliggende naturområder samt landbrugsmæssige interesser.

På baggrund af miljøundersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Norddjurs Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

### **Forhold til anden lovgivning.**

Der gøres opmærksom på, at der med denne afgørelse ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som f.eks. byggetilladelse, tilladelse til tilslutning til det overordnede el-net og godkendelse af vejtilslutninger mv, som meddeles særskilt på baggrund af detaljeret projekt.

Desuden gøres der opmærksom på at der med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) til opførelse af solcelleanlægget med tilhørende installations- og teknikbygninger, til byggeri inden for skovbyggelinjen samt til ændret arealanvendelse. Lokalplanen har således bonusvirkning.

### **Overvågningsprogram**

Norddjurs Kommune har myndighedsansvaret for, at §25-tilladelsens vilkår overholdes.

Norddjurs Kommune vil udføre tilsyn på vejenes tilstand før og efter anlæggets etablering, for at sikre at trafiksikkerheden ikke forringes som følge af projektet.

Derudover er der ikke fastlagt særlige procedurer for overvågning.



### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres den **XX-XX-XXX** på Norddjurs Kommunes hjemmeside:

[www.norrdjurs.dk](http://www.norrdjurs.dk).

### **Klagevejledning.**

Der kan klages over §25-tilladelsen i forhold til både retlige spørgsmål og kommunens skøn.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Miljø- og

Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af

<https://naevneneshus.dk/>

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@norrdjurs.dk](mailto:plan@norrdjurs.dk) eller Rådhuset, Torvet 3, 8500 Grenaa

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside; <https://naevneneshus.dk/>

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Med venlig hilsen

**XX**