

## VVM og forlag til lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund

20/9340      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her fremlægges forslag til miljøredegørelse (VVM), forslag til miljøtilladelse, forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 111-707, som giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg ved Estruplund.

Solcelleanlægget vil omfatte et areal på ca. 134 ha. og forventes at have en samlet effekt på 114.500 MWh på årsbasis, svarende til ca. 32.700 husstandes årlige elforbrug.

Lokalplanområdet, hvor der ansøges om at opføre solcelleanlæg, ligger med en afstand af mindst 200 meter til omkringliggende beboelse, dog med undtagelse af en enkelt ejendom, som ejes af projektejer. Lokalplanen indeholder bestemmelser for placering af solcelleanlægget med tilhørende tekniske installationer, veje og parkeringsarealer indenfor to delområder ved Estruplund.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om afskærmende beplantning, som skal dække for indsigt til solcelleanlægget for at mindske den visuelle påvirkning. Bestemmelserne om beplantning er udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som beskriver, at for områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder at plantebæltets bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Ved Estruplund er plantebæltet planlagt til 7 meter, og de nye retningslinjer i Kommuneplan 2021 fastsætter en bredde på minimum 12 meter for beplantningsbælter. Senere anlæg skal dog være i overensstemmelse med de nye retningslinjer i Kommuneplan 2021.

Miljøredegørelsen konkluderer, at projektet i begrænset omfang har indvirkning på miljøet i forhold til landskabets visuelle udtryk. Af hensyn til solcelleanlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende område, foretages derfor visuelle afværgeforanstaltninger i form af:

- Afskærmende beplantningsbælte om anlægget.

- Opførelse af mindre step-up transformere i ensartede og diskrete farver i samme højde som de omkringstående solcellepaneler, så anlægget får et ensartet visuelt udtryk.
- Antirefleksbehandling på solcellernes frontdæksel, der mindsker refleksions-gener.

Som bilag til miljøredegørelsen er udarbejdet en visualiseringsrapport samt et ikke-teknisk resumé af miljøredegørelsen. I tillæg til miljøredegørelsen er der endvidere udarbejdet et notat om støjkluder i solcelleparker samt notat om en feltbesigtigelse i forhold til områdets natur. Alle dokumenter er vedlagt.

Der har i 2020 været gennemført en høring i forbindelse med ansøgningen samt en foroffentlighedsfase i forbindelse med tillæg til kommuneplan for projektet. Der er modtaget 13 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymring for den visuelle påvirkning af landskabet og herunder den psykiske påvirkning for beboerne i området. Derudover omhandler svarene bekymring for påvirkning af områdets dyreliv, refleksioner og støj fra anlægget samt økonomiske konsekvenser ved salg af ejendomme. Høringssvarene indeholder også tilkendegivelser, der fremhæver anlæggets positive miljø- og klimamæssige effekt. Høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt.

Der henvises endvidere til, at relevante styrelser høres i offentlighedsfasen. Styrelserne vil som tilsynsmyndigheder på planområdet have mulighed for at gøre indsigelse (veto), såfremt de vurderer, at påvirkningen af de nationale interesser er væsentlig, såsom ved bevaringsværdigt landskab, kystnærhedszonen og områder beskyttet i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Såfremt en styrelse fremkommer med indsigelse, kan planen ikke endelig vedtages, før der er opnået en aftale.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2019 at igangsætte planlægningen for solcelleanlæg ved Estruplund, og at der ved planlægningen skulle holdes en respektafstand for oplevelsen af særlige kulturmiljøer samt en respektafstand til nærliggende beboelse.

Der er foretaget en landskabsvurdering, som har dannet grundlag for afgrænsning af det areal, der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg samt VVM for. Landskabsvurderingen foretages i forhold til beskyttelseskravene for kystnærhedszonen, bevaringsværdigt landskab, værdifuldt

kulturmiljø, strandbeskyttelseslinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, beskyttede diger, fredskov, landskabsfredninger, sø og åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje med henblik på at vurdere, om anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

#### Tidsplan

4. juli 2019	Modtagelse af ansøgning inddelt i to delområder, 268 ha.
15. oktober 2019	Modtagelse af revideret ansøgning. Stadig 268 ha, men nu inddelt i tre delområder.
17. december 2019	Kommunalbestyrelsen – godkendelse af afgrænsning af lokalplanområde
December 2019 - september 2021	Udarbejdelse af materiale samt foroffentlighedsfaser og høringer i forbindelse med kommuneplantillæg og VVM-proces. Udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)
November 2021	MTU 1. november, ØK 9. november og KB 23. november: Politisk behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)
December 2021 - januar 2022	Offentlighedsfase i 8 uger
Februar-marts 2022	Behandling af indsigelser
April-maj-juni 2022	MTU, ØK, KB: Endelig vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)
	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

#### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021

#### Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget projekt med 120 MW solcelleanlæg vil puljen kunne udgøre op til 4,8 mio. kr. MW er den

mængde energi, som anlægget kan producere, mens MWh er den mængde energi, solcelleanlægget producerer pr. time.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Der vil blive forelagt en mere specifik sag om ”Grøn Pulje” til politisk behandling primo 2022.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til miljøredegørelse (VVM), forslag til miljøtilladelse, forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 111-707 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-11-2021**

Tiltrådt.

Afbud:

Steen Jensen (O)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-11-2021**

Tiltrådt.

Afbud:

Steen Jensen (Løsgænger)

### **Bilag:**

- |         |      |  |             |     |
|---------|------|--|-------------|-----|
| 1 -     | Åben | Miljøredegørelse (VVM)   | (135771/21) | (H) |
| 3163942 |      |  |             |     |
| 2 -     | Åben | Miljøredegørelse - ikke teknisk resume   | (135769/21) | (H) |
| 3163940 |      |  |             |     |
| 3 -     | Åben | Forslag til miljø-tilladelse (§25 tilladelse) til opstilling af solcelleanlæg ved Estruplund | (142024/21) | (H) |
| 3171234 |      |  |             |     |

4 - 3173473	Åben	Forslag til Tillæg 2 til kommuneplan 2021 (udkast)	(143930/21)	(H)
5 - 3163941	Åben	Forslag til lokalplan 111-707	(135770/21)	(H)
6 - 3163938	Åben	Visualiseringsrapport	(135767/21)	(H)
7 - 3164783	Åben	Notat fra Sweco om støjkilder i solcelleparker	(136507/21)	(H)
8 - 3164782	Åben	Notat fra Profus om feltbesigtigelse Estruplund	(136506/21)	(H)
9 - 3165099	Åben	Indsigelser foroffentlighedsfase	(136748/21)	(H)
10 - 3165098	Åben	Indsigelser høring i forbindelse med ansøgning	(136747/21)	(H)