

## Udbud af delopgaver

### Forundersøgelse vedrørende Skovskolens udvidelse på afdelingen i Jylland

#### Indledning

Skovskolen under Københavns Universitet ønsker hermed at invitere tre rådgivere til at afgive tilbud på nedenstående delopgaver som en del af en samlet forundersøgelse, der skal belyse hvordan udvidelsen af Skovskolens afdeling på Eldrupgård i Løvenholmskovene på Djursland bedst kan bidrage til positiv udvikling i området.

Skovene på Djursland er et stærkt stedbundet potentiale ift. at skabe nye muligheder i Norddjurs Kommune, og Skovskolen styrker muligheden for at etablere en "hub" for det grønne med uddannelse, skovdrift, produktion og formidling.

Skovskolen under Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning på KU har fra 2020 udbudt den 4-årige professionsbachelor-uddannelse til Skov- og Landskabsingeniør fra sin afdeling på Eldrupgård. Hidtil har uddannelsen kun været udbudt fra skolens hovedafdeling i Nødebo i Nordsjælland, som på landsbasis har haft de facto eneret på denne uddannelse.

Fra 2023 vil uddannelsen på Eldrupgård have plads til 110 studerende, og der er derfor behov for at udbygge de fysiske rammer med nye undervisnings- og administrationsbygninger samt et kollegium med 50-75 værelser.

Forundersøgelsen skal indledningsvis belyse tre scenarier for lokalisering af kollegiebyggeriet, som grundlag for at Skovskolen kan træffe et valg om lokalisering, forud for en mere detaljeret bearbejdning.

Denne invitation sendes til flg. tre rådgivningsfirmaer:

1. "Grandville"
2. "LYTT"
3. "Hele Landet"

Den økonomiske ramme for en samlet besvarelse af de to delopgaver er kr. 150.000 ekskl. moms. Udvælgelsen foretages af forundersøgelsens styregruppe, der omfatter repræsentanter for Norddjurs Kommune, Realdania og Skovskolen.

#### Baggrund

Skovskolen udvider i disse år sine aktiviteter på afdelingen i Auning på Djursland med bl.a. uddannelsen til skov- og landskabsingeniør. Efter fuld indfasning i 2023 vil de nye aktiviteter på skolen øge det samlede bestand af uddannelsessøgende på matriklen på ethvert tidspunkt med godt 100 samt undervisnings- og administrationsstaben med 10-15. I alt vil der være indskrevet 150 studerende, hvoraf de 110 har deres daglige gang på skolen (resten er i praktik). Dertil kommer 20 vildtforvalterstuderende, 10-20 skov- og naturteknikerelever i skolepraktik og i perioder yderligere 30 skov- og naturteknikerelever på skoleophold. Hertil kommer mellem 20 og 40 AMU kursister på daglig basis. Den samlede stab vil være omkring 20 om fem år.

Som konsekvens af de nye aktiviteter bliver der i 2022 som en fase 1 bygget nye undervisnings- og administrationsbygninger på Eldrupgård.

Skov- og landskabsingeniøruddannelsen er den første videregående uddannelse i Norddjurs Kommune og rummer i samspil med de øvrige uddannelser derfor et stort potentiale ikke kun for skolen, men for hele området. Som følge heraf, har Norddjurs Kommune afsat 8 mio. kr. i budgetterne for 2022, 2023 og 2024 til at understøtte de nye aktiviteter på skolen. Det er sket som led i en satsning på strategisk at udvikle kommunen med afsæt i de stærke stedbundne ressourcer. Dels en satsning på "blå" potentialer i form af kommunens 117 km lange kystlinje ud mod Kattegat, og dels i form af "grønne" potentialer som de grønne museer og store skove i kommunen, der med mere end 20% af kommunens areal er blandt de mest skovrige egne i landet, og hvor langt størstedelen er produktionsskovbrug.

### **Opgaven**

I forlængelse af udvidelsen af skolen med undervisnings- og administrationsbygninger i fase 1, er det planen i en fase 2, at etablere et kollegium med tilknytning til skolen. For nuværende bor de studerende i en række midlertidige boliger på matriklen.

For at kunne vurdere hvordan kollegieboligerne bedst kan bidrage til såvel elever, skole og lokalsamfund, ønskes der en fysisk kortlægning og analyse af forskellige lokaliseringer, og deres begrænsninger og muligheder:

- 1) nybyggeri i træ på skovskolens arealer
- 2) som transformation / renovering af eksisterende ejendomme i eller i nærheden af den nærtliggende by Auning (knap 3000 indbyggere)
- 3) en kombination af disse.

For hvert af scenarierne ønskes følgende belyst:

- Muligheder og udfordringer ift. at styrke lokalmiljøet, herunder det lokale erhvervs- og fritidsliv
- Muligheder og udfordringer ift. at styrke fællesskabet på skolen og de studerendes trivsel.
- Overordnet vurdering af det samlede anlægsbudget.
- Screening af klimamæssige aftryk

Skovskolen er tovholder på interessentinddragelsen, men rådgiver forventes at bidrage med procesdesign.

### **Leverance**

Forundersøgelsen ønskes at munde ud i en overskuelig rapport på 30-50 sider med kort og diagrammer vurderinger og anbefalinger, som kan omsættes i konkrete initiativer og valg, der i størst muligt omfang udnytter potentialet i udbygningen af Skovskolens aktiviteter i Norddjurs Kommune. Første leverance er en disponering af rapporten og forslag til proces.

Skovskolen og Norddjurs Kommune stiller relevante kontakter og dokumenter til rådighed for interviews og analyser. Skovskolen varetager koordinering heraf.

### **Krav til rådgiver**

Inden for den givne økonomiske ramme og dokumenterede kompetencer vælger styregruppen det økonomisk mest fordelagtige tilbud som vægtet herunder:

1. Relevante referencer (max 3): 20%
2. CV på primært involverede, inkl. timepris: 20%
3. Forslag til proces og analyser: 60%

Det samlede materiale forventes disponeret med 1-2 sider der beskriver tilgang til opgaven, 2-3 sider med

CV'er og 3 sider med relevante referencer.

Tilbudsgiver skal besidde primære kompetencer inden for planlægning, procesfacilitering og bygningsanalyse. Der udover vil det være et plus med erfaringer inden for sociologisk og samfundsøkonomisk analyse.

### **Tidsplan**

Fredag den 19. november 2021: Frist for indsendelse af tilbud på ovennævnte opgaver

Fredag den 26. november 2021: 1 times videomøde (Teams) til præsentation, interview og uddybning af tilbud

Primo december 2021: Opstartsmøde med primært involverede medlemmer af styregruppen

Januar 2022 – maj 2022: Analysearbejde

Marts 2022: Midtvejsmøde med opdragsgiver

Maj 2022: Aflevering og fremlæggelse for styregruppen

### **Organisering**

Der er til styregruppen for den overordnede forundersøgelse nedsat en arbejdsgruppe vedr. nærværende udbud bestående af:

Chefkonsulent Lene Helbo Bachmann, Norddjurs Kommune

Repræsentant for Realdania

Kjeld Juel Petersen, seniorrådgiver, Skovskolen

Arbejdsgruppen står til rådighed for henvendelser fra rådgiver i løbet af processen.

### **Yderligere information**

Frist for indlevering af skriftligt tilbud på nærværende udbud er **fredag den 19. november 2021 kl. 17.**

Tilbud sendes til [kjp@ign.ku.dk](mailto:kjp@ign.ku.dk) med overskrift "Tilbud på input til forundersøgelse".

Ud over afgivelse af tilbud inviteres hver rådgiver til online-interview og uddybning af tilbud på Teams fredag den 26. november 2021.

Der vedhæftes flg. bilag til baggrund og uddybning:

Bilag 1: Notat af 9.8.21, "Forundersøgelse vedr. etagebyggeri i træ på Skovskolens afdeling på Eldrupgård, Norddjurs Kommune"

Bilag 2: Norddjurs Kommune - "Plan- og Udviklingstrategi 2019"

Bilag 3: Generel fondsansøgning vedr. kollegiebyggeriet: "Eldrupgård-foransøgning" (2020)

Bilag 4: Projektmappe fra E+N arkitekter: "Skovskolen på Eldrupgård – Skovens og naturens uddannelsescenter", marts 2020.

Skovskolen står til rådighed for afklarende spørgsmål forud for afgivelse af tilbud. Spørgsmål sendes pr. mail til Kjeld Juel Petersen på [kjp@ign.ku.dk](mailto:kjp@ign.ku.dk).