

## Forslag til Lokalplan 109-707 Boligområde ved Lergraven/Udsigten i Grenaa

21/2756 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 109-707 giver mulighed for enten at udstykke 12 selvstændige grunde på mellem cirka 350 til 450 m<sup>2</sup> til tæt-lave boliger eller 7 selvstændige grunde på ca. 800 til 900 m<sup>2</sup> til åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen fastlægger strukturen i området, dets vej- og sti-forhold, antallet af byggegrunde, principper for bebyggelsens udformning og retningslinjer for friarealernes karakter.

### Baggrund

Gældende lokalplan 061-707, vedtaget i 2015, giver mulighed for 12 tæt-lav boliger. Dette har imidlertid endnu ikke været muligt for ejeren at realisere, og der er derfor ansøgt om, at der tilvejebringes et plangrundlag, der giver mulighed for 6-7 åben-lav boliger (parcelhuse).

Nærværende lokalplan er således udarbejdet for at muliggøre ovenstående, samtidig med at muligheden for 12 tæt-lav boliger fastholdes, således at planlægningen indeholder fleksibilitet i forhold til den aktuelle efterspørgsel.

Lokalplanområdet størrelse er cirka 1,1 ha og omfatter matrikel nummer 226 Grenaa Markjorder samt dele af matriklerne 7u, 8cø, 8 dn.

Forvaltningen foreslår, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter offentlighedsperioden.

### Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
11. maj 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning

18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
1. november 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag lokalplan
9. november 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag lokalplan
23. november 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan
December 2021 - januar 2022	4 ugers offentlighedsperiode
Januar 2022	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
Februar 2022	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Planstrategi og Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 109-707 for et boligområde ved Lergravsvej og Udsigten godkendes og offentliggøres
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 109-707 for et boligområde ved Lergravsvej og Udsigten endeligt.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-11-2021**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Afbud:

Steen Jensen (O)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-11-2021**

Tilrådt.

Afbud:

Steen Jensen (Løsgænger)

**Bilag:**

1 - 3167710	Åben	Forslag til Lokalplan 109-707	(138971/21)	(H)
-------------	------	-------------------------------	-------------	-----