

Status på grundsalg for 1. halvår 2025

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 1. halvår 2025.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2025					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Vester Hesseldal, delnr. 17	januar	1163	444.080	555.100
	Vester Hesseldal, delnr. 5	januar	882	404.800	506.000
Auning					
	Teglværksvej 30	januar	1014	371.880	464.850
	Teglværksvej 16	januar	1012	371.040	463.800
	Teglværksvej 28	maj	1015	372.300	465.375
	Teglværksvej 98	juli	1027	370.800	463.500
Ørsted					
	Østerbakken 31	april	1417	213.600	267.000
Ørum					
	Stien 4	maj	847	28.800	36.000
Solgte udlejede sommerhusgrunde					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Bøgevej 3	marts	602	317.600	397.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Stålvej, delfakturering	juni	22.000	209.625	262.031
Glesborg					
	Håndværkervej	marts	5.295	137.670	172.088
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	januar	11.798	1.179.800	1.474.750
Solgt i alt i 2025					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				3.573.115	4.466.394
Tilbagekøbte erhvervsparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Matr.nr. 9K, Åstrup, Grenaa Jorder	juni		824.000	1.030.000

Til orientering vedlægges kortbilag for de tre udstykninger, hvor der er mest gang i grundsalget. De grønne parceller er dem, der er solgt indenfor det sidste halve år, og de røde er dem, der fortsat er til salg.

Der er også vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er byggemodnet og udbudt 23 nye grunde på Vester Hesseldal i Grenaa. Ejendomsmægler John Frandsen har grundene til salg på vegne af Norddjurs Kommune, og der er solgt to grunde. Der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer i Grenaa og Auning.

I Auning er der på nuværende tidspunkt ingen erhvervsarealer at tilbyde, da byggemodningen på Energivej er sat på pause, da der er ved at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan.

På Hesselvang i Grenaa er der kun en grund tilbage, som må betegnes at være den grund med den dårligste beliggenhed.

I Ørum er der igangsat proces for at udvide erhvervsområdet på Industrivej. Der er afsat midler til opkøb, og der er taget kontakt til lodsejeren for det kommunalplanlagte areal, der vil kunne udvide erhvervsområdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med Plan- og Udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag:

1 - 3790347	Åben	Oversigt over grunde til salg 2025	(58854/25)	(H)
2 - 3804728	Åben	Kort grundsalg 1. halvår Teglværksvej i Auning	(68151/25)	(H)
3 - 3804729	Åben	Kort grundsalg 1. halvår Vester Hesseldal i Grenaa	(68152/25)	(H)
4 - 3804727	Åben	Kort grundsalg 1. halvår Østerbakken i Ørsted	(68150/25)	(H)