



SIGNATURFORKLARING

- X, XX eksisterende koter
- DK/RK eksisterende risle- og dækskoter
- getotisk boring
- temstigt kote, K x xxx
- kerenring, oplygnes
- parkering, 3.3 x 5.5 m, H-parkering, min. 3.5 x 5.5 m, H-bus-parkering, 4.5 x 8.5 m, oplysning af p-plads med 3 mm kerestøbe, H-parkering udføres med halvtung max 1.40
- indgang / udgang
- enrige dane
- TLS belysning udføres på aar ved p-plads, type og udfor iht. bestilling, belysning, p-plads og kerestøber som belysningsklasse E2, og/eller E1 0.15
- FB facadebelysning som SCAN interlight GUELL LED 30W
- K1 kantmarkering, malet stribe
- P1 pulvert, type 1
- P2 pulvert, type 2
- B0 bank som Sofaro, type 80 37 008, 2 stk, cykelstøtter som Agura, type 80 03 510.

BELÆGNINGSTYPER

- græs, planingsgræs, overordnet tykkelse 100 mm
- græs, vildgræs med blomsterblandning, overordnet tykkelse 100 mm
- græsmering som ecozone eller tilsv.
- eksisterende beplantningsbælter iht. lokalplan 087 707
- eksisterende beplantning iht. lokalplan 067 707 vedligeholdelsesfri buske / træ, højde min. 1 m, læthed ifm danske arter, eksempelvis løn og hassel, malabæ, lyt og alen
- KAD opbygning iht. ING
- KA1 slidlag 40 mm AB 0-11, asfaltbærelag 100 mm GAB 1, samlet tykkelse af belæst, min. 60 cm
- KA2 slidlag 40 mm AB 0-11, asfaltbærelag 80 mm GAB 1, samlet tykkelse af belæst, min. 50 cm
- KA3 slidlag AB 0-11, asfaltbærelag GAB 1
- belagte containergårde, rilleklasse Aggressiv med gitter overflade
- fliser 300 x 300 mm eller tilsvarende
- hegn Hegn type Gunnaebo industrihegn eller tilsvarende, forstærket, H = 2.400 m over jernbanen

BILTEMA - NYT VAREHUS

HESSSELVANG, 8500 GRENÅ

matrikel	sammenlagt + reduceret, udgøres af 1rg + 1rh, hermed udstykket i delområde 1 og 2
matrikelart areal	total: 30.478 m² (areal er ikke endeligt godkendt) inkl. grønne beplantningsbælter delområde 1: 20.764,5 m² delområde 2: 9.713,5 m²
parkeringsnorm	1 p / 25 m² butik, jf. lokalplan 1 p / 150 m² kontor, jf. lokalplan 1 p / 100 m² lager, jf. lokalplan
BILTEMA, total	7.328 m² 5.275 m² udvalgsvarer 375 m² cafe & bistro 295 m² personale 880 m² lager, 225 m² teknisk 170 m² containergård 145 m² spritreservoir i kælder
tekniske anlæg	op til 3.500 m² solceller jordtemperaturlag transformestation
parkeringskrav	udvalgsvarer: 211 pladser kontor + cafe: 12 pladser lager: 9 pladser krav: 232 p, heraf 10 H vist: 194 p, heraf 8 H + 2 H-bus
bygget areal	7.160 m²
bygg procent, max	50 % delområde 1
bygg procent	total matrikel: 24 % delområde 1: 35%
aflebskoefficient, krav	0,7 jf. Nordjurs Kommune
aflebskoefficient	total: 0,6 (overdagsbergring) delområde 1: 0,89 (overdagsbergring)

NB alle viste konstruktioner skal projekteres og udføres iht. T.E.
 NB alle koter er foreslåede, og normalt fast skal projekteres og udføres iht. T.E.
 NB alle brandtekniske forhold og flugtvejsskiltning er indikative og skal godkendes og udføres iht. certificeret brandrådgiver

A	22.04.2025	Rev. af matrikelkval + koter	EMNE	MPS	KLK
REV.	DATE			UDARB.	GOOK.

BILTEMA - GRENA
HESSSELVANG, GRENA

ARKITEKTERNE KØGE

Emne: Biltema
Mål: 1:400
Udført: MPS/MLR
Dato: 21.03.2025

Situationsplan

Bygherre: Biltema Real Estate v. Morten Dinesen
Arkitekt: Arkitekterne Køge A/S, Torvet 21C, 4600 Køge
Ingeniør: Narbag Rådgivende ING / Lyngkilde

Tlf: 25 64 42 00
morten.dinesen@biltema.com
Tlf: 56 63 63 63
www.arkidk.dk

Sag: 202450

