

## Principalsag vedr. fremtidigt ejerskab af Pavillonen-ejendommen

24/2247      Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 16. januar 2024 besluttet at udmønte 0,250 mio. kr. til Pavillonen ”til at færdiggøre dialogen med eksterne fonde i forbindelse med planerne om ny- og ombygning, og til at undersøge mulighederne for en ny ejerkonstruktion i forhold til bygningerne”. Pavillonen og Norddjurs Kommune har været i dialog om en potentiel ny ejerkonstruktion for Pavillon-ejendommen.

I denne sag skal Norddjurs Kommunen tage stilling til en principiel beslutning om på sigt at overdrage Pavillonen-ejendommen til en konstruktion, der er under nærmere afsøgning. Det forudsættes, at der kan etableres en overdragelse i henhold til gældende lovgivning og regler. Overdragelsen kræver ligeledes, at der kan opnås enighed om betingelserne for både ejerskifte og fremtidig drift mellem kommunen og en endnu ukendt konstruktion.

### Baggrund for ønske om ny ejerkonstruktion

I 2022 og 2023 blev der udarbejdet visionsmateriale om et fremtidig Pavillonen i projektet Projektering af ny kunsthall, intimsce og café ved Kulturhuset Pavillonen. I den forbindelse blev der afsat 0,450 mio. kr. i Budgetaftale 2022-2025 og 0,500 mio. kr. i Budgetaftale 2023-2026.

Efterfølgende har der været afsøgt finansieringsmuligheder for realiseringen af projektet. Med projektets anlægsbeløbs størrelse taget i betragtning, vil det være svært at prioritere den kommunale medfinansiering inden for anlægsrammen. Ligeledes har dialogen med fonde vist at en anden ejerkonstruktion er mere hensigtsmæssig, hvis projektet skal realiseres.

### Fremadrettet proces

Foreningen Pavillonen er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde et udkast til vedtægter for en fond, som på sigt kan overtage og drive Pavillonen-ejendommen.

Kommunen vil efterfølgende igangsætte en afdækning af de udgifter til drift og vedligehold af ejendommen, der i dag påhviler kommunen, da dele af driften allerede er reguleret efter Drifts- og samarbejdsaftale mellem foreningen Pavillonen og Norddjurs Kommune.

Forvaltningen er i dialog med Pavillonen i forhold til at indhente nødvendige oplysninger relateret til ejendommens forhold.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at der tages politisk stilling til en principiel tilslutning til at overdrage Pavillonen-ejendommen på sigt, såfremt der kan opnås enighed om betingelserne.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-04-2024**

Kultur- og Fritidsudvalget tilslutter sig principielt at overdrage Pavillonen-ejendommen på sigt, såfremt der kan opnås enighed om betingelserne.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-04-2024**

Tiltrådt.

### **Bilag:**