

# Hørings svar vedr. ældrebolighandleplanen

## Fra demenscenteret, Fuglsanggårdens LMU

Er foretaget som interview af sociolog Stine Jacobsen.

### Faciliteterne og muligheder:

- Alle adspurgte går ind for scenarie 3 som er indstillet. Fuglsanggårdens almene plejeboliger er populære, og der har ikke været ledige boliger over længere tid.
- 30 boliger til svært demensramte i Norddjurs kommune anses for at være et godt udgangspunkt, da der ved behov er mulighed for udvidelse, hvis det placeres på en stor grund.
- Det vigtigste for det kommende demenscenter er, at skabe trygge og frie omgivelser i et plan for borgere med demens, hvor de kan komme ud og ikke kan fare vild.
- At der er ind tænkt bredde fællesarealer, servicearealer til depot plads og samtalerum, konference og der tages højde for målgruppens mindre behov for brug af fællesarealer og store lejligheder.

### Bygninger:

- Det er vigtigt at demenscenteret opføres i et plan, af hensyn til at minimere trapper og niveauforskelle, da mange af de meget svært syge ikke kan gå på trapper (rum og retningsforstyrrelse) og det er ikke hensigtsmæssig for målgruppen at bruge elevator p.g.a bevægelsen, rummets størrelse og farverne. Vinduer og terrasser er ikke optimalt på flere plan.
- Ved at opføre demenscenteret i et plan, får borgeren med demens mulighed for at få udgang fra egen bolig, til de udendørs fællesarealer.
- Det er oplagt at tænke dagcenter Hytten ind på grunden.

### Indretning/terapeutisk miljø:

- Det er vigtigt at boligerne har ekstra lydisolering, da borgerne kan udvise udad reagerende adfærd, som kan være til gene for naboer.
- Det er vigtigt at tænke ind, at der skal være plads til APV-hjælpemidler (f.eks. loft lifte) da de i sidste fase af sygdommen ofte falder grundet manglende reflekser.
- Det er vigtigt, at der i arkitekturen er øje for tekniske detaljer såsom ved dørene ind til stuerne, så de kun åbner når ejeren går forbi. (Generelt brug af velfærsteknologi)
- Da borgeren med demens kan have udad reagerede adfærd vil det være oplagt, at der er mulighed for at kunne lave afgrænsede zoner/områder i de indendørs fællesrum. Centrale højtalere med musik der kan kobles på den enkelte lejlighed med Ipad. Bløde gulve uden træ. Ingen radiatorer. Fleksible løsninger med vand.
- Pyntegenstande såsom malerier mm. bør tænkes ind allerede i startfasen af byggeriet – da det vil være ideelt at f.eks. malerier er indarbejdet i væggene, for at minimere at borgeren med demens tager genstandene ned.
- Farvevalget på vægge og gulve er vigtige elementer i indretningen for at skabe zoner (spisestue, opholdsstue, træningsområde) som appellerer til forskellige sindstilstande/følelser hos borgeren. Døgnrytmebelysning vil være optimalt.
- Vigtigt, at der allerede fra start i arkitekturen er tænkt ind at skabe, skuffer og døre ikke har håndtag/greb. Ingen løses skabe. At der er indbygget mørklægning imellem glassene som også er uden speglrefleks og materet.
- Hytten har brug for hjemligt miljø med træningsredskaber og natur samt fællesarealer med god plads.

### Udenoms arealer:

- Det er vigtigt at udenoms arealerne giver en følelse af frihed for borgeren med demens. Grunden må gerne være stor med mulighed for udvidelse.
- Det er vigtigt at udenoms arealerne er rolige og ikke ligger op ad en trafikeret vej uden afskærmning.
- Det er vigtigt at der fokuseres på en arkitektur som appellerer til kontinuitet og genkendelse – ved f.eks. at lave stisystemer med ind og udgang samme sted (cirkler).
- Det er vigtigt at udenoms arealerne afskærmes så beboerne ikke umiddelbart kan gå fra stedet (afskærmende beplantninger af træer, buske og bede og naturlig hegn)

### **Samarbejds muligheder mellem hjerneskadecenter Auning og demenscenteret**

#### **Fuglsanggården:**

- Etablering af de to centre giver mulighed for nuancering i borgerens tilstande og målrette indsatsen meget specifikt og der indbyrdes kan samarbejdes med specialister på hjerneskade kompetencer på tværs. (Vidensnetværk)
- Flere adspurgte mener at fælles kurser for personalet i Grenaa og Auning kunne være ideelt, for på denne måde at skabe et fællesskab og samarbejde på tværs af centrene.
- Afstanden mellem de to centre kan have en negativ indvirkning på samarbejdet mellem faggrupperne indbyrdes, da viden og fysisk hjælp kan blive besværliggjort af afstanden mellem centrene.

### **Forandringer af de nuværende faciliteter på Fuglsanggården:**

- Samtlige af de adspurgte mener at Fuglsanggården er et rigtig godt og hyggeligt plejecenter der har øje for borgerens velvære. Udenoms arealerne er gode og giver mulighed for en god oplevelse. Der er dog enighed om at plejecenteret ikke fungerer optimalt til mennesker med demens, da der bl.a. er megen trafik på gangene og støj gener fra værelserne, grundet den nuværende indretning og akustik.
- Der er bred enighed om at ægtepar boliger er en god ide, da det giver borgeren med demens og ægtefælle mulighed for at leve sammen. Men hvis sericvearealene forsvinder – (Trekanten 1A) giver det store udfordringer på stedet.

### **Øvrige bemærkninger/bekymringer:**

- God ide at nedsætte en styregruppe bestående af medarbejdere fra forskellige faggrupper, som kan have indflydelse i forbindelse med byggeriet.
- Centraliseringen af to store centre i Grenå og Auning, kan give afstands problemer for de borgere der er bosat i små lokalområder. Uanset målgruppen.
- Stordriftsfordele går tabt ved at lave to centre i stedet for et.
- Nedrivningen af ”hytten” medfører at Fuglsanggården mister hele adressen Trekanten 1 A. Hvor dagtilbuddet for 30-35 borgere har til huse. Kontor faciliteter, bus og parkering forsvinder, Det betyder, at der ikke er omklædningsfaciliteter og toilet/bad til personalet der arbejder på Fuglsanggården + tøjdepot til arbejdstøj samt cykelskur og opbevaringsplads. Derudover mister den tekniske serviceleder sit kontor og værksted + omklædning, toilet/bad.