

## Anlægsbevilling - bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune

20/23139 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2021 er der afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune. Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for projekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Anlægspuljen er afsat ud fra fem forskellige anlægforslag til i alt 14 mio. kr. De fire anlægforslag er vedrørende projekter til bygningsvedligeholdelse for i alt 12 mio. kr., mens det sidste anlægforslag er energiforbedringer med besparelsesforslag fra energimærker udarbejdet i 2017-2018 for 2 mio. kr.

Energiforbedringsprojekter vil blive prioriteret af foreslåede tiltag fra energimærkerne med en tilbagebetalingstid på under 5 år. Forvaltningen foreslår med baggrund i de angivne mulige besparelser fra energimærkerne, at der anvendes 2 mio. kr. til energiforbedringsprojekter.

Forvaltningen har med baggrund i det ovenstående vedrørende energiforbedringer, samt i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne, udarbejdet vedlagte foreløbige prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningsskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

Der blev i anlægspuljen for bygningsvedligeholdelse 2020 prioriteret et beløb på 0,6 mio. kr. til udskiftning af elevator ved ejendommen Violskrænten 13 i Grenaa. På grund af forsinket levering af elevatoren bliver dette projekt først afsluttet i 2021. Det har medført, at 0,4 mio. kr. i 2020 er blevet omprioriteret til andre projekter, og at projektet ved Violskrænten 13 bliver prioriteret i 2021 puljen med et beløb på 0,4 mio. kr.

Der prioriteres endvidere et beløb på 0,150 mio. kr. til uforudsete problemer ved ejendomme på ældre- og omsorgsområdet.

De prioriterede projekter er:

Anlægspulje Bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune 2021, kr 10,0 mio.			
Ejendom	Bygningsarbejde	2021	Summeret
Norddjurs Kommune	Finansiering af rådgivning i forbindelse med ny Beredskabsgård i Grenaa	500.000	500.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	600.000	1.100.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	85.000	1.185.000
Norddjurs Kommune	Bygningsdataopsamling for kommunale ejendomme	25.000	1.210.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	1.500.000	2.710.000
Norddjurs Kommune	Kommunal andel ved opgaver med finansiering fra ældreboligernes henlægge	150.000	2.860.000
Norddjurs Kommune	Energiforbedringer	2.000.000	4.860.000
Violskrænten 13, Grenaa	Udskiftning af elevator, Kommunal andel 50%	400.000	5.260.000
Fredensgade, Grenaa	Renovering af boliger, Etape 1	500.000	5.760.000
UngNorddjurs Enggården	Renovering af gavl	150.000	5.910.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Udskiftning af vinduer og døre, Etape 2	200.000	6.110.000
Administrationsbygningen i Allingåbro	Renovering af tagvinduer, etape 2	250.000	6.360.000
Museum Østjylland	Tagrenovering, Etape 1	770.000	7.130.000
Vivild Børneby	Renovering af kloak	100.000	7.230.000
Kulturhuset Pavillonen	Renovering af tagflader, etape 1	200.000	7.430.000
Daginstitution Vores Hus, Grenaa	Tagrenovering	150.000	7.580.000
Vivild Børneby	Renovering af vandinstallationer	100.000	7.680.000
Stenvad Mosebrugscenter	Renovering af klimaskærm	200.000	7.880.000
Familiehuset Gymnasievej 5, Grenaa	Tagrenovering	150.000	8.030.000
UngNorddjurs, Gasværksvej	Renovering af facader	50.000	8.080.000
Vivild Børneby	Renovering af facader, etape 1	250.000	8.330.000
Østre Skole	Udskiftning af vinduer og døre, Etape 2	200.000	8.530.000
Kulturhuset Pavillonen	Renovering af facader, etape 1	150.000	8.680.000
Børneby Glesborg	Maling af vinduer	50.000	8.730.000
Djurslandsskolen Afd. Fjellerup	Udskiftning af vinduer og døre, Etape 1	100.000	8.830.000
Administrationsbygningen i Allingåbro	Renovering af murværk og stern, etape 1	100.000	8.930.000
Allingåbro Børneby	Renovering af tagflader, etape 5	200.000	9.130.000
Toubro Skolen	Udskiftning af vinduer og døre, Etape 2	200.000	9.330.000
Børnehaven Landsbyen	Udskiftning af let facadebeklædning, etape 4	100.000	9.430.000
Rusmiddelcenter Norddjurs, afd. Allingåbro	Renovering af klimaskærm	50.000	9.480.000
Kulturhuset Stationen	Udbedring af udvendigt træværk	100.000	9.580.000
Ørsted Børneby	Udskiftning af vinduer og døre, etape 2	120.000	9.700.000
Administrationsbygningen i Voldby	Renovering af facader	50.000	9.750.000
Vestre Skole	Renovering af klimaskærm	150.000	9.900.000
Søndre Skole	Udskiftning af vinduer og døre, Etape 4	100.000	10.000.000

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Finansiering af honorar for rådgivning i forbindelse med ny Beredskabsbygning i Grenaa.
- Finansiering af 1 stilling.
- Gennemførelse af energiforbedringer.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.

Det er prioriteret, at der afsættes 1,5 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre

vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrer og skader efter stormvejr. Driftspuljens midler er ikke tilstrækkelig til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der som tidligere år prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Nærværende anlægspulje skal finansiere flere energiforbedringsprojekter, som vil medføre en besparelse på de kommende driftsbudgetter for år 2022 og fremefter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 10 mio. kr. på investeringsoversigten til bygningsvedligeholdelse i 2021.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den foreløbige prioriteringsliste bygningsvedligeholdelse godkendes.
2. der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til Bygningsvedligeholdelse finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2021.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-02-2021**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-02-2021**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 2999414 Åben Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2021 Prioriteringsliste (189025/20) (H)