

# Notat

Dato: 4. februar 2021

Journalnr.: 21/62

## Forvaltningens bemærkninger til ændringsforslag til Kommuneplan 2021

Forvaltningen bemærker følgende til Aleksander Myrhøjs (F) ændringsforslag om indførelse af passager i Kommuneplan 2021:

1. Belysningen af Kolindsund som sø aktualiseres og opdateres i planperioden

Forvaltningens bemærkning:

*Ændringen vil kunne indarbejdes i kommuneplanen som en hensigtserklæring, uden betydning for tidsplanen.*

2. Kommuneplan 2021 medfører et stop for nye bebyggelser i Kolindsund

Forvaltningens bemærkning:

*Der gøres opmærksom på, at det ikke umiddelbart er muligt at forbyde nyt byggeri inden for et nærmere afgrænset område ved Kolindsund.*

*I kommuneplanen vil et nyt rammeområde omkring et nærmere afgrænset område ved Kolindsund **ikke** give mulighed for at nedlægge forbud mod byggeri i landzone. Ifølge Planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge et forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Derefter skal der udarbejdes en lokalplan for området inden for et år. Der er dog en vis usikkerhed om, at denne mulighed kan bruges til at forbyde alt byggeri i Kolindsund.*

*Hvis det skulle blive besluttet, at medtage ændringsforslaget i kommuneplan 21, vil det forsinke kommuneplan processen imens der udarbejdes et nærmere juridiske vurdering, en præcis afgrænsning af området m.m.*

3. Kolindsund i kommuneplan 2021 får status af værdifuldt landbrugsareal

Forvaltningens bemærkning:

*De særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplanen har som formål at sikre de gode dyrkningsjorder i forhold til andre arealinteresser, der er uforenelige med fortsat landbrugsdrift, såsom byudvikling, naturgenopretning, golfbaner m.m. Udpegningen er ikke blevet revideret i kommuneplan 21, da området ikke var udpeget som et tema til revision i Plan- og Udviklingsstrategi 2019. Dog er der blevet foretaget nogle mindre tilretninger omkring ændringer i byudviklings- og naturbeskyttelsesområder. Udpegningen er baseret på en 'restudpegnings', hvor alle områder uden for byer, planlagte byzone og na-*

turbeskyttelsesområder, er udpeget. Kategorien 'særlige værdifuldt landbrugsområder' kan ikke gradbøjes, og derfor kan et område ikke udpeges som 'værdifuldt landbrugsområde' i kommuneplanen. Det betyder, at hvis der skal foretages en ændring i udpegningen omkring Kolindsund i kommuneplan 2021, skal området slettes som 'særlig værdifuldt landbrugsområde'.

4. Der indarbejdes en hensigtserklæring om, at Norddjurs Kommune i planperioden bliver klima+ kommune.

*Forvaltningens bemærkning:*

*Ændringen vil kunne indarbejdes i kommuneplanen som en hensigtserklæring, uden betydning for tidsplan.*

5. Større dagligvarebutikker kan kun placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby. Kommuneplanudkastets formulering om nye lokalcentre i Grenaa bortfalder dermed, ligesom også muligheden for enkeltstående dagligvarebutik v/ Dolmer bortfalder.

*Forvaltningens bemærkning:*

*Ændringen vil kunne foretages uden betydning for tidsplanen. Det vil indebære, at forslag til nye rammer for butikker ved Grenaa, Århusvej og syd for Dolmer vil skulle slettes fra forslaget til kommuneplan 2021, sammen med tilhørende retningslinjer og redegørelse. Derudover vil redegørelsestekst om muligheden for nye dagligvarebutikker i andre områder skulle slettes fra forslaget.*