

Forslag til Kommuneplan 2021

Forslag til nye retningslinjer for planlægning for større tekniske anlæg, herunder vindmøller, biogasanlæg og solcelleanlæg

Retningslinjer for vindmøller

1. Der planlægges som udgangspunkt ikke for nye vindmølleområder.
2. Udskiftning af eksisterende vindmøller skal ske på baggrund af en konkret vurdering samt gældende lovgivning.
3. Ved udskiftning af vindmøller skal der som udgangspunkt ske en reduktion i antallet af vindmøller samtidig med, at der sker en forøgelse af produktionen.

Retningslinjer for biogasanlæg

1. Biogasanlæg i den østlige del af kommunen kan placeres inden for en del af rammeområde 3E6, Erhvervsområde til tungere industri, og 3E8, Erhvervsområde til industri med særlige beliggenhedskrav, i Grenaa.
2. Biogasanlæg i det åbne land skal placeres under hensyntagen til landskabs- og naturinteresser og nabohensyn.
3. Biogasanlæg må som udgangspunkt således ikke placeres indenfor:
 - a. kystnærhedszone
 - b. bevaringsværdigt landskab
 - c. værdifuldt kulturmiljø
 - d. fortidsmindebeskyttelseslinje
 - e. beskyttede diger
 - f. sø- og åbeskyttelseslinje
 - g. skovbyggelinje

med mindre det vurderes, at anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

4. Biogasanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 300 meter til enkeltstående boliger og 500 meter til samlede boligbebyggelser, såsom landsbyer.
5. Biogasanlæg i det åbne land kan med fordel placeres i tilknytning til det overordnede vejnet, med henblik på minimering af trafikale gener.
6. Der skal som udgangspunkt etableres slørende beplantning omkring biogasanlæg i det åbne land.
7. Biogasanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt udformes under hensyntagen til det omkringliggende landskab med hensyn til placering, farver, bygningsmaterialer og dimensioner på bebyggelsen.

Retningslinjer for solcelleanlæg

1. Der skal foretages en landskabsvurdering af solcelleanlæggets placering under hensyntagen til beskyttelseskravene i:
 - a. Kystnærhedszonen,
 - b. Bevaringsværdigt landskab,
 - c. Værdifuldt kulturmiljø,
 - d. Strandbeskyttelseslinje,
 - e. Fortidsmindebeskyttelseslinje,
 - f. Beskyttede diger,
 - g. Fredsskov,
 - h. Landskabsfredninger,
 - i. Sø og åbeskyttelseslinje, og
 - j. Skovbyggelinje

med henblik på, at vurdere om anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

2. Solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 200 m til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse og vurderes individuelt under hensyn til landskabs- og naturinteresser, samt nabohensyn.
3. Afstandszone til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse skal tilplantes med en minimum 150 meter bred skovbeplantning, således at naboernes visuelle udsyn bliver skov. For områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder dog at skovbeplantningens bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.
4. Der skal etableres plantebælte med en bredde på minimum 12 meter, hvor der ikke skal etableres skovbeplantning. Plantebæltet skal dække for indsigt til solcelleanlægget med henblik på at mindske den visuelle påvirkning f.eks. i kuperet terræn. For områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder dog at plantebælternes bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.
5. Skovbeplantning og plantebælter skal bestå af hurtigt voksende og langsomt voksende plantearter.
6. Solcelleanlæg kan med fordel placeres i tilknytning til udlagte erhvervsområder, tekniske anlæg, større veje, samt indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og desuden hvor terrænet er overvejende fladt.