

## Anlægsbevilling byggemodning Åbyen

21/15499 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I budgetaftalen er der afsat en pulje på 2,5 mio. kr. i 2022 og 2023 til færdiggørelse af byggemodninger og arealerhvervelse. I 2024 og 2025 er beløbet 2,8 mio. kr.

I denne sag søges der om frigivelse af en del af ovenstående midler til færdiggørelse af byggemodningen i Åbyen i Grenaa, hvor der løbende er blevet bygget til i området. Den oprindelige lokalplan for Åbyen blev udarbejdet i 2007, hvor flere af de første bygninger blev opført.

Der er udarbejdet en opdateret plan for de resterende byggemodningsarbejder, der mangler at blive udført i Åbyen. Derved kan der afsættes midler til disse færdiggørelser i forbindelse med, at de resterende byggegrunde sælges i Åbyen. Udgiften til at færdiggøre byggemodningen vurderes til at være på ca. 4,156 mio. kr.

Forvaltningen har med bistand fra en rådgiver lagt en plan for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen, så den kan etapeopdeles. Etape 1 af færdiggørelsen kan ses på vedlagte kort.

Omkring de 2 boligblokke, som B45 bygger, vil udenomsarealer blive åbne og indbyde gående til at gøre ophold langs åen. Materialevalget vil afspejle det, som allerede findes i Åbyen i dag.

Der etableres bænke langs gangstien ned mod åen, og der plantes solitær træer. Derudover vil B45 etablere bede og et regnvandsbassin. Langs strækningen etableres der desuden en trækant af azobe træ langs eksisterende spuns til åen.

Udgiften til første etape af færdiggørelsen forventes at være på 2,2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at belægningsarealerne omkring B45's to boligblokke i Åbyen udbydes via underhåndsbud med indhentning af tilbud hos tre bydende med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne er udenfor lokalområdet.

Prisen på belægningsarbejderne vil ligge under grænseværdien for underhåndsbud. For anlægsarbejder under 3 mio. kr. er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Anlægsarbejdet forventes opstartet i november 2022, og såfremt de indkomne tilbud ligger inden for den økonomiske afsatte ramme, forventes arbejdet afsluttet i 1 - 2 kvartal 2023.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

### **Økonomiske konsekvenser**

I budgetaftalen for 2022-2025 er der afsat en pulje på 2,5 mio. kr. i 2022 og 2023 til færdiggørelse af byggemodninger og arealerhvervelse - i 2024 og 2025 er beløbet 2,8 mio. kr.

Der ansøges om bevilling for både 2022 og 2023, da anlægsarbejderne forventeligt igangsættes i 2022 og færdiggøres i 2023.

I 2022 resterer der 1,45 mio. kr., som der søges frigivelse af.

De resterende 0,75 mio. kr. søges frigivet under forudsætning af, at de afsatte midler i budgetaftalen for 2023 godkendes endeligt.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til etape 1 vedr. færdiggørelsen af byggemodning i Åbyen finansieret med frigivelse af 1,45 mio. kr. fra den afsatte pulje til byggemodning for 2022 og de resterende 0,75 mio. kr. søges frigivet af pulje til byggemodning for 2023 under forudsætning af, at de afsatte midler i budgetaftalen for 2023 godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen den 11. oktober.

2. belægningsarbejderne omkring B45 boligblokke i Åbyen udbydes i underhåndsbud, med laveste pris som tildelingskriterium.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 10-10-2022**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 08-11-2022**

Ad. 1.-3. Tilrådt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger)

**Bilag:**

1 - 3357750      Åben      Åbyen, udenomsarealer kortbilag      (124611/22)      (H)