

**Udlejnings
Driftsbudget**

For perioden:	2025	B45 Afd. 62 familieboliger i Glesborg
Afdeling:		

Ibrugtagningsår	2025	Antal lejemålsenheder	12
Bruttoetageareal	1.190,00		1.190,00

Ordinære udgifter

Budget

	Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	851.526
	Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		62.303
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		29.251
110	Forsikringer		22.603
111.1	El og varme fælleslokaler		
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
112.1	Administrationsbidrag*		59.400
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		173.557
	Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		25.261
115	Almindelig vedligeholdelse		13.295
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		1.567
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		7.977
119.9	Variable udgifter ialt		48.100

		Budget
Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	171.500
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	2.983
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	3.900
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	178.383
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.251.566
139	Udgifter ialt	1.251.566

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	1.251.566
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
Indtægter ialt		1.251.566

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	851.526	pr. m2	715,57
Øvrige driftsudgifter:	400.040	pr. m2	336,17
Ialt:	1.251.566	pr. m2	1.051,74
Boligafgift:	1.251.566	pr. m2	1.051,74
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	1.251.566	pr. m2	1.051,74

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	27.737.000		
Brutto m2 ialt	1.190,00		
m2 boligareal	1.190,00		
Antal lejemål	12		
Administrationsbidrag	4.950,00	59.400	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond			112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	150,00	178.500	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	2,51	2.983	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indeksån	88%		24.408.560
Kommunelån via BLF	10%		2.773.700
Indskud	2%		554.785
Rest			(45)
Ialt	100%		27.737.000

Huslejberegning

m2 del pr år				890,39			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
4	Type 1	105,00	16.000,00	93.491,13	109.488,00	9.124,00	48.531
6	Type 2	90,00	16.000,00	80.135,25	96.132,00	8.011,00	42.611
2	Type 3	115,00	16.000,00	102.395,04	118.392,00	9.866,00	52.500
12							

TOTALER							
antal	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Indskud ialt
4	Type 1	420,00	64.000	373.964,51	437.964,51	437.952	194.122
6	Type 2	540,00	96.000	480.811,51	576.811,51	576.792	255.663
2	Type 3	230,00	32.000	204.790,09	236.790,09	236.784	105.000
12	Ialt	1.190,00	192.000				554.785
	Samlet lejeindtægt		1.251.566		1.251.566	1.251.528	
	Fordeling på m2		1.059.566	1.059.566			
	m2 pris til fordeling		890,39				