

## Gennemgang og behandling af høringsvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 for Bode Engvej 15, 8950 Ørsted

Sagsnummer: 24/1787

Dato: 17. februar 2025

### Høringsvar

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 12. december 2024 - 13. februar 2025. Der er indkommet to høringsvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Modtaget
(1)	SGAV - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, v. Cathrine Bøgh Pedersen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C.	13. januar 2025
(2)	Plan- og Landdistriktsstyrelsen, v. Simon Fiil Mortensen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V.	24. januar 2025

Høringsvarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Anvendelse (generelt, delområder)
- B. Udstykning
- C. Veje, stier og parkeringsforhold
- D. Bebyggelsens omfang og placering
- E. Bebyggelsens ydre fremtræden
- F. Ubebyggede arealer, beplantning og hegn
- G. Ledningsanlæg og belysning
- H. Andet

Under hvert emne markeres med tal i parentes hvilken indsigelse/bemærkning, der refereres til.

De originale høringsvar findes sidst i dokumentet.

Emne	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
H. Andet	(1) bemærker at området ligger i et udpeget lavbundsområde, der kan genoprettes og at dette ikke er indeholdt i tillægget	Forvaltningen vurderer at det er redaktionelle ændringer og at tilføjelsen indarbejdes i den endelige vedtagne plan.	<p>Forvaltningen anbefaler, at ændringen imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.</p> <p>Tekst fra retningslinjer og redegørelse tilføjes følgende tekst:</p> <p><i>Lavbundsarealer der kan genoprettes</i>  I henhold til Kommuneplan 2021, udgør rammerådet en meget lille del af et større sammenhængende lavbundsareal (der kan genoprettes), som strækker sig over hele den ydre grænse mod Randers Fjord mod vest, Kattegat mod nord/øst og øst for Bode Enge.  Området ligger ikke indenfor for areal, der er udpeget som potentielle vådområder i Kommuneplan 2021, men er alene udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes.</p> <p>I henhold til kommuneplanens retningslinjer, skal lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder med henblik på at fjerne kvælstof og fosfor fra det vand, der løber gennem områderne, eller der kan genoprettes som vådområde med henblik på at tilbageholde CO<sub>2</sub>, friholdes for, eksempelvis byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes.</p> <p>Selve ejendommen ligger i den sydligste del af områdeudpegningen.  Ejendommen udgør en meget lille del af det samlede lavbundsområde og består af en oprindelig landbrugsejendom med eksisterende bebyggelse, ligesom der på samme måde ligger andre små ejendomme og landbrugsejendomme indenfor områdeudpegningen. Den nordlige del af rammeområdet består af altovervejende af skovbeplantning og 2 mindre bygninger.</p> <p>Med baggrund i dette vurderes det, at kommuneplantillægget og ejendommens aktiviteter, ikke påvirker lavbundsarealerne i negativ retning og vil ikke udgøre en hindring for at arealerne kan genoprettes til vådområder.</p>
A. Anvendelse	(2) bemærker at anvendelsen af området er "Øvrige Ferie- og fritidsformål" og at i henhold til planloven § 5b, stk. 1 nr. 4, skal ferie- og fritidsanlæg lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelse og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.	Forvaltningen vurderer at det er redaktionelle ændringer og at ændringen indarbejdes i den endelige vedtagne plan.	<p>Forvaltningen anbefaler, at ændringen imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.</p> <p>Specifik anvendelse af området er Øvrige Ferie- og fritidsformål.  Kommuneplantillæggets "Specifik anvendelse" ændres til "Rekreativt område".</p>

**Fra:** [Gerda Enevoldsen](#)  
**Til:** [Tine Lysdahl Sørensen](#)  
**Cc:** [Kisa Lindgaard](#)  
**Emne:** VS: Forslag til kommuneplantillæg nr 28 - lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder (MST Id nr.: 11945914)  
**Dato:** 13. januar 2025 09:44:52  
**Vedhæftede filer:** [Signaturbevis.txt](#)

---

**Fra:** Cathrine Bøgh Pedersen <[cabpe@mst.dk](mailto:cabpe@mst.dk)>

**Sendt:** 10. januar 2025 14:20

**Til:** Gerda Enevoldsen <[ge@norddjurs.dk](mailto:ge@norddjurs.dk)>

**Emne:** Forslag til kommuneplantillæg nr 28 - lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder (MST Id nr.: 11945914)

Kære Gerda

Tak for samtale tidligere i dag vedrørende Kommunens forslag til kommuneplantillæg nr. 28 Bode Engvej. Vi aftalte, at jeg efterfølgende skulle sende en mail, med mine kontakt oplysninger og en kort beskrivelse af hvad vi drøftede og aftalte.

SGAV gør opmærksom på at forslaget til kommuneplantillæg nr. 28 Bode Engvej ligger helt indenfor et areal, der af Kommunen er udlagt som lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder. Dette er en af de nationale interesser i kommuneplanlægningen, jf. punkt 2.2 og 2.3 i oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Kommunen kan vælge at udpege egnede erstatningsarealer for lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder et andet sted i Kommunen. Det er også muligt at Kommunen kan justere i det konkrete forslag til kommuneplantillæg, hvis der kan redegøres tilstrækkeligt for at kommuneplantillægget (og aktiviteter og evt. anlæg herunder) ikke vil være til hinder for at der kan genoprettes vådområder på de konkrete arealer.

Det blev aftalt at Kommunen vil sende oplysninger til SGAV om enten erstatningsarealer eller en redegørelse som beskrevet ovenfor.

Venlig hilsen

**Cathrine Bøgh Pedersen**  
Biolog | Miljøvurdering og Plan  
+45 41 28 29 84 | [cabpe@mst.dk](mailto:cabpe@mst.dk)

**Ministeriet for Grøn Trepert**

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80 00 | [mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk) | [www.lbst.dk](http://www.lbst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

**Fra:** [Helen Carter](#)  
**Til:** [Tine Lysdahl Sørensen](#)  
**Emne:** VS: Møde om Norddjurs Kommunes kpt. nr. 28  
**Dato:** 24. januar 2025 10:31:57  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)  
[Signaturbevis.txt](#)  
[image002.gif](#)

---

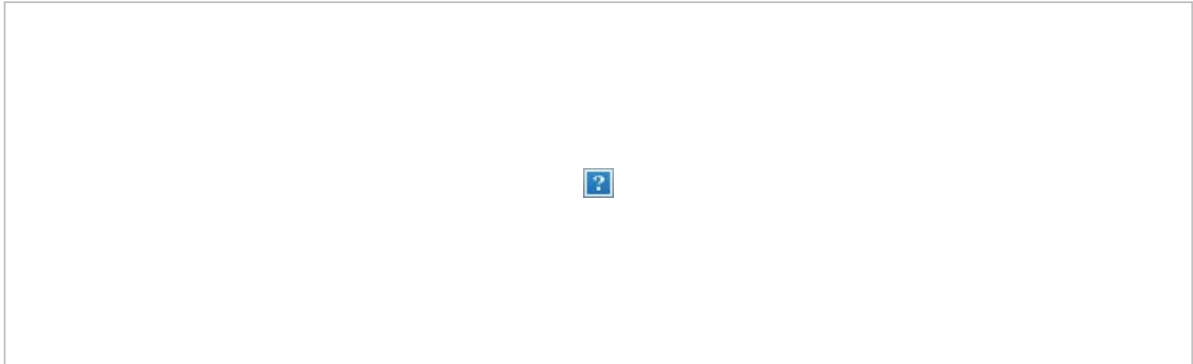
Hej igen Tine

Her er Simons mail.

Som sagt, vil han meget gerne holde et kort Teams møde om det i næste uge.

Med venlig hilsen  
**Helen Carter**  
Udviklingskonsulent / Planlægger  
Plan, Byg og Miljø  
Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK  
Telefon:  
Mobil: +4521240771



---

**Fra:** Simon Fiil Mortensen <[simmor@plst.dk](mailto:simmor@plst.dk)>  
**Sendt:** 24. januar 2025 10:29  
**Til:** Helen Carter <[HECA@NORDDJURS.DK](mailto:HECA@NORDDJURS.DK)>  
**Emne:** Møde om Norddjurs Kommunes kpt. nr. 28

Kære Helen

Tak for vores snak tidligere i dag.

I henhold til planloven § 5b, stk. 1 nr. 4, skal ferie- og fritidsanlæg lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelse og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

I den forbindelse er der behov for at drøfte Norddjurs Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 28. Bode Engvej 15, Ørsted, da kommunen udlægger området til ferie- og fritidsformål.

Jeg håber, at I har tid til en snak i næste uge.

Med venlig hilsen  
**Simon Fiil Mortensen**  
Fuldmægtig

Telefon: +45 2135 9425  
E-mail: [simmor@plst.dk](mailto:simmor@plst.dk)

Hjemmeside: [www.plst.dk](http://www.plst.dk)

Plan- og Landdistriktsstyrelsen



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)