

Vedtægter

Trustrup – Lyngby Varmeforsyning A.m.b.a.
TLV-Forsyning A.m.b.a.



Østerbrogade 45
8500 Grenaa
Sønderskovvej 7
8520 Lystrup
Tel.: +45 8833 4646
CVR.nr.: 39383047
www.lsalaw.dk

1. NAVN OG HJEMSTED

- 1.1. Selskabets navn er Trustrup - Lyngby Varmeværk a.m.b.a.

Selskabets binavne er: TLV-Varmeforsyning A.m.b.a. og TLV- Varme A.m.b.a.

- 1.2. Selskabets hjemsted er Norddjurs Kommune.

2. FORMÅL

- 2.1. Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmforsyning i Nord- og Syddjurs Kommuner i overensstemmelse med lovgivningen.

Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand. Ligeledes skal driften tilrettelægges således at andelshaverne og deres lejerers forbrug af varme til opvarmning, ventilation, varmt brugsvand m.v. kan produceres og leveres billigst muligt med fornødent hensyn til forsyningssikkerheden.

- 2.2. Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.
- 2.3. Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver, ligesom Selskabet kan drive sideordnet aktivitet med hel eller delvis ejerskab af andre forsyningselskaber samt eje fjernvarmeunits.

3. FORSYNINGSOMRÅDE

- 3.1. Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.
- 3.2. Såfremt særlige forhold måtte give anledning dertil, kan bestyrelsen tillade en ejendoms kun delvise tilslutning til varmekædet, og i særlige tilfælde kan selskabet indgå leveringsaftaler med kunder der ikke er andelshavere.

Ligeledes kan selskabets bestyrelse ved indgåelse af overenskomst med industrivirksomheder, institutioner og lignende, tillade de pågældende andelshavere ved separate opvarmningsanlæg til forbrænding af f.eks. affaldsprodukter m.m. at fremstille varme til eget brug.

4. ANDELSHAVERE

- 4.1. En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:
- 1) Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 2) Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
 - 3) Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.

- 4) Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
- 5) En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.

- 4.2. Enhver der opfylder de i pkt. 4.1. anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.
- 4.3. Levering kan endvidere ske til lejere, d.v.s. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere m.fl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, d.v.s. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.
- 4.4. Levering til kunder der ikke er andelshavere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 4.5. Andelshavere og ikke-andelshavere m.fl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid gælder for selskabet, herunder f.eks. Takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 4.6. Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

5. ANDELSHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR

- 5.1. Som andelskapital indbetaler hver andelshaver et beløb, der svarer til den tilslutningsafgift, der er gældende på optagelsestidspunktet. Beløbet fremgår af Takstbladet.
- 5.2. I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den af andelshaveren betalte tilslutningsafgift.

Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

Andelshaveren får ikke udbetalt forrentning af andelskapitalen.

Der udstedes ikke andelsbeviser.

- 5.3. Selskabets bestyrelse fastsætter taksterne under hensyntagen til de regler og retningslinjer der er fastsat af myndighederne.

6. UDTRÆDEN

- 6.1. Findes der ikke en tinglyst bestemmelse eller anden gyldig bestemmelse, der hindrer det, kan enhver andelshaver med selvstændig hovedmåler opsigte aftalen om fjernvarmelevering.

6.2. *Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:*

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

6.3. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelt skyldige bidrag.
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller hedeplade o.s.v. i regnskabsåret inden opsigelsen.

6.4. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

7. EJERFORHOLD AF ANLÆG M.V.

7.1. Varmeværket ejer som led i sin drift kedelcentraler og forsyningsledninger.

Forsyningsledningerne kan efter aftale nedlægges i privatejet grundareal, når tekniske og økonomiske hensyn taler herfor.

En andelshaver er forpligtet til at tinglyse:

- Deklaration om fjernvarmforsyning i overensstemmelse med Selskabets vedtægter og leveringsbestemmelser.
- Deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationer tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom eller efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte. Tinglysningen bekostes af Selskabet, og Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

- 7.2. Selskabet er efter nærmere aftale berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem privatejet grundareal, kælder m.v. til eventuel forsyning af andre ejendomme imod erstatning for eventuelle beskadigelser og gener.

Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

- 7.3. Varmeværket med kedelcentraler og ledningsnet til og med hovedafspændingsventiler i de enkelte ejendomme er, ligesom leverede målere, ventiler evt. nye lejede fjernvarmeunits er selskabets ejendom, og vedligeholdes af selskabet.

Ledningsanlæg og alle installationer efter hovedafspændingsventiler i de enkelte ejendomme bekostes, ejes og vedligeholdes (bortset fra målere, fjernvarmeunits og ventiler, som ejes af selskabet) af de pågældende andelshavere.

Undtaget er dog eventuelle skader, der skyldes selskabets forhold.

8. UDGIFTSFORDELING, OPKRÆVNING OG BETALING

- 8.1. Opkrævning af kundernes betaling for varme kan ske i form af faste og variable afgifter, alt efter bestyrelsens bestemmelse og under iagttagelse af myndighedernes til enhver tid gældende bestemmelser. Kundernes betaling for varme opkræves i terminer, der fastsættes af bestyrelsen.
- 8.2. Taksten for den faste afgift der består af målerleje og effektbidrag (abonnementsbidrag) samt tilslutninger og målere ud over én pr. ejendom fastsættes af selskabets bestyrelse, og fremgår af selskabets takstblad. De faste afgifter skal betales uanset varmeforbrugets omfang.
- 8.3. Den variable afgift (forbrugsbidrag) beregnes på grundlag af energimåling (MWh-måling). Taksten for den variable afgift fremgår af selskabets takstblad.
- 8.4. Bestyrelsen fastsætter de nærmere retningslinjer for afregning, herunder bestemmelser til kompensations for ekstreme modtagerforhold, samt til sikring mod misbrug.
- 8.5. For større virksomheder (primært over 0,25 MW), institutioner og lignende kan bestyrelsen indgå aftale om ændret tilslutningsafgift og fjernvarmetakst.

9. GENERALFORSAMLING

- 9.1. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

- 9.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 9.3. Generalforsamlingen indvarsles med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse til generalforsamling sker via annoncering i mindst 1 lokalt blad efter bestyrelsens skøn og/eller ved opslag på selskabets hjemmeside. Indkaldelse kan endvidere efter bestyrelsens beslutning ske elektronisk til den enkelte andelshaver.

- 9.4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne år
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

- 9.5.1. På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver tilsluttet ejendom.

- 9.5.2. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligorganisationer udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegerer stemmeretten til varmeaf-tageren

Såfremt andelshaveren vælger at delegerer stemmeretten til varmeaf-tagere, er disse berettiget til at afgive 1 stemme pr. registreret bolig/lejemål med egen selvstændig måler, såfremt Selskabet senest 14 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de regi-strerede boliger/lejemål.

Såfremt boligerne/lejemålene ikke har egen selvstændig måler eller stemmerettet ikke er uddelegeret har andelshaveren 1 stemme pr. ejendom (svarende til et forbrug på indtil 100 MWh), samt 1 stemme pr. påbegyndt yderligere 100 MWh's forbrug (opgjort sefter sidste regnskabsårs forbrug korrigeret efter normalårets graddage).

Hver andelshaver kan maksimalt tilkomme 5 stemmer pr. selvstændig matrikuleret ejendom.

- 9.6. Stemmeretten kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 9.7. Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, og der ikke er begrundet tvivl om selskabets krav på betaling.
- 9.8. Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

- 9.9. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

- 9.10. Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

- 9.12. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles og afvikles efter samme retningslinjer som for ordinære generalforsamlinger.

10. BESTYRELSE

- 10.1. Selskabets bestyrelse består af 3-6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, der skal være andelshavere i selskabet. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

Det bestyrelsesmedlem som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

- 10.2. På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

- 10.3. Enhver andelshaver som har stemmeret - herunder andelshaverens ægtefælle og/eller samlever med samme bopæl – samt enhver person, som er tilknyttet ledelsen i selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

11. SELSKABETS LEDELSE

11.1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

11.2. Bestyrelsen antager og afskediger den daglige leder, samt træffer aftale om lønninger og ansættelsesvilkår.

11.3. Selskabets bestyrelse fastlægger taksterne under hensyntagen til Energistyrelsens anbefalinger om kostægte tariffastsættelse.

11.4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er repræsenteret.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

11.5. Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført.

I den samme protokol indføres generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger.

11.6. Selskabet tegnes af en direktør sammen med formand eller næstformand for bestyrelsen, 3 bestyrelsesmedlemmer i forening eller af den samlede bestyrelse.

I forbindelse med køb eller salg af fast ejendom, låneoptagelse samt ved pantsætninger tegnes selskabet af den samlede bestyrelse.

11.7. Den samlede bestyrelse kan meddele prokura til varetagelse af sædvanlige transaktioner i forbindelse med den daglige drift.

11.8. Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

12. REGNSKAB OG REVISION

12.1. Selskabets regnskabsår er fra 01.01. til 31.12 – efter omlægning af regnskabsår fra 01.07.2021 – 31.12.2021.

Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

12.2. Årsrapporten revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor.

13. VEDTÆGTSÆNDRINGER

- 13.1. Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshaverne.
- 13.2. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.
- 13.3. Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs og/eller Syddjurs Kommune.
- 13.4. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

14. SELSKABETS OPLØSNING

- 14.1. Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og iøvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 14.2. Besluttes det at opløse selskabet, skal der på generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 14.3. Opløsningen af selskabet skal, så længe der består kommunal garanti for selskabets gæld, godkendes af Norddjurs og/eller Syddjurs Kommunalbestyrelse med mindre det i forbindelse med opløsningen sikres, at stillede garantier bortfalder.
- 14.4. Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Således vedtaget på en ordinær generalforsamling den 29. september 2021 og en ekstraordinær generalforsamling den 26. oktober 2021:

Bestyrelsen for Trustrup – Lyngby Varmeværk A.m.b.a.:

Severin Traberg, formand

Hans Søren Bonde, næstformand

Bjarne Bøhl Pedersen

Inge Dideriksen

Klaus Helweg

Lars Thygesen

Thomas Larsen

Nærværende vedtægter er godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune:

Grenaa, den / 2021:



Vedtægten anmeldes til Forsyningstilsynet for at have gyldighed overfor forbrugerne.





The signatures in this document is legally binding. The document has been signed by BetterBoards e-signing solution. The signatories identities have been registered and the information is listed below.

Signed by
Severin Traberg
PID: 6038c143b59beb03e473af1b
Bestyrelsesformand



severin.traberg@mail.dk
23388444
03-11-2021 08:40:13




Signed by
Bjarne Bøhl Pedersen
PID: 5fb6212f7953aee0305beccf
Bestyrelsesmedlem
TLV Varme
bbp@hotmail.dk
20410696
01-11-2021 14:39:05




Signed by
Hans Søren Bonde
PID: 6038c029b59beb03e473a99e
Næstformand
Trustrup - Lyngby Varmeværk a.m.b.a
hsbonde3@gmail.com
40163707
01-11-2021 13:46:13



Signed by
Thomas A. Larsen
PID: 6038c0b1b59beb03e473ab8e
Bestyrelsesmedlem
Trustrup Lyngby Varmeværk
arvidlarsen2@gmail.com
21638556
23-11-2021 09:20:16





Signed by
Klaus Helweg
PID: 60422f25b59beb29ec607dd9
Bestyrelsesmedlem
Trustrup-Lyngby Varmeværk
khe@aquadjurs.dk
24889728
01-11-2021 14:20:23



Signed by
Lars Thygesen
PID: 60422f87b59beb29ec607e03
Bestyrelsesmedlem

lbt83dk@gmail.com
25321476
01-11-2021 16:57:48



Signed by
Inge Dideriksen
PID: 60422ff7b59beb29ec607e51
Bestyrelsesmedlem
Trustrup-Lyngby Varmeværk
ingedideriksen6@gmail.com
30664552
02-11-2021 09:19:22



BetterBoard document key: 899ef7a0ae0a554c4dc731687bc0b002a9e9ef8e525915faecc2819c2763dad