

Etablering af ventilation i Landsbyen - anlægsbevilling og tidsplan

21/14427 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 blev det besluttet, at der skal etableres mekanisk ventilation i daginstitutionen Landsbyen samt i dagplejens gæstehus og legestue, der er placeret i tilknytning til Landsbyen.

I foråret 2021 blev det klarlagt, at en dispensation fra kravet om etablering af mekanisk ventilation i bygningerne var udløbet, og at en lovliggørelse af bygningerne ved etablering af mekanisk ventilation skal være påbegyndt primo juni 2022.

Da anlægsarbejdet skal være påbegyndt primo juni 2022, er der kort tid til at udarbejde udbudsmateriale for håndværkerydelserne og afvikle udbud af håndværkerydelserne samt gennemføre den politisk behandling af sagen efter afvikling af udbuddet.

Som følge af den korte periode til gennemførelse af projekteringen og udarbejdelsen af udbudsmateriale udføres dette, dels af Norddjurs Kommune, og dels med inddragelse af en ekstern byggerådgiver.

Det vurderes, at etableringen af mekanisk ventilation kan opdeles i 3-4 etaper, svarende til antallet af bygningsenheder, som tilsammen udgør daginstitutionen Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue. Det forventes, at det vil være nødvendigt på skift at afspærre dele af Landsbyen og hele dagplejens gæstehus og legestue, mens den mekaniske ventilation etableres i de enkelte bygninger. Det kan derfor være nødvendigt helt eller delvist at genhuse børnene i andre bygninger i Område Grenaa i en periode.

Forvaltningen har på baggrund af et ønske fra ledelsen i Område Grenaa og formanden for Område Grenaa's forældrebestyrelse udarbejdet nedenstående forslag til en tidsplan for anlægsprojektet, hvor det tilstræbes, at etableringen af mekanisk ventilation og den efterfølgende renovering af Landsbyen

udføres i umiddelbar forlængelse af hinanden. Målet er så vidt muligt kun at skulle afspærre de enkelte bygningsenheder én gang, og derved minimere generne for dagligdagen i institutionen.

Periode	Aktivitet
Januar – februar 2022	Projektering af ventilationsløsning samt udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser.
Marts – april 2022	Indhentning af tilbud på håndværkerydelser.
28. april 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af anlægsarbejdet med etablering af mekanisk ventilation. Behandlingen af sagen er under forudsætning af, at anlægsarbejdet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.
Maj 2022	Kontraktindgåelse og forberedelse.
1. juni 2022	Entreprenører påbegynder arbejde.
Juni – december 2022	Etablering af mekanisk ventilation i 3-4 etaper, svarende til institutionens bygningsenheder.

Da der er et myndighedspåbud om, at anlægsarbejdet med etablering af mekanisk ventilation skal være påbegyndt senest primo juni 2022, og søges afsluttet inden årets udgang, og da hovedparten af midlerne til renovering af Landsbyen er afsat i anlægsbudgettet for 2023, vil det kun i et vist omfang være muligt at gennemføre de to anlægsforløb i en sammenhængende proces.

Det skal bemærkes, at den tilsvarende tidsplan for renoveringen af Landsbyen fremgår af et selvstændigt dagsordenspunkt om anlægsbevilling til dette projekt.

Når der er givet anlægsbevilling til begge anlægsprojekter, vil det være et centralt opmærksomhedspunkt i den efterfølgende detailplanlægning af de to byggeprocesser at få skabt størst mulig sammenhæng mellem dem.

Afslutningsvis skal det til orientering oplyses, at der i forbindelse med renoveringen af Landsbyen vil blive nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af repræsentanter for forældre, medarbejdere og ledelse samt forvaltningen. Arbejdsgruppen vil blive nedsat primo 2022.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsoversigten for 2022-2025 er der afsat 3,2 mio. kr. i 2022 til ”Etablering af ventilation i Landsbyen”.

Til orientering kan det desuden oplyses, at der på anlægsoversigten er afsat 0,750 mio. kr. i 2022 og 2,500 mio. kr. i 2023 til reovering af Landsbyen.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at:

1. proces- og tidsplanen for etablering af mekanisk ventilation i Landsbyen samt i dagplejens gæstehus og legestue godkendes.
2. forvaltningen bemyndiges til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser i forbindelse med etablering af mekanisk ventilation.
3. forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbud af håndværkerydelserne.
4. børne- og ungdomsudvalget bemyndiges til at tildele håndværkerydelser og igangsætte etableringen af mekanisk ventilation under forudsætning af, at etableringen kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.
5. der gives anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 25-11-2021

Ad. 1 - 5

Tiltrådt.

Fraværende:

Pia Bjerregaard (O)

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-12-2021

Ad. 1 – 5

Tiltrådt.

Bilag: