



FAKTA:

Matrikel nr.: 117, 120, 121,122,135a, 135b og 136a samt en del af vejlitra 7000cf

Grundareal ca.:	18.831 m ²
Dagligvarebutik	1.200 m ²
Butik 1	1.000 m ²
Butik 2	600 m ²
Butik 3	200 m ²
Vaskehal	160 m ²
McDonalds	455 m ²
I alt:	3.615 m ²

Bebyggelsesprocent for lokalplanområdet som helhed: 19,2 %

P-pladser på grunden: ca.148 stk.
P-krav fra kommunen: ikke oplyst

VENLIGST BEMÆRK:

Dette er en skitse og grundareal er ikke fra landmåler, (ikke indeholdende koter og matrikler), men et indscannet kortudsnit med visse tolerancer.

Indeholder FOT-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner, september 2021.

Matrikelskel	indtegnet
Vejforhold	indtegnet
Byggelinier (evt. afstand til vejmidte)	jvf. BR18
Oversigtslinier	ikke aktuelt
Byggefelt	ikke aktuelt
Plantebælte	ikke aktuelt
Ledningsforhold	ikke aktuelt

Bygningshøjder (jvf. lokalplan) ikke oplyst
Krav for skiltning ikke oplyst

Lokalplan ikke oplyst

Møllevangen 18, Grenaa

Sweco Architects
SWECO

Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100
2300 København S www.swecoarchitects.dk

Situationsplan

Mål: 1:1000 Dato: 2021-11-04 Sags nr.: 21.8238