

## **Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Trustrup**

21/5390      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har fra firmaet Hejco i Vejle og LIFA A/S modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for et boligområde nord for Trustrup. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Området omfatter et areal ved Lyngvejen i Trustrup på ca. 8,4 ha. og ligger i umiddelbar tilknytning til boligområdet på Nordbakken. Arealet er udlagt i Kommuneplan 2021 til boligområde i rammeområde 5B7.

Ansøger ønsker at udnytte området til boligområde som tæt/lav og/eller åben/lav bebyggelse, der kan opdeles i etaper samt eventuelt udbygges på længere sigt. Dette forberedes i arealdisponeringen.

Lokalplanen ønsket udformet, således at der kan være mulighed for flere bebyggelsesformer, da det er vanskeligt at forudsige den fremtidige efterspørgsel på en bestemt boligform. De grønne friarealer tænkes indrettet, så de kan indgå i håndtering af regnvand i forhold til fremtidig klimasikring. Dispositionsforslag er vedlagt.

Forvaltninger anbefaler, at planlægningen igangsættes jævnt før udlægningen i Kommuneplan 2021.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen har efter §12, stk.3 pligt til på anmodning fra en bygherre snarest at udarbejde og fremme et forslag til lokalplan for et projekt, der er i overensstemmelse med kommuneplanen. Nærværende anmodning er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen er imidlertid ikke forpligtet til at fremlægge præcis det forslag, som bygherre ønsker. Det ansøgte kan således bearbejdes i forbindelse med planprocessen.

Såfremt kommunalbestyrelsen ikke ønsker at fremme et lokalplanforslag, skal kommunen nedlægge et §14 forbud. Ønsker kommunalbestyrelsen en generel ændring af kommuneplanens lokalplanrammer, kan kommunen fremsætte forslag til ændring af kommuneplanen. Der er ikke pligt til at vedtage et lokalplanforslag, det vil være kommunalbestyrelsens skøn, om lokalplanforslaget skal vedtages eller ej, eller om der skal foretages ændringer af forslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for nyt boligområde i Trustrup.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3179625      Åben      Disponeringforslag Trustrup      (148937/21)      (H)