

Forslag til lokalplan 108-707 Centerområde Vestergade Auning

18/8440 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede ultimo 2018 at igangsætte lokalplanlægning for området syd for Vestergade i Auning. Forslag til en ny lokalplan er udarbejdet, og der skal tages stilling til vedtagelse af forslaget og offentliggørelse af dette i 4 uger. Der skal også tages stilling til, om miljø- og teknikudvalget skal bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt.

Baggrund

Forvaltningen modtog i januar 2018 en henvendelse fra Appetit Køkken & Catering om at ændre anvendelse af ejendommen på Mortensensvej 30 B-D, 8963 Auning.

Aunings centerområde er ved at være fyldt, og der er ikke oplagte udvidelsesmuligheder. Det var derfor forvaltnings vurdering, at en udvidelse langs Vestergade på det pågældende sted var hensigtsmæssig - også set i lyset af, at der i 2018 blev planlagt for detailhandel på den modsatte side af Vestergade.

Samtidig blev der meddelt en midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan, så området kunne anvendes til detailhandel, cafe og selskabslokaler frem mod vedtagelse af en ny lokalplan. Den midlertidige dispensation udløber i november 2021.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for detailhandel med dagligvare- og udvalgswarebutikker, samt for publikumsorienterede serviceerhverv. Lokalplanområdets anvendelse vil være en naturlig fortsættelse af bebyggelsen med erhverv og lignende, som allerede i dag findes langs Vestergade.

Lokalplanen fastlægger blandt andet tilkørselsforhold, skiltning, beplantning mod Vestergade, samt et maksimalt bruttoetageareal, der må anvendes til butikker.

Kommuneplan

Lokalplanen ligger indenfor for et område, som i gældende kommuneplan 2017 er fastlagt til erhverv. Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter således vedtagelse af kommuneplan 2021, som udlægger et nyt rammeområde til lokalcenter, som muliggør detailhandel.

Tidsplan

30. august 2021	Miljø- og Teknikudvalget - Forslag til lokalplan behandles
7. september 2021	Økonomiudvalget - Forslag til lokalplan behandles
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - Forslag til lokalplan godkendes
Oktober 2021	Offentlighedsperiode
29. november 2021	Miljø- og Teknikudvalget - Endelig vedtagelse af lokalplan
4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen	Klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan 108-707 for centerområde Vestergade, Auning vedtages og offentliggøres i 4 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-08-2021

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-09-2021

Tilrådt.

Bilag:

1 - 3142701	Åben	Lokalplanforslag 108-707	(117212/21)	(H)
-------------	------	--------------------------	-------------	-----