

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025



Foto: Mariane Lyngø



Indhold

1	Indledning.....	3
2	Miljøvurdering af mål og retningslinjer	12
3	Miljøvurdering af nye og ændrede rammer.....	26
3.1	De generelle rammer for lokalplanlægning revideres	27
3.2	Revision af landsbyafgrænsningen for Anholt By for at muliggøre nye boliger.....	31
3.3	Overførsel af Fausing til byzone samt nye rammer til erhverv i Fausing.....	36
3.4	Nye arealer til boliger, erhverv og øvrige anvendelser	38
4	Tværgående miljøvurdering.....	54
5	Væsentlighedsvurdering efter Habitatdirektivet.....	55
6	Overvågningsprogram	64
7	Konklusion.....	65
8	Referencer.....	68
	Bilag 1. Afgrænsningsnotat.....	69



1 Indledning

Det politiske fundament for Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune er Plan- og Udviklingsstrategi 2023. I strategien er retninger og mål for de politiske prioriteringer angivet og er udtryk for byrådets langsigtede borger- og udviklingsrettede visioner og målsætninger for det, Norddjurs Kommune vil gennemføre i de kommende år. Kommuneplan 2025-2037 omsætter visionerne og målene til handlinger og planer.

Forslag til Kommuneplan 2025 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering af planer (LBK nr. 4 af 03/01/2023). Kommuneplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 § 8 stk. 1, som foreskriver, at planer, der omhandler fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2 (her: bilag 2, nr. 10b, anlægsarbejder i byzone), skal miljøvurderes.

Da forslag til kommuneplan 2025 således er obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering, er der ikke truffet screeningsafgørelse herpå, men miljøvurderingsarbejdet er igangsat direkte.

Hensigten med miljøvurderingen er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau ved at integrere miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af forslag til Kommuneplan 2025. Dette sker ved at synliggøre og vurdere potentielle miljømæssige konsekvenser i planen, som danner baggrund for eventuelle tilretninger af planen frem mod den endelige vedtagelse. Miljørapporten sikrer således, at politikerne kan tage beslutninger på et miljømæssigt oplyst grundlag.


I miljøvurderingen er der desuden foretaget en væsentlighedsvurdering af planens konsekvenser for planter og dyr på Habitatdirektivets bilagsliste i henhold til "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder" (BEK nr. 1098 af 21/08/2023).

I processen høres offentligheden og berørte myndigheder for at sikre, at væsentlige indvirkninger inden for det brede miljøbegreb identificeres, beskrives og vurderes.

1.1 Ikke-teknisk resumé

I nærværende rapport er der miljøvurderet på ændringer i Kommuneplan 2025. Det drejer sig om tre mål, ni retningslinjer og 23 rammer. Miljøvurderingen forholder sig bredt til de miljømæssige konsekvenser og anbefaler, for hver ændring, forslag til afbødende foranstaltninger i den videre planlægning.

De væsentligste udfordringer er udlæg af rammeområder i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), samt konflikter ift.



kystnærhedszonen, håndtering af overfladevand og potentiel forekomst af Habitatdirektivets bilag IV arter. Også andre arealmæssige konflikter skaber behov for afbødende foranstaltninger, eller den samlede mængde af konflikter for et område kan skabe udfordringer for realiseringen af rammeudlægget.

Følgende rammeområder skal især fremhæves på grund af graden af konflikter:

Boligområder på Anholt

- Landskabsinteresser
- Potentiel forekomst af bilag IV arter
- §3 beskyttet natur
- Habitatnatur

Boligområde Lyngroden Øst i Auning

- Grundvand
- Potentiel forekomst af bilag IV arter
- Mange konflikter

Boligområde Møllevænget i Auning

- Oversvømmelsesrisiko

Dyregravplads og skobegravelsesplads

- Grundvand


Yderligere er der i rapporten vurderet på de særligt beskyttede arter (bilag IV-arter) og ift. Internationale beskyttelsesområder (Natura 2000-områder), og der er opstillet et overvågningsprogram.

1.2 Kommuneplanens overordnede indhold og hovedformål

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske planlægning i kommunen. Byrådet fastlægger i kommuneplanen de overordnede mål og strategier for, hvordan kommunen skal udvikle sig, og hvilke rammer, mål og retningslinjer, administrationen skal arbejde ud fra. Formålet med en kommuneplan er således, at lave en strategi og en helhedsplanlægning for kommunens udvikling de kommende år.

Kommuneplanen indeholder byrådets mål og retningslinjer for følgende temaer:

- Byer og landsbyer
- Turisme og friluftsliv
- Erhverv
- Mobilitet
- Byggeri og tekniske anlæg

- 
- Natur og landskab
 - Klima og energi
 - Vand
 - Kultur og velfærd

Hvert af disse temaer indeholder en række kommuneplanemner, hvortil der i udgangspunktet er tilknyttet mål, retningslinjer og en redegørelse. Administrationen skal følge disse retningslinjer og mål i det daglige arbejde, samt ved konkret sagsbehandling.

Rammer for lokalplanlægning er den anden store del af en kommuneplan. Rammerne er specifikke udpegninger til f.eks. bolig-, erhvervs-, center-, rekreative- eller offentlige områder. Udvikling inde for rammerne, må kun ske efter rammernes bestemmelser. Det er kommunens ansvar at sikre, at rammerne overholdes.

De overordnede afsnit i Kommuneplan 2025, som indeholder byrådets målsætninger, er:

- Øget fokus på klima og den grønne omstilling
- Strategi for Grenaa Bymidte

Retningslinjer:

- Detailhandel i Ørum
- Skovrejsningsområder – revision af udpegninger
- Særligt værdifulde landbrugsområder – revision af udpegninger
- Lavbundsområder – revision af udpegninger
- Retningslinjer for vindmøller
- Retningslinjer for biogasanlæg
- Retningslinjer for større solcelleanlæg
- Retningslinjer for biogasanlæg
- Værdifulde kulturmiljøer – revision af udpegninger
- Grønt Danmarkskort – revision af udpegninger

Rammer:

- Revision af generelle rammer for lokalplanlægning
- Revision af landsbyafgrænsningen for Anholt By for at muliggøre nye boliger
- Overførsel af Fausing til byzone samt nye rammer til erhverv i Fausing
- Nye arealer til boliger, erhverv og øvrige anvendelser

1.3 Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen relaterer sig til, og er underlagt, anden planlægning. Der findes således en kommunal planstrategi og en række sektorplaner, som udstikker de overordnede rammer for Kommuneplanen.

Kommuneplanen må ikke stride imod landsplanredegørelsen og de statslige interesser i kommuneplanlægningen eller mod øvrige overordnede planer, som f.eks. råstofplaner, vandplaner og Natura 2000-planer.

De statslige interesser gælder især følgende emner:

- Vækst og erhvervsudvikling, f.eks. fastholdelse af store produktionsvirksomheder.
- Natur- og miljøbeskyttelse, f.eks. Natura 2000-områder.
- Kulturarvs- og landskabsbevarelse, f.eks. bevarelse af herregårdslandskaber og ådale.
- Hensynet til nationale og regionale anlæg, f.eks. transportkorridorer.


Internt i kommunen relaterer kommuneplanen sig til et væld af andre planer, og kan betragtes som en overordnet, samlende plan for disse øvrige planer. Der er bl.a. følgende sektorplaner tilknyttet kommuneplanen:

- Beskæftigelsesplan 2024
- Plan for Forebyggelse af ungdomskriminalitet i Norddjurs Kommune 2021
- Erhvervsplan 2022-2024
- Affaldsplan 2014-2024
- Klimaplan 2023-2050
- Naturkvalitetsplan 2017
- Vandforsyningsplan 2024-2034
- Beredskabsplan 2022

1.4 Kommunens nuværende miljøstatus

Jf. miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde oplysninger om relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis kommuneplanen ikke gennemføres, også kaldet referencescenariet.

Den nuværende miljøstatus for hele det geografiske område, som Kommuneplan for Norddjurs Kommune 2025 dækker, vil være for omfattende at redegøre for i nærværende miljøvurdering. Der henvises derfor til kommunens og statens generelle overvågning af natur- og miljøforhold. Disse data findes på Miljøportalen og på kommunens hjemmeside. Ligeledes henvises der til diverse faglige rapporter fra DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi).



Hvis kommuneplanen ikke vedtages, vil udviklingen i miljøpåvirkningen være den forhenværende kommuneplan, inklusiv vedtagne kommuneplanstillæg, hvor der også tages højde for den udvikling, der naturligt vil forekomme over årene.

Referencescenariet er dog ikke et realistisk alternativ. Dels fordi planloven ikke giver mulighed for at gendevtage Kommuneplan 2017 uden ændringer, blot med en forlængelse af gyldighedsperioden. Dels fordi det er urealistisk at have en kommuneplan, der ikke giver mulighed for ændringer.

Hvis kommuneplanen hindrer udvikling, vil udviklingen blot ske i andre kommuner. Dermed vil de potentielle miljømæssige konsekvenser, på landsplan, ikke nødvendigvis mindskes ved fastholdelse af referencescenariet.

En løsning er at foranstalte udvikling, og samtidig sikre, at udviklingen sker under størst muligt hensyn til miljøet. Dette grundlag sikres bl.a. gennem denne miljøvurdering.

1.5 Miljøvurderingsprocessen og detaljeringsniveau

I miljøvurderingsprocessen sikres, at ændringer i kommuneplanen vurderes i forhold til væsentligheden af deres indvirkning på miljøet. Relevante myndigheder og offentligheden inddrages på et tidligt tidspunkt for at sikre indflydelse på indholdet af planen og ikke mindst indflydelse på miljøvurderingen heraf.

De enkelte trin i processen er:

- Afgrænsning og høring af berørte myndigheder
 - I afgrænsningen vurderes, hvilke miljøparametre, der er relevante at fokusere på i miljørapporten
 - Med høring af berørte myndigheder afdækkes relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen (se afsnittet *1.6 Høring af berørte myndigheder*).
- Miljøvurdering
 - I denne fase udarbejdes miljørapporten. Den indeholder en beskrivelse og en vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående afgrænsning. Forslag stilles til afbødende foranstaltninger.
- Offentlig høring af miljørapporten
 - Offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.
- Sammenfattende redegørelse
 - Sammenfattende redegørelse og offentliggørelse

- Godkendelse
 - Eventuel endelig vedtagelse af kommuneplanen
- Overvågning
 - Opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der fastlægges i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen med udgangspunkt i miljøvurderingen.

Idet kommuneplanen overordnet fastlægger retningslinjer og rammer for blandt andet den fysiske udvikling i kommunen, skal kommuneplanforslaget derfor også miljøvurderes på dette overordnede niveau. Dette medfører, at miljøvurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke miljøforbedrende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af lokalplanerne.

1.6 Høring af berørte myndigheder

De myndigheder, som Norddjurs Kommune har vurderet, potentielt kan blive berørt af Kommuneplan 2025, jf. Miljøvurderingslovens § 32 stk. 3 nr. 2, er blevet hørt. Dette er for at fastlægge væsentlige miljøparametre til miljøvurderingen af Kommuneplan 2025. Høringen var på otte uger og forløb fra 12. juli til 6. september 2024.

De berørte myndigheder har haft mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål til Kommuneplanens ændringer. Dette vil indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af miljøvurderingen.

Følgende myndigheder har været hørt i høringsfasen: Syddjurs Kommune, Randers Kommune, Favrskov Kommune, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen, Energistyrelsen, Vejdirektoratet, Landbrugsstyrelsen, Forsvarets Ejendomsstyrelse, Norddjurs Stiftsøvrighed (Aarhus Stift), Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Østjylland, Region Midtjylland, Kystdirektoratet, Beredskabsstyrelsen Midtjylland og Fredningsnævn for Midtjylland (østlig del).

Der er indkommet tre høringssvar.

Kystdirektoratet

Kystdirektoratet finder det positivt, at oversvømmelsesrisiko indgår i afgrænsningen, men bemærker at det ikke fremgår, hvilke oversvømmelseskilder der indgår. Kystdirektoratet bemærker desuden, at kysterrosion ikke indgår i afgrænsningen og gør opmærksom på, at en strækning ved Grenaa er udsat for akut erosion.

I forhold til oversvømmelsesrisiko gør Norddjurs Kommune hermed opmærksom på, at der i miljøvurderingen er kigget på bluespot-kort (skybrudskort), terrænnært grundvand,



ændringer i terrænnært grundvand i fremtiden, samt havstigninger. Kysterosion indgår ikke i afgrænsningen, da ingen ændringer i Kommuneplan 2025 er berørt deraf.

Beredskab og Sikkerhed

I deres hørings svar, gør Beredskab og Sikkerhed opmærksom på behovet for, at beredskabet skal have adgang til solcelle- og vindmøllerområder.

Kommunen anskuer adgang til solcelleanlæg og vindmøller, som værende mere relevant på et andet niveau end kommuneplanen og derfor er bemærkninger fra Beredskab og Sikkerhed videresendt til Plan- og Byg, hvor man arbejder mere konkret med lokalplaner og byggesager til VE-anlæg.

Aarhus Stift

Aarhus Stift gør opmærksom på, at de ser positivt til, at kirker og kirkelandskaber er en del af den påtænkte miljørapport, og på den baggrund har Stiftet ingen yderligere bemærkninger til afgrænsningsnotatet.

1.7 Miljøparametre og miljødata til grund for miljøvurderingen

Ifølge Lov om Miljøvurdering skal der anvendes et meget bredt miljøbegreb. I vurderingen skal der således vurderes for mulige konsekvenser for følgende forhold:

- Biologisk mangfoldighed, samt fauna og flora
- Befolkningen
- Menneskets sundhed
- Jordbund, vand og luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Landskab
- Kultur-, arkitektonisk- og arkæologisk arv
- Faktorernes indbyrdes forhold

Forud for nærværende miljøvurdering er der i afgrænsningsnotatet screenet for hvilke miljøparametrene, der potentielt kan blive påvirket af kommuneplanforslaget. Disse kan ses i bilag 1.

Miljøpåvirkningen vurderes desuden i bred forstand, så der kigges ind i sekundære, kumulative, synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede og vedvarende aspekter, samt positive og negative virkninger.

I udarbejdelsen af miljøvurderingen er der anvendt natur- og miljødata, samt diverse geografiske relaterede data (GIS). Disse data findes generelt på Miljøportalen og på kommunens hjemmeside. Nedenfor ses en oversigt over de anvendte data til miljøvurderingen.

Grundvandsinteresser

- Drikkevandsinteresser (OD og OSD)
- Nitratfølsomme indvindingsområder og -oplande (NFI)
- Indvindingsoplande til almene vandværker
- Boringer

Naturinteresser

- Fredskov
- Skovbyggelinjer
- § 3 beskyttet natur
- Mulige naturområder
- 15-års genopdykningsret
- Fredninger
- Strandbeskyttelseslinje
- Kystnærhedszone
- Natura 2000 områder
- Kortlægning af habitatnaturtyper
- Registreringer af Bilag-IV arter og potentielle levesteder
- Økologiske forbindelser

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

- § 3 beskyttede vandløb
- Målsætning af vandløb (jf. Vandplaner)
- Målsætning af søer (jf. vandplaner)
- Målsætning af kystvande (jf. vandplaner)
- Vandløbsoplande
- DVFI-registreringer
- Forhøjet vandstand
- Bluespot-kort (skybrud)
- Lavbundsarealer
- Potentielle vådområder
- Pumpelag
- Kompensationskort til randzonerne

Landskabsinteresser

- Geologiske interesseområder
- Kystnærhedszone
- Landskabelige interesseområder

Kulturhistoriske værdier

- Beskyttede fortidsminder
- Beskyttede jord- og stendiger
- Fortidsminde-beskyttelseslinjer
- Kirkebyggelinjer
- Bevaringsværdige kulturværdier

Menneskers sundhed og trivsel

- Støjkort
- Jordforurening
- Rekreative områder
- Stikort
- Kystkort

1.8 Læsevejledning

I de følgende to kapitler bliver de konkrete ændringer i Kommuneplan 2025 miljøvurderet.

I kapitel to behandles nye mål og retningslinjer. Væsentlige miljøparametre identificeres for hvert mål og hver retningslinje, og det vurderes, om der evt. er behov for afbødende foranstaltninger. De nye mål og retningslinjer hører under emnerne klima, grøn omstilling, landbrugsplanlægning, kultur, skov og detailhandel.

I kapitel tre behandles de nye og ændrede rammeområder. Udlægning af arealer sætter rammerne for fremtidige anlægstilladelser fx byvækstarealer og erhvervsområder. Disse præsenteres i en oversigtstabel med resumé af rammetekst, andre faktuelle oplysninger, samt en oversigt over væsentlige miljøparametre og hvordan disse er påvirket. Arealerne vurderes ift. restriktioner og væsentlige miljøparametre, og der gives anbefalinger for afbødende foranstaltninger for arealet.

I nedstående miljøvurdering er de miljøparametre, der har vist sig at være væsentligt påvirket af de nye mål og retningslinjer nævnt i en tekstboks. Følgende symbolik er brugt, for at skabe overblik over hvorledes miljøparametrene er påvirket:

- positive faktorer er nævnt med (+)
- negative med (-)
- afhænger af implementering (+/-)
- neutrale faktorer med (0)

Under tekstboksen er listet miljøvurderingens forslag til afbødende foranstaltninger, samt en uddybede redegørelse for miljøpåvirkningerne.

Desuden angives med farvekode, miljøvurderingens vurdering af den nye retningslinjer og rammers samlede miljøpåvirkning. Både en negativ og positiv påvirkning, er medtaget og beskrevet. Farvekodernes betydning er:

- ► Ingen kendte enkelte, eller samlede væsentlige miljøpåvirkninger ved retningslinjen/rammen.
- ► Mulige væsentlige påvirkninger ved retningslinjen/rammen, som typisk vil kunne udbedres ved afhjælpende foranstaltninger.
- ► Væsentligt, enkelt miljøpåvirkning som ikke, eller kun vanskeligt, kan afhjælpes, eller mange mulige væsentlige påvirkninger.

I kapitel 4 belyses den tværgående miljøvurdering.

Kapitel 5 indeholder den lovpligtige, foreløbige væsentlighedsvurdering efter habitatdirektivet af kommuneplanens indhold (jf. habitatdirektivet).

I kapitel 6 skitseres overvågningsprogrammet, mens kapitel 7 indeholder miljørapportens konklusioner.

2 Miljøvurdering af mål og retningslinjer

Nedenfor miljøvurderes på ændrede eller nye mål og retningslinjer for Kommuneplan 2025-2037. Forud for miljøvurderingen, er der foretaget enkelte ændringer i Kommuneplan 2025-2037, foretaget en afgrænsning, hvori mulige miljøparametre er identificeret. I bilag 1 fremgår resultatet af denne screening.

2.1 Øget fokus på klima og den grønne omstilling

Nye mål for klima og grøn omstilling

Klima er blevet et endnu vigtigere fokus i planlægning, som også afspejles af, at det er blevet en del af Planlovens formålsparagraf. I 2023 vedtog Kommunalbestyrelse Norddjurs Kommunes første klimaplan i regi af DK2020.

Norddjurs Kommunes klimaplanen har tre hovedmål:

70 % reduktion i kommunens CO₂-udledning i 2030 i forhold til udledningen i 1990

Netto-nul CO₂-udledning for kommunen som geografisk område senest i 2050

Kommunen tilpasser sig klimaforandringerne og er klimarobuste i 2050

Den fysiske planlægning har en vigtig rolle at spille i, at opnå disse mål, både i forhold til reduktion af CO₂-udledninger og klimatilpasningen.

Klimahandlingskataloget, som er et bilag til klimatilpasningsplanen, indeholder 24 sektormål og 97 handlinger, som skal igangsættes for at nå Norddjurs Kommunes mål for klimaet. Klimahandlingskataloget er et dynamisk redskab, der genbesøges jævnligt i arbejdet med klima i Norddjurs Kommune.

Der er en række handlinger, som skal realiseres igennem den fysiske planlægning, og flere bliver berørt under andre temaer i Kommuneplan 2025, bl.a.:

Understøttelse af etablering af solcelleparker.

Ved udskiftning af vindmøller skal der som udgangspunkt ske en reduktion i antallet af vindmøller samtidigt med, at der sker en forøgelse af produktionen ved hjælp af opsætning af mere effektive vindmøller.

Kommunen vil fremme skovtilplantning og understøtte statens mål om, at skovlandskaber skal udgøre 20-25% af landets areal inden udgangen af det 21. århundrede ved at udpege skovrejsningsområder. I 2030 er det forventningen, at 25% af kommunens areal er dækket af skov.

Indarbejde plan for vandhåndtering allerede i lokalplanlægning.

Norrdjurs Kommuneplan kan bidrage til den grønne omstilling og vores konkrete målsætninger i forhold til nogle konkrete parametre, som især afspejler kommunens større arealer af åbnet land:

VE-anlæg i det åbne land, hvor der er i Kommuneplan 2025 er lavet nye retningslinjer for store solcelleanlæg samt vindmøller.

Udpegninger til skovrejsnings-, lavbunds- og naturområder.

Byudvikling med muligheder for mindre grunde, større fokus på grønne arealer i boligområder, m.m.

Klimatilpasning og vandhåndtering, hvor det især bliver vigtigere med vandhåndteringsplaner i forbindelse med udarbejdelsen af nye lokalplaner.

Klimatilpasningsplan fra 2023 udpeger en række indsatsområder, prioriteret på kort, mellem og lang sigt. I kommuneplan 2021 var der udpeget syv indsatsområder (bl.a. Grenaa og Allingåbro), som nu er blevet videreført til klimatilpasningsplanen. Indsatsområder vil fremover revideres i forbindelse med revision af klimatilpasningsplanen.

Væsentlige påvirkninger

- Menneskers trivsel og klimatiske faktorer (+)
- Overfladevand og klimatiske faktorer (+)
- Naturinteresser (+)

► Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger.

Menneskers trivsel og klimatiske faktorer

Det er særdeles positivt for borgernes trivsel, at der er et øget fokus på klimatilpasninger. Med en fremtid, hvor vi kigger ind i flere ekstreme vejrhendelser og havstigninger, er det presserende at indtænke klima i al fysisk planlægning – både CO₂ reduktion og klimatilpasninger.

De nye mål for klima og grøn omstilling understøtter etableringen af VE-anlæg. Disse kan være behæftet med gener for borgerne bl.a. visuelt og i form af støj. Disse gener er der taget højde for i opdaterede retningslinjer for henholdsvis vindmøller og større solcelleanlæg. Dette er belyst nærmere i afsnit 2.4 *Retningslinjer for vindmøller* og 2.5 *Retningslinjer for større solcelleanlæg*.

Overfladevand og klimatiske faktorer

I forhold til stigende problemer med håndtering af overfladevand og andre klimatiske faktorer fx havstigninger, er det særdeles positivt med et øget fokus på klima og den grønne omstilling, der vil virke på alle niveauer i kommuneplanlægningen.

Naturinteresser

Det øgede fokus på klima og grøn omstilling indebærer bl.a. konkrete målsætninger for udpegninger til skovrejsnings-, lavbunds- og naturområder. Udpegnings af mere areal til disse formål vil naturligvis være positivt for naturinteresserne.

2.2 Strategi for Grenaa Bymidte

Formål

Der er udarbejdet en ny strategi for Grenaa Bymidte, for at fastholde og tiltrække handel og servicefunktioner. Samtidig er det et ønske at styrke bymidtens offentlige rum og forbindelser, for at øge Grenaa's attraktivitet.

Mål

- Styrke den levende, attraktive og bæredygtige bymidte.
- Fortsat styrke samarbejdet mellem kommunen, handels- og erhvervslivet og borgerne for at fastholde en bred, lokal forankring af den fortsatte udvikling af bymidten.
- Fortsat fokusere på forbindelser mellem bymidten og resten af Grenaa.

Retningslinjer

- Styrke den attraktive, levende og bæredygtige bymidte ved;
 - Ny og midlertidig anvendelse af tomme butikslokaler.
 - Udviklingen af bymidten bør som udgangspunkt tage afsæt i det eksisterende kulturmiljø og middelalderbyens bevaringsværdige bygninger, samtidig med at unikke funktioner som uddannelses- og kulturområder fremhæves for at styrke områdets særpræg.
 - Med ny placering eller flytning af offentlige funktioner i Grenaa, bør en placering i bymidten som udgangspunkt altid vurderes.
 - De fysiske rammer i bymidten skal understøtte aktiviteter og arrangementer fra lokale foreninger, kulturelle institutioner og lignende aktører i bylivet.
 - I Grenaa midtby bør dispositionsforslaget "Den Attraktive Midtby" ligge til grund for ændringer i byrummene.
- Fortsat styrke samarbejdet mellem kommunen, handels- og erhvervslivet og borgerne ved;
 - Fortsat at fremme samskabelsen med lokale aktører gennem formelle og uformelle partnerskaber, netværk og andre samarbejdsformer.
 - Styrke borgerinvolveringen i bymidteudviklingen gennem samskabelse.
- Fortsat have fokus på forbindelser til bymidten ved;
 - Fortsat optimering af forbindelserne mellem bymidten, uddannelsesinstitutionerne og havnen, f.eks. gennem etablering af nye stier, wayfinding-løsninger eller anden infrastruktur.

- I Grenaa midtby bør projekterne "Grenaa Spots" og "Lightway" ligge til grund for ændringer i byrummene.

Væsentlige påvirkninger

- Borgernes trivsel (+)
- Byudvikling (+)
- Kulturhistorie (+)
- Oversvømmelsesrisiko (+/-)
- Beskyttet natur (+/-)

► Forslag til afbødende foranstaltninger

- Sikring af beskyttede naturarealer ved oprettelse af stiforbindelser.

Menneskers sundhed og trivsel

Det vurderes at være positivt for borgernes sundhed og trivsel, at der er en strategi for Grenaa bymidte, der understøtter en attraktiv midtby.

Kulturhistoriske værdier og arkitektonisk arv

Den nye strategi for udviklingen af Grenaa bymidte fordrer, at der som udgangspunkt tages afsæt i det eksisterende kulturmiljø og middelalderbyens bevaringsværdige bygninger. Dette er klart positivt i forhold til at bevare byens kulturhistoriske værdier.

Overfladevand og klimatiske faktorer

Den nye strategi for Grenaa Bymidte indeholder ingen målsætninger om, eller retningslinjer for, håndteringen af klimarelaterede udfordringer. Dette skyldes, at klimasikring i Grenaa er bearbejdet i andre strategier og projekter, bl.a. i udviklingsstrategien *Grenaa - Næse for vand*.

Naturinteresser

Den nye strategi for Grenaa Bymidte ønsker at skabe flere forbindelse på tværs af byen, men også til omkringliggende naturområder. Da der i udkanten af Grenaa er flere beskyttede naturarealer, skal det ved oprettelse af rekreative stisystemer til naturen sikres, at det ikke sker på bekostning af den beskyttede natur.

2.3 Retningslinjer for vindmøller

Formål

Formålet med revision af retningslinjer for vindmøller er at tillade opsætning af nye vindmøller på land, samt tillade, at erstatningsvindmøller ikke nødvendigvis placeres på samme sted, som den mølle, der nedtages.

Nye retningslinjer

- Planlægning for nye vindmølleområder skal ske på baggrund af en konkret vurdering samt gældende lovgivning.
- Udskiftning af eksisterende vindmøller skal ske på baggrund af en konkret vurdering samt gældende lovgivning.
- Ved udskiftning af vindmøller skal der som udgangspunkt ske en reduktion i antallet af vindmøller samtidigt med, at der sker en forøgelse af produktionen.
- Udskiftning af vindmøller skal ikke som udgangspunkt ske 1-1 i forhold til placering, men de nye vindmøller bør placeres i det samme område som de eksisterende vindmøller.
- Høje elektrisk ledende objekter, herunder vindmøller, nær el-transmissionsjordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

Uddybning af nye retningslinjer

Den grønne omstilling er af høj prioritet i Norddjurs Kommune og derfor ønskes, at give tilladelse til opsætning af nye vindmøller for at styrke kommunens produktion af vedvarende energi.

Mange af de eksisterende vindmøller i Norddjurs Kommune nærmer sig slutningen af deres levetid, og derfor står kommunen overfor en udskiftning af nogle af disse i nærmere fremtid. Desuden tilstræbes, at der sker en reduktion i antallet af vindmøller i denne udskiftning, samtidigt med at der sker en forøgelse af produktionen. Det betyder at erstatningsmøllerne, som regel vil være større end dem de udskifter. I disse tilfælde kan den gældende lovgivning være anderledes i forhold til fx afstandskrav. For at give mere fleksibilitet i forhold til opsætning, ønskes at udskiftning af vindmøller som udgangspunkt ikke skal ske 1:1 i forhold til placering. Dog bør de nye vindmøller placeres i samme område som de eksisterende vindmøller.

Væsentlige påvirkninger

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| · Støj (+/-) | · Landskab og kulturarv (+/-) |
| · Materiale goder (+) | · Bilag IV arter (+/-) |
| | · Grøn omstilling (+) |


► Forslag til afbødende foranstaltninger

- Der kan tilføjes en retningslinje, hvori det tilsigtes, at vindmøller ikke bør opføres i, eller nær, vigtige levesteder for flagermus, fx skov og vådområder, eller i trækkorridorer for fugle eller flagermus.

Menneskers sundhed og trivsel

Vindmøller udleder støj og i opsætning af nye eller udskiftning af gamle vindmøller skal gælden lovgivning om støj overholdes jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Desuden påkræves jf. Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller § 2, stk. 2, at der ikke må gives tilladelse efter planloven til vindmøller nærmere nabobeboelse end fire gange møllens totalhøjde. Dette sikrer, at der i tilfælde hvor en erstatningsvindmølle er højere end den mølle, der erstattes, sikres en større afstand til boliger.



Skyggekast fra vindmøllevinger kan være til gene for nærliggende beboelse og udendørs opholdsarealer. Generne fra skyggekast afhænger af sol og vind, samt antallet af vindmøller i en gruppe, deres placering i forhold til nabobeboelserne, vindmøllernes rotordiometer samt af terræn- og landskabsforhold. Disse forhold bør overvejes i den nærmere detailplanlægning af vindmøller. Dog er der ikke fastsat danske grænseværdier for generne fra skyggekast.

Materielle goder

Retningslinjerne, der tillader opsætning af nye vindmøller og lempeligere forhold for udskiftning af gamle møller, vil være positivt for de materielle goder, såfremt det påvirker elpriserne på stabiliserende måde eller gør elpriserne billigere.

Landskab og kulturarv

Vindmøller fylder meget i landskabet og ved opsætning af nye eller udskiftning af gamle er det vigtigt at sikre landskabsinteresserne fx bevaringsværdige landskaber eller kulturarv. Dette er dog sikret gennem lovgivning jf. Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Dog ligger der også et stort ansvar hos Norddjurs Kommune, da planlovens § 11a, stk. 5. fordrer, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg. Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller fordrer, at når kommunalbestyrelsen i kommuneplanen fastsætter retningslinjer, for beliggenheden af ét eller flere områder til opstilling af vindmøller, skal områdets eller områdernes størrelse være tilpasset den påtænkte vindmøllegruppe eller enkeltstående vindmølle. Desuden benævnes i "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" § 2, stk. 4, at vindmøller opstillet i grupper skal opstilles i et i forhold til landskabet let opfatteligt geometrisk mønster.

Naturinteresser

Vindmøller udgør en væsentlig risiko for fugle og flagermus (bilag IV arter), som kan kollidere med vindmøllers vinger, der roterer med meget høj hastighed især i vindmøllevingespidsene. Flagermus opsøger tilsyneladende møllerne, hvilket øger risikoen for drab. Risikoen er størst, når vindmøller opføres i eller nær vigtige levesteder for flagermus, fx skov og vådområder, i trækkorridorer og kystnære områder¹.

Flagermusbestande er yderst sårbare overfor øget dødelighed, fordi flagermus har en lang levetid og en langsom reproduktion. Der er derfor risiko for, at dødeligheden kan antage dimensioner, der er så store, at der kan være risiko for, at bestandens økologiske

¹ Therkildsen, O. R. & Elmeros, M. (Eds.) "Second year post-construction monitoring of bats and birds at Wind Turbine Test Centre Østerild" i Scientific Report from DCE – Danish Centre for Environment and Energy No. 232. Udgiver: Aarhus Universitet, DCE©.

funktionalitet påvirkes negativt. På trods af den høje risiko for skadelige virkninger for flagermus, som er bilag IV arter, er der jf. "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (LBK nr. 4 af 03/01/2023) pålagt en screening af vindmølleprojekter, således at det skal vurderes, om der skal foretages en miljøvurdering.

I udgangspunktet må der ikke planlægges for nye vindmøller eller væsentlige udvidelser af vindmølleparker i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) jf. planhabitatbekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 3. Såfremt et vindmølleprojekt kan påvirke udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere vurdering af mulige konsekvenser. Anlæg af vindmøller kan have en forstyrrende effekt, hvis de anlægges i nærheden af et Natura 2000-område, så f.eks. fuglearter, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte, forhindres i at udnytte levesteder i området, fordi vindmøllerne fungerer som en barriere, medfører kollisioner eller fortrænger fugle fra et nærliggende fourageringsområde.

Vindmøller kan desuden have negative konsekvenser for naturkvaliteten i anlægsfasen og under driftsfasen og må derfor ikke placeres i § 3 beskyttede naturområder. Desuden må der ikke ske en forringelse af økologiske forbindelser, som følge af vindmølleopførsel.

Klima

De nye retningslinjer forbedrer mulighederne for opførsel af store solcelleanlæg og er en vigtig brik for grøn omstilling i Norddjurs Kommune.

2.4 Retningslinjer for større solcelleanlæg

Formål

Norddjurs Kommunes retningslinjer for større solcelleanlæg er revideret. Dette sker på baggrund af en ny bekendtgørelse, der anbefaler specifikke hensyn, som bør varetages i kommunens retningslinjer for større solcelleanlæg. På baggrund af retningslinjernes revidering er den tilhørende redegørelse også revideret. Desuden ønsker Norddjurs Kommune at forbedre muligheden for produktionen med store solcelleanlæg under hensyntagen til naboer, natur, kulturhistorie og landskab.

Nye retningslinjer

- Planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal altid ske på baggrund af en konkret vurdering.
- Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres:
 - i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.
 - i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.



<ul style="list-style-type: none">· i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.· i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.· Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.· I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes.· I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes.
<p>Uddybning af nye retningslinjer</p> <p>Store solcelleanlæg defineres her som lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.</p> <p>I de nye retningslinjer tages et større hensyn til nabobeboelser. Det drejer sig bl.a. om retningslinjer, der skal sikre, at boliger ikke bliver tæt omkranset af solceller, og at der som hovedregel skal være beplantning omkring anlæggene således, at visuelle gener mindskes. Naboafstand bliver jf. de nye retningslinjer baseret på placeringen af solcelleanlæg i forhold til boliger, hvor afstanden stiger, hvis solcelleanlæg(gene) er placeret på flere sider af en bolig.</p>
<p>Væsentlige påvirkninger</p> <ul style="list-style-type: none">· Menneskers trivsel (+)· Grundvand (+/-)· Grøn omstilling (+)· Landbrug (0)


► Forslag til afbødende foranstaltninger

- For hvert projekt bør der foretages en vurdering af risikoen for grundvandsforurening, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.
- Det bør prioriteres at anvende miljøvenlige materialer til anlæggene.

Menneskers sundhed og trivsel

Med de nye retningslinjer, bliver der i højere grad taget hensyn til visuelle gener fra større solcelleanlæg. Desuden er det særdeles positivt, at retningslinjerne sikrer, at boliger ikke bliver tæt omkranset af solceller. Det er desuden positivt, at mulighed for offentlighedens adgang til den omgivende natur prioriteres.

Grundvand



Ifølge vurderinger fra Miljøstyrelsen er risikoen for afsmitning af miljøfarlige stoffer fra solcellepaneler til grundvandet generelt lille. Dog afhænger dette af, hvilke materialer de konkrete solcellepaneler består af. Det bør prioriteres at anvende paneler af miljøvenlige materialer som er fri for fx PFAS og tungmetaller. Nedbør kan forårsage afsmitning fra solcellepanelets overfladebelægning og ved skader på solcellepanelerne vil risikoen for afsmitning af miljøfarlige stoffer være forhøjet.² I hvert enkelt projekt med solceller, skal der foretages en vurdering i forhold til risikoen for grundvandsforurening, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.

I forhold til grundvandet er det også relevant at se på placeringen af solcelleanlægget. Hvis anlægget erstatter konventionel landbrugsjord, hvor der er anvendt fx pesticider og kunstgødning, kan opsætning af solcelleanlæg potentielt medvirke til en mindskelse i grundvandsforureningen.

Jordarealer og landbrugsjord

Større solcelleanlæg vil optage plads på bekostning af andre arealanvendelser fx landbrug. Landbruget udgør i dag 60 % af det samlede areal i Norddjurs Kommune, og det vurderes, at de nye retningslinjer for solcelleanlæg ikke vil have en betydelig indvirkning på det samlede landbrugsareal.

Klima

De nye retningslinjer forbedrer mulighederne for opførsel af store solcelleanlæg og er en vigtig brik for grøn omstilling i Norddjurs Kommune.

Materielle goder

De nye retningslinjer for større solcelleanlæg vil være positivt for de materielle goder såfremt, at der opføres flere anlæg, og såfremt det har en stabiliserende effekt på elpriserne, eller gør elpriserne lavere.

Landskabelige interesser og kulturarv

Solcelleparker er næppe en fryd for øje og kan ofte konflikte med landskabelige og kultur-mæssige interesser. Disse konflikter vil bl.a. blive afbødet med afskærmende beplantning og forbudszone i fortidsminde beskyttelseslinjer, bevaringsværdige landskaber, der beskyttes/bevares og værdifulde kulturmiljøer.

Naturinteresser

Natur og biodiversitet kan integreres i solcelleanlæg ved en række konkrete tiltag. Dog ikke i sådan en grad, at det kan erstatte andre væsentlige biodiversitetsindsatser.

I forhold til naturinteresserne er solcelleanlæggenes placering væsentlig. Såfremt solcelleanlægget erstatter konventionel landbrugsjord, kan det have en positiv indflydelse på

² Miljøstyrelsen i ” Solceller og grundvandsbeskyttelse”

naturen og biodiversiteten, mens placering på arealer med væsentlige naturværdier bør undgås.

2.5 Skovrejsningsområder – revision af udpegninger

Formål

Udpegninger til skovrejsningsområder revideres, da flere områder ikke længere lever op til udpegningsgrundlaget.

Uddybning

Skovrejsningsområderne er udpeget efter tre hovedhensyn:

- Beskyttelse af grundvands- og drikkevandsressourcer
- Fremme arealer til bynære friluftsinteresser
- Fremme den biologiske mangfoldighed i landskabet

Følgende områder udtages, da der ikke forventes fremtidige kildepladser i områderne, eller fordi kildepladsen ikke længere anvendes:

- Glatved/Ålsrode - ca. 1170 ha
- Nordvest for Ørsted - ca. 450 ha
- Øst for Vivild - ca. 660 ha
- Sydvest for Øster Alling - ca. 150 ha

På baggrund af en lodsejerhenvendelse er følgende område tilføjet:

- Hedegårdsvej, vest for Glesborg – ca. 14 ha.

Afslutningsvis er der foretaget nogle enkelte mindre tekniske korrektioner af udpegningen, hvor der er sammenfald med områder, der allerede er rammelagt til andre formål.

Ved fuld tilplantning af de udpegede skovrejsningsområder vil Norddjurs Kommune være dækket af ca. 35 % skov.

Følgende nye retningslinje angående skovrejsningsområder er tilføjet:

- Vedvarende energianlæg kan placeres inden for skovrejsningsområder

Væsentlige påvirkninger

- Trivsel (0)
- Grundvand (0)
- Naturinteresser (0)
- Jordressourcen (0)

► Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger

Menneskers sundhed og trivsel

Skove i kommunen kan være vigtige områder til rekreativ udfoldelse og dermed bidrage til borgernes trivsel. I Norddjurs Kommune er der meget skov, og ved fuld tilplantning vil 35 % af kommunes areal være skov. Derfor vurderes det, at revideringen, hvor 2400 ha

fjernes fra områder udpeget til skov, ikke vil have væsentlig indflydelse på borgerne trivsel.

Grundvand

Da områderne, der er udtaget som udpegninger til skovrejsning, ikke længere forventes at have fremtidige kildepladser, vil revideringen af udpegninger til skovrejsningsområder ikke have negative konsekvenser for grundvandsressourcen.

Naturinteresser

Naturbeskyttelseslovens beskyttelse af søer, vandløb, moser, heder, enge, overdrev, strandenge, strandsumpe og fortidsminder samt museumslovens beskyttelse af sten- og jorddiger gælder også inden for skovrejsningsområderne.

Hvis man ønsker at tilgodese biodiversiteten ved et skovrejsningsprojekt, kan naturlig tilgroning benyttes i stedet for tilplantning, så længe øvrige lovbestemmelser iagttages.

Anvendelse af jordressourcen

Skovrejsningsområderne har ikke karakter af arealreservationer. Før der er sket tilplantning, er udpegning af et skovrejsningsområde således ikke i sig selv til hinder for, at området i stedet anvendes til jordbrugsformål, byudvikling eller for eksempel til vejanlæg efter de regler, der i øvrigt gælder for det åbne land.

2.6 Detailhandel i Ørum

Retningslinje og formål

Detailhandelsstrukturen i Ørum revideres, med det formål at muliggøre en udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik ved Hovedvejen og skabe mulighed for evt. mindre dagligvarebutikker.

Uddybning

Det eksisterende lokalcenter, som ligger i det historiske centrum af Ørum, aflyses, og der bliver ikke mulighed for udvalgsvarebutikker i dette område i fremtiden.

En ny bymidte udlægges ved Skolebakken/Hovedvejen, hvor der i forvejen er en del bymidtefunktioner (dagligvarebutik, tankstation, bibliotek m.m.).

Det samlede maksimale bruttoetageareal inden for det afgrænsede område til butiksformål i bymidten er 2.000 m². Den maksimale størrelse for enkelte dagligvarebutikker er 1.800 m² bruttoetageareal.

Væsentlige påvirkninger

- Støj (+)
- Udvidelse af handelsskare (+)
- Nærhed (-)
- Oversvømmelse (+/-)
- Infrastruktur (+)
- § 3 natur (+)
- Bilag IV arter (+)

► Forslag til afbødende foranstaltninger

- Redegøre for foranstaltninger til håndtering af store vandmængder.

Menneskers sundhed og trivsel

Ved at flytte dagligvarebutik og udvalgsvarebutikker til udkanten af byen mindskes trafik og støjgener inde i Ørum by, hvilket kan have en positiv effekt på beboernes trivsel.

Med ændringen moderniseres handelslivet, så der er nem tilgang fra bil også for forbipasserende på Hovedvejen. Ændringen gør det også muligt for den eksisterende dagligvarebutik at udvide arealet og dermed vareudbuddet, og samtidig er der mulighed for en mindre butik. Dette vurderes til at øge trivslen for beboerne i Ørum.

En potentiel ulempe ved ændringen er, at Ørum by kan miste den nærhed, der kendetegner levende landsbyer, hvor man naturligt mødes i den lokale dagligvarebutik.

Overfladevand og klimatiske faktorer

Bluespot-kort viser, at der ved den nuværende dagligvarebutik potentielt kan stå vand ved skybrud. Med en ændring i retningslinjerne for området vil det blive muligt at udvide butiksarealet og dermed også befæstelsesgraden. I denne sammenhæng vurderes, at der bør redegøres for foranstaltninger til håndtering af store vandmængder.

Infrastruktur

Infrastrukturen omkring den nye bymidte er allerede på plads. Der er god vejadgang til bymidten fra Hovedvejen og god adgang fra Ørum by med både vej og cykelsti/fortov.

Naturinteresser

Det gældende centerområde i centrum af Ørum ligger tæt på §3 beskyttet natur. Med ændringen i retningslinjen for detailhandlen i Ørum vil det være positivt, at der ikke trækkes flere mennesker til bymidten, samt at der ikke udlægges yderligere butiksarealer/opføres nyt byggeri til butikker.

Der er fund af odder og flagermus, som er på habitatdirektivets bilag IV, ved Ørum Å, der løber igennem Ørum og igennem det tidligere centerområde. Det vurderes, at retningslinjen for den nye detailhandel i Ørum vil have en positiv effekt på de fundne bilag IV arter, da der flyttes potentiel trafik og nybyg fra det historiske centrum og til byens udkant, hvor der ingen konflikter er med bilag IV arter.

2.7 Særligt værdifulde landbrugsområder – revision af udpegninger

Formål

Formålet med at revidere udpegningerne af særligt værdifulde landbrugsområder, er at sikre, at det er de mest værdifulde arealer, der i fremtiden bliver udpeget.

Uddybning

Hensigten med udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder er at sikre, at Norddjurs Kommunes planlægning tager hensyn til landbrugets fortsatte udviklingsmuligheder. Med nærværende revision bliver udpegningerne mere præcise i forhold til, hvor de særligt værdifulde områder ligger og således kan landbrugets

fortsatte udviklingsmuligheder prioriteres endnu skarpere. Med revisionen har Norddjurs Kommune bedre mulighed for at se, hvor landbrugsjord bør fastholdes, og hvor andre anvendelser, f.eks. VE-anlæg og lavbundsarealer, kan planlægges.

Revisionen beror på mere tidssvarende og nuancerede jordbrugsanalyser, end ved tidligere udpegninger. Endvidere indgår andre væsentlige faktorer, såsom markdrift, typen af husdyrhold, natur og miljøhensyn i udpegningerne.

Med revisionen vil det samlede areal for særligt værdifulde landbrugsområder reduceres.

Mål og retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder revideres ikke.

Væsentlige påvirkninger

- Borgernes trivsel (+)
- Grundvand (+)
- Naturinteresser (+)
- Jordressourcens anvendelse (+)

► **Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger**

Menneskers sundhed og trivsel

Udpegninger til særligt værdifulde landbrugsområder er skarpere prioriteret. Udpegningerne er prioriteret på baggrund af en index værdi, hvor der bl.a. tages forbehold for grundvandsbeskyttelse og beskyttede naturområder. Desuden bliver der med den skarpere prioritering i arealanvendelsen skabt mere plads til bl.a. VE-anlæg og lavbundsarealer.

På kort sigt vurderes de førnævnte effekter til at have en neutral indvirkning på menneskers sundhed og trivsel, mens der på langt sigt forventes at opstå positive effekter, fx gennem opprioritering af klima, natur- og grundvandsinteresser.

Grundvand

De særligt følsomme områder, boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), tæller negativt i forhold til udpegning af særlige værdifulde landbrugsområder. Dette er positivt for grundvandsinteresserne, da intensiv dyrkning af jorden kan medføre nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Klimatiske faktorer

Det vurderes at have en lille positiv påvirkning på klimatiske faktorer, da de reviderede udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder medfører en ændret arealprioritering, hvor der også tages hensyn til fx VE-anlæg og lavbundsarealer.

Desuden har det en lille positiv effekt på de klimatiske faktorer, at kulstofholdige jorde tæller negativt i forhold til udpegningen, da intensiv dyrkning af jorden typisk medfører et tab af kulstof.

Naturinteresser

Landbrugsdrift kan i form af næringstilførsel have en negativ effekt på kvaliteten af naturområder. Derfor vurderes det, at revisionen påvirker naturinteresserne positivt, da både Natura2000-områder, beskyttede vandløb og beskyttet natur tæller negativt i forhold til udpegningen af særlige værdifulde landbrugsområder.

Jordressourcens anvendelse

Udpegningerne af særligt værdifulde landbrugsområder er opdateret på baggrund af tidsvarende og nuancerede jordbrugsanalyser og forholder sig til det faktum, at jordressourcens anvendelse har flere interessenter, hvis hensyn skal varetages. Desuden sikre de reviderede udpegninger, at Norddjurs Kommune kan blive mere skarp i forhold til landbrugs fortsatte udviklingsmuligheder. På denne baggrund vurderes det, at de reviderede udpegninger har en positiv effekt på jordressourcens anvendelse.

2.8 Lavbundsområder – revision af udpegninger

Udpegninger af lavbundsområder er revideret med mindre tilpasninger, så afgrænsningen fra konkrete lavbunds- og vådområdeprojekter ligger inden for udpegningen af områder, der kan genoprettes med naturlig hydrologi.

Lavbundsprojekter er i forvejen screenet for væsentlige påvirkninger, hvorfor disse meget små rettelser i udpegningen af lavbundsområder, anses for tekniske korrektioner og ikke behandles yderligere her.

2.9 Retningslinjer for biogasanlæg

Retningslinjer for biogasanlæg bliver ikke revideret i forbindelse med Kommuneplan 2025. Evt. ændringer i disse retningslinjer vil blive behandlet i en særskilt proces igennem et kommuneplantillæg.

2.10 Værdifulde kulturmiljøer – revision af udpegninger

Udpegninger af værdifulde kulturmiljøer bliver ikke revideret i Kommuneplan 2025. I stedet for bliver det nuværende grundlag for udpegningerne gennemgået og skrevet sammen, så formidlingen bliver tydeligere for brugere af kommuneplanen. Der er ikke foretaget ændringer i denne proces.

2.11 Grønt Danmarkskort – revision af udpegninger

Der er ikke foretaget ændringer i udpegningerne af Grønt Danmarkskort i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025. 'Grønt Danmarkskort' omfatter beskyttet natur i henhold til Naturbeskyttelsesloven, potentielle naturområder, økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser. To rapporter fra Københavns Universitet og Biodiversitetsrådet, som udkom i 2024, har begge peget på potentielle naturområder i hele Danmark, hvis 30% af landet skal udgøres af beskyttet natur, som er en national politisk målsætning. Forvaltningen bemærker, at de udpegede potentielle naturområder i Norddjurs Kommune, er altovervejende sammenfaldende med de allerede udpegede arealer i kommuneplanen. Undtagelsen er flere større skovområder i kommunen, som p.t. er skovdriftsområder. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt med en mere dybdegående analyse og dialog med relevante aktører, inden en evt. udpegnings af disse områder som potentielle naturområder.

3 Miljøvurdering af nye og ændrede rammer

Nedenfor gennemgås rammeområderne for Kommuneplan 2025, som skal miljøvurderes. Der er tale om nye rammeudlæg, udvidelser af eksisterende rammer eller ændringer i brugen af rammerne, der er så væsentlige, at det er vurderet, de skal miljøvurderes.

Forud for miljøvurderingen, er der for de enkelte ændringer i Kommuneplan 2025, foretaget en screening, hvori mulige miljøparametre er identificeret. I bilag 1 fremgår resultatet af denne screening.

En række centrale retningslinjer og anden regulering, som er helt fundamental for miljøvurderingens konklusioner og anbefalinger er fremhævet nedfor, da de vurderes til at være centrale i den fremtidige administration af kommuneplansrammerne.

Norddjurs Kommunes retningslinjer og øvrig regulering, som har betydning for miljøvurderingen

Retningslinjer for Klimatilpasning og planlægning

- Som udgangspunkt må der ikke planlægges for ny bebyggelse eller ændret anvendelse i områder, der er oversvømmelsestruede, medmindre der etableres afværgeforanstaltninger
- I planlægning for nye områder eller ændret anvendelse, skal der udarbejdes en helhedsplan for al vandhåndtering. Helhedsplanen skal sætte fokus på alle

oversvømmelseskilder inklusive terrænnært grundvand, overfladevand, havvand og vandløb, samt vurdere effekterne på strømningsveje.

- Regnvand fra hverdagsregn bør som udgangspunkt kunne nedsives lokalt, mens kraftig regn skal kunne håndteres i bassiner eller ved afledning til recipient. De naturlige forhold skal så vidt muligt bibeholdes.
- Afværgeforanstaltninger i forhold til regnvand, havvand osv. skal som udgangspunkt etableres med et rekreativt og naturligt miljø for at skabe multifunktionelle løsninger.
- Terrænnært grundvand er vurderet som kritisk kote indtil 1,5 meters dybde under jordoverfladen.

Grundvand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og udpegede indvindingsoplande til almene vandværker uden for OSD skal friholdes for udlægning af nye arealer til erhvervsformål, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Dette gælder også for ændret arealanvendelse af kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Natur

- Grønt Danmarkskort skal normalt friholdes for byudvikling og tekniske anlæg. Inden for Det Grønne Danmarkskort skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og, om mulig, forbedres.
- Beskyttede naturarealer kan ikke benyttes som regnvandsbassiner jf. Naturbeskyttelsesloven.
- Beskyttede naturarealer kan ikke benyttes til energianlæg (solceller, jordvarme, søvarme m.v.) jf. den nuværende klagenspraksis.
- I habitatbekendtgørelsen fremgår det, at der ikke må gives tilladelse, dispensation eller godkendelse til projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastemråder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

3.1 De generelle rammer for lokalplanlægning revideres

De generelle rammer for lokalplanlægning er bestemmelser, som gælder for alle kommuneplanrammer. De generelle rammer er et nødvendigt bindeled fra kommuneplanen til lokalplanlægningen og udgør grundlaget for udarbejdelsen af lokalplaner. Dertil anvendes de generelle rammer i behandling af byggesager, der ikke nødvendiggør udarbejdelse af en lokalplan.

I forslaget til Kommuneplan 2025 er de generelle rammer revideret. Fokus er især på natur, klima og bæredygtighed. Følgende nye, generelle rammer er fremsat:

3.1.1 Generel ramme nr. 1: Krav om at planlægge sammenhængende grønne arealer i nye boligområder, der også har forbindelse til omkringliggende naturområder, hvor muligt.

Formål	Potentielle, væsentlige påvirkninger
At gøre rekreative arealer mere attraktive	Rekreative interesser (+) Fauna (+/-) Økologiske forbindelser (+) Natur (+/-)

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Undersøg i de konkrete tilfælde, om der er en mulig påvirkning af beskyttet natur, Natura 2000 områder eller bilag IV arter fra rekreative udnyttelser, særligt med henblik på øget færdsel og tilførsel af næringsstoffer.

Menneskers sundhed og trivsel

Med denne generelle ramme vil de rekreative arealer kunne blive mere attraktive. Et større, sammenhængende areal vil i højere grad kunne understøtte den rekreative udfoldelse for borgerne, og det formodes, at have en gavnlig effekt på borgerne sundhed, mentalt og fysisk. Med tilknyttet forbindelse til omkringliggende naturområder, skabes rammerne for en nemmere adgang til disse områder, hvilket vil understøtte den gavnlige, rekreative effekt.

Naturinteresser

I forhold til naturinteresser vurderes, at den nye generelle ramme kan have en lille, positiv effekt på faunaen, i det der skabes mere sammenhængende natur, hvor dyr lettere vil kunne finde føde og have rasteområder. Dog formodes det også, at der med lettere adgang til naturområder vil kunne ses en negativ effekt på de dyr og organismer, der trives bedst i uforstyrrede omgivelser.

Hvis de rekreative områder forbindes til § 3 beskyttet natur eller Natura 2000 bør der laves en forundersøgelse, der viser, om en øget færdsel på arealet vil kunne forårsage en negativ tilstandsændring.

3.1.2 Generel ramme nr. 2: Krav om udarbejdelse af vandhåndteringsplaner i forbindelse med nye lokalplaner.

Formål	Potentielle, væsentlige påvirkninger
Skærpelse af krav om vandhåndtering	Oversvømmelsesrisiko (+)

► **Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger.**

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Med denne generelle ramme, bliver vandhåndtering et krav i lokalplanlægningen, hvor det før var op til det enkelte projekt, at vurdere, hvorvidt en vandhåndteringsplan var nødvendig.

Da oversvømmelsesrisikoen generelt er stigende i Danmark, er dette nye krav meget relevant for at imødekomme og afværge oversvømmelser. Det konkluderes derfor, at den generelle ramme nr. 2 kun har positive effekter.

3.1.3 Generel ramme nr. 3: Mulighed for kompakte boliggrunde, hvor der kan planlægges for større fælles opholdsarealer.

Formål	Væsentlige påvirkninger
Formålet er at tillade mindre grunde/huse med dertil hørende større fællesarealer og bunder i konkret efterspørgsel på mindre boliger.	Rekreativt (+)

► **Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger.**

Menneskers sundhed og trivsel

Større fælles opholdsarealer, som kan benyttes til rekreativ udfoldelse, er en positiv faktor for borgernes sundhed og trivsel.

3.1.4 Generel ramme nr. 4: Lempelse af vejledende parkeringskrav i erhvervsområder, så der som udgangspunkt etableres færre parkeringspladser i forbindelse med nye bygninger til forskellige typer erhverv.

Formål	Væsentlige påvirkninger
At skære ned på arealer til parkering.	Støj og forurening (+) Oversvømmelsesrisiko (+) Jordressourcens anvendelse (+) Infrastruktur (+)

► **Forslag til afbødende foranstaltninger:**

- Evt. behov for oprettelse af flere pendlerpladser.

Menneskers sundhed og trivsel

Hvis lempelsen af parkeringskrav medfører en mindskelse i kørslen kan det foranledige mindre støj og forurening, hvilket vil være positivt for menneskers sundhed og trivsel.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Ved krav om færre parkeringspladser vil befæstelsesgraden i erhvervsområder formentlig falde, hvilket kan have positiv indflydelse på oversvømmelsesrisikoen.

Jordressourcens anvendelse

Med lempelse vejledende parkeringskrav vil behovet for areal mindskes og derved belastes jordressourcen mindre.

Infrastruktur

Med et færre antal parkeringspladser vil der være et incitament til begrænset kørsel eller samkørsel. Dette vil være positivt for den fysiske infrastruktur, der belastes mindre. Såfremt der opstår et øget behov for samkørsel, bør det overvejes om der skal oprette flere pendlerpladser.

3.1.5 Generel ramme nr. 5: Vejledende parkeringskrav med én parkeringsplads pr. soveværelse ved sommerhuse over 180 m².

Formål	Væsentlige påvirkninger
Udviklingsstrategi på baggrund af gener ved større sommerhuse.	Infrastruktur (+) Oversvømmelsesrisiko (+/-) Jordressourcens anvendelse (+)

► **Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger.**

Infrastruktur

Med krav om et minimums antal parkeringspladser ved større sommerhuse vil infrastrukturen i området aflastes, idet parkering på vejene formentlig mindskes.

Jordressourcens anvendelse

Med lempelse vejledende parkeringskrav vil behovet for areal mindskes og derved belastes jordressourcen mindre.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Ved krav om flere parkeringspladser vil befæstelsesgraden formentlig øges, hvilket kan have negativ indflydelse på oversvømmelsesrisikoen.

3.1.6 Generel ramme nr. 6: Mulighed for boliger i erhvervsområder fjernes fra alle erhvervsrammer

Formål	Væsentlige påvirkninger
Hensigten med ændringen er at forbedre mulighederne for erhverv på sigt og mindske nabogener. Lovlige eksisterende boliger i erhvervsområder vil ikke blive påvirket af ændringen.	Menneskers sundhed og trivsel (+) Erhvervsmuligheder (+) Jordressourcens anvendelse (+)

► Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger.

Menneskers sundhed og trivsel

Planlægning for boliger i erhvervsområder kan medføre nabogener både for beboerne og for virksomhederne. Det være sig gener fra støj, støv, forurening, tung trafik m.m., da bl.a. de vejledende støjgrænser for områder med blandet bolig og erhverv er mere lempelige, end hvis området kun er til boliger. Derfor kan det have en positiv effekt på sundhed og trivsel ikke at tillade boliger i erhvervsområder fremadrettet.

Derudover kan det være udfordring at administrere disse boliger på sigt, f.eks. når de videresælges og det kan dermed skabe økonomisk usikkerhed.

Erhvervsmæssige interesser

Ved blandet erhverv og bolig, kan det være i nogle tilfælde være svært for eksisterende erhverv at blive i området og forhindre nye erhverv i at flytte til. Det skyldes bl.a. strengere krav til bl.a. støjledning, anden forurening og afstandskrævende virksomheder i områder hvor der kun er erhverv.

Jordressourcens anvendelse

Ved at indskrænke muligheden for boliger i erhvervsområder fremadrettet, kan man mindske behovet for at tage nye arealer i brug til erhverv, hvilket vil have en positiv indflydelse på jordressourcens anvendelse.

3.2 Revision af landsbyafgræsningen for Anholt By for at muliggøre nye boliger

3.2.1 Boligområde på Anholt

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
8B1 Anholt By	Udvidelse af boligområde med	Ca. 3,5 ha	Kystnærhedszone (+/-) Bevaringsværdigt landskab (-)	Oversvømmelse (+/-) § 3 hede (+/-)

	mulighed for offentlige formål.		Geologisk bevaringsværdigt (-) Økologisk forbindelse (0) Skovbyggelinje (+/-)	Bilag IV arter (+/-) Habitatnatur (+/-)
<p>Udvidelse af eksisterende ramme 8B1 (landsbyafgrænsningen for Anholt By), hvor de eksisterende rammebestemmelser er uændrede.</p> <p>Det omfatter (dele af) matrikler: 30g, 29a, 27g, 26d, 37e, 25b, 24c, 23f, 23e, 23c og 43be.</p> <p>Udstykning er tilladt inden for rammeområdet med en bebyggelsesprocent på 40% beregnet ud fra det enkelte jordstykke. Tæt-lav boligbebyggelse, samt offentlige formål og mindre butikker til områdets daglige forsyning.</p>				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:


- Dispensation fra eller reducere af skovbyggelinje.
- Redegør for eventuelt behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse forårsaget af skybrud.
- Natur- og landskabsværdier bør bevares bedst muligt i den videre planlægning af området.
- Grundet beliggenhed i kystnærhedszone skal åbne kyster bevares og offentlighedens adgang til kysten skal sikres.
- Undersøg mulig påvirkning af § 3 beskyttet natur, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi. Lokalplanens indretning tilpasses herefter.
- Konkret vurdering af om arealet er levested for markfirben og flagermus (bilag IV arter).
- Konsekvensvurdering af lokalplan jf. Habitatdirektivet.

Overfladevand og klimatiske faktorer

Arealet for det planlagte boligområde har lavninger, hvor der ved skybrudshændelser kan stå vand, og ligeledes er der på arealet steder med terrænnært grundvand. Derfor bør det vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse forårsaget af skybrud. Kort over havstigninger viser, at arealet for det planlagte boligområde ikke vil være berørt af havstigninger.

Landskabsinteresser

Hele Anholt ligger i kystnærhedszone. Jf. Planloven § 5b må der i kystnærhedszonen kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Det vurderes, at den nye boligramme har en særlig planmæssig begrundelse for kystnær placering, da der ikke er alternative udviklingsmuligheder for Anholt by, som vil ligge udenfor kystnærhedszonen. I den videre



planlægning af arealet skal det sikres, at de åbne kyster bevares, samt at offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Størstedelen af arealet er udpeget som geologisk bevaringsværdigt. Da hele Anholt, på nær Anholt by, er udpeget, som geologisk bevaringsværdigt, er der ikke alternative områder, der kan tages i brug til byudvidelse. I stedet bør de geologiske interesser indtænkes i den videre planlægning af området således, at landskabernes oplevelsesværdi bevares bedst muligt, eller udpegningen justeres.

Naturinteresser

Rammeudlægget er omfattet af gældende skovbyggelinje, og derfor skal skovbyggelinjen søges reduceret eller dispenseret fra.

Hele arealet er udpeget som økologisk forbindelse og det vurderes at rammeudlægget ikke vil være en væsentlig forringelse af denne.

Rammeudlægget ligger i det bevaringsværdige landskab Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Jf. planloven § 11a, stk. 16 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for sikring af landskabelige bevaringsværdier. I kommuneplanen beskrives, at beskyttelse af oplevelsen af de bevaringsværdige landskabsværdier, som udgangspunkt, vejer tungere end benyttelseshensyn, og der kan, som udgangspunkt, ikke opføres byggeri, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier. Da hele Anholt er udpeget som bevaringsværdigt landskab, vil en udvidelse af Anholt by ikke kunne placeres uden for denne zone, og det vurderes, at benyttelseshensynet kan få første prioritet under forudsætning af, at der tages nøje hensyn til områdets naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative landskabsværdier i den videre planlægning af området.

Arealet grænser mod syd og sydvest op til § 3-overdrev, og i 100-200 meters afstand mod nord og øst er der større arealer med § 3-hede. En mulig påvirkning af de beskyttede naturarealer bør undersøges, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi. Lokalplanens indretning skal tilpasses herefter.

Der er ikke registreret bilag IV arter på projektområdet. Dog vurderes tilstedeværelsen af markfirben og dværgflagermus at være sandsynlig. Dette beror til dels på, at begge arter er observeret i nærheden og til dels på rammeudlæggets gode fouragering- og rasteområder bl.a. i form af gamle træer og blotlagt mineraljord. Da bilag IV arternes tilstedeværelse ikke kan udelukkes, skal dette undersøges, forud for yderligere planlægning for arealet jf. Habitatdirektivet.

Det nyudpegede boligområde ligger tæt på flere typer habitatnatur og det vurderes, at der er en potentiel konflikt, hvorfor en konsekvensvurdering skal foretages jf. Habitatdirektivet. Dette beskrives mere nærgående i afsnit 5.1.1 *Anholt og havet nordfor (N46)*.

3.2.2 Anholt By Nord

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
8B3 Anholt By Nord	Nyt boligområde	2 ha	Kystnærhedszone (-) Bevaringsværdigt landskab (-) Geologisk bevaringsværdigt (-) Økologisk forbindelse (0) Skovbyggelinje (+/-)	Oversvømmelse (+/-) § 3-hede (+/-) Bilag IV arter (+/-) Habitatnatur (+/-)
Ny boligramme. Udstykning er tilladt inden for rammeområdet med tæt-lav boligbebyggelse. Del af matrikelnummer 43a, Anholt By.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Dispensation fra eller reducere af skovbyggelinje.
- Redegørelse for eventuelt behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse forårsaget af skybrud.
- Natur- og landskabsværdier bør bevares bedst muligt i den videre planlægning af området.
- Grundet beliggenhed i kystnærhedszone skal åbne kyster bevares og offentlighedens adgang til kysten skal sikres.
- Undersøg mulig påvirkning af § 3-beskyttet natur, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi. Lokalplanens indretning tilpasses herefter.
- Konkretvurdering af om arealet er levested for markfirben og flagermus (bilag IV arter).
- Konsekvensvurdering af lokalplan jf. Habitatdirektivet.


Overfladevand og klimatiske faktorer

Bluespot-kort³ viser, at der på store dele af arealet er lavninger, der er i risiko for at blive vandfyldte, hvis der ikke er kloakering eller anden mulighed for nedsivning. I den videre planlægning af boligområdet, bør det undersøges, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse fra skybrud. Kort over havstigninger viser, at arealet for det planlagte boligområde ikke vil være berørt af havstigninger.

Landskabsinteresser

Hele Anholt ligger i kystnærhedszone. Jf. Planloven § 5b må der i kystnærhedszonen kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Det vurderes, at den nye boligramme har en

³ <https://kamp.klimatilpasning.dk/nedboer/bluespot?value=0%2C0>



særlig planmæssig begrundelse for kystnær placering, da der ikke er alternative udviklingsmuligheder for Anholt by, som vil ligge udenfor kystnærhedszonen. I den videre planlægning af arealet skal det sikres, at de åbne kyster bevares, samt at offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Størstedelen af arealet er udpeget som geologisk bevaringsværdigt. Da hele Anholt, på nær Anholt by, er udpeget, som geologisk bevaringsværdigt, er der ikke alternative områder, der kan tages i brug til byudvidelse. I stedet bør de geologiske interesser indtænkes i den videre planlægning af området, således at landskabernes oplevelsesværdi bevares bedst muligt, eller udpegningen justeret.

Rammeudlægget ligger i det bevaringsværdige landskab Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Jf. planloven § 11a, stk. 16 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for sikring af landskabelige bevaringsværdier. I kommuneplanen beskrives, at beskyttelse af oplevelsen af de bevaringsværdige landskabsværdier, som udgangspunkt, vejer tungere end benyttelseshensyn, og der kan, som udgangspunkt, ikke opføres byggeri, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier.

Da hele Anholt er udpeget som bevaringsværdigt landskab, vil en udvidelse af Anholt by ikke kunne placeres uden for denne zone, og det vurderes, at benyttelseshensynet kan få første prioritet under forudsætning af, at der tages nøje hensyn til områdets naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative landskabsværdier i den videre planlægning af området.

Naturinteresser

Rammeudlægget er omfattet af gældende skovbyggelinje, og derfor skal skovbyggelinjen ansøges reduceret eller dispenseret fra.

Hele arealet er udpeget som økologisk forbindelse og det vurderes at rammeudlægget ikke vil være en væsentlig forringelse af denne.

Arealet ligger meget tæt på § 3 beskyttet hede. Heden ligger 10 m nord for arealet og i en afstand på 30-100 m mod vest og øst. Formålet med rammeudlægget er flere boliger, og det vil højst sandsynligt betyde flere mennesker i området og dermed også en øget færdsel på de § 3 beskyttede arealer. Med nyt boligbyggeri vil befæstelsesgraden stige, og dette kan føre til øget vandafledning ned mod § 3-området nord for det planlagte boligområde. En mulig påvirkning af de beskyttede naturarealer bør undersøges, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi. Lokalplanens indretning tilpasses herefter.

Der er ikke registreret bilag IV arter på projektområdet. Dog vurderes tilstedeværelsen af markfirben og dværgflagermus at være meget sandsynlig. Dette beror til dels på, at begge

arter er observeret i nærheden og til dels på rammeudlæggets gode fouragering- og rasteområder bl.a. i form af gamle træer og blotlagt mineraljord. Da bilag IV arternes tilstedeværelse ikke kan udelukkes, skal der udarbejdes en undersøgelse og en konkret vurdering forud for yderligere planlægning for arealet.

Det nyudpegede boligområde ligger tæt på flere typer habitatnatur og det vurderes, at der er en potentiel konflikt, hvorfor en konsekvensvurdering skal foretages jf. Habitatdirektivet. Dette beskrives mere nærgående i afsnit 5.1.1 *Anholt og havet nordfor (N46)*.

3.3 Overførsel af Fausing til byzone samt nye rammer til erhverv i Fausing

3.3.1 Fausing by

Planområde	Formål	Væsentlige påvirkninger	
9B1 Fausing	Ændring fra landzone til byzone	Økonomisk utryghed (+/-) Kystnærhedszone (0) Grundvand (+/-)	NFI (+/-) Kirkebyggelinje (0)
Den nuværende ramme 1L.2 Fausing er landzone og overgår til byzone med plannummer 9B1 Fausing. Den nye ramme 9B1 har samme afgrænsning og anvendelsesmuligheder som den eksisterende ramme 1L.2			

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- I den videre planlægning af byen, bør grundvandsinteresserne i OSD-området fortsat iagttages.
- Grundet beliggenhed i kystnærhedszone skal åbne kyster bevares og offentlighedens adgang til kysten skal sikres.

Menneskers sundhed og trivsel

Ved overgang til byzone skabes det planmæssige grundlag for udstykning af flere parceller på store matrikler, og der kan pålægges ejendomme flere "byggeretter". Dette kan medføre en stigning i ejendomsskat, hvilket kan skabe økonomisk utryghed.

Grundvandsinteresser

Fausing by ligger delvist indenfor et NFI-område. Da overgangen fra landzone til byzone vil betyde, at en del restriktioner ophører, bør der i den videre planlægning af byen, tages højde for, at grundvandsinteresserne fortsat iagttages.

Landskabsinteresser

Fausing by ligger i kystnærhedszonen. Da der med rammeudlægget ikke sker fysiske ændringer, men blot en ændring fra land- til byzone, vurderes det, at der med rammeudlægget ikke er konflikter med kystnærhedszonen.

Kulturhistoriske interesser

Det meste af Fausing by ligger indenfor kirkebyggelinjen. I lokalplanen for Fausing by er der allerede taget højde for, at nyt byggeri skal tage videst muligt hensyn til eksisterende landsbykvaliteter, herunder lokale byggetraditioner, gadekær og vejens forløb, hvilket vurderes til at hindre byggeri, som kan være skæmmende for kirken. Samtidig er der en bestemmelse om, at nyt byggeri maks. må have en højde på 8,5 m, hvilket vil sikre, at kirken er synlig i landskabet.

3.3.2 Erhvervsområde Fausing Øst

Planområde	Formål	Væsentlige påvirkninger	
9E1 Fausing Øst	Nyt erhvervsområde og ændring til byzone.	Kirkebyggelinje (+/-) Kystnærhedszone (+/-)	Støj (+/-)
Erhvervsområde med let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder. Ændring til byzone. Omfatter dele af matrikler 4u og 5g, Fausing By, Fausing.			

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Støjværn op mod nærliggende boligområde.
- Lokalplan skal tage højde for kirkebyggelinjen i videre planlægning.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Det planlagte erhvervsområde ligger langs Randersvej, som påvirker 55-70 dB⁴ ind på arealet. Der kan evt. indtænkes støjdæpende foranstaltninger mellem det kommende erhvervsområde og vejen således, at der ikke er støjgener for medarbejdere i det kommende erhvervsområde.

Det nye erhvervsområde ligger i udkanten af byen og støder delvist op til et eksisterende erhvervsområde og har således en god placering. Dog støder det nye erhvervsareal også

⁴ Støjkortlægning – Miljøstyrelsen. Vejstøj fra 2022. Hentet på: <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=noise>

op til et boligområde. Her bør der indtænkes støjdæmpende foranstaltninger, da erhvervsområder har mere lempelige grænser for udledning af støj.

Landskabsinteresser

Hele rammeudlægget ligger indenfor kystnærhedszonen, hvor der kun må udlægges nye arealer til byzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering jf. Planloven § 5b. Det vurderes, at den nye planramme har en særlig planmæssig begrundelse for kystnær placering, da erhvervsområdet er ønsket med tilknytning til Fausing by og desuden med god vejforbindelse til hovedvejen, Randersvej. I den videre planlægning af området, skal de åbne kyster bevares og offentlighedens adgang til kysten skal sikres.

Kulturhistoriske værdier

Den vestlige del af rammeudlægget ligger indenfor kirkebyggelinje. Såfremt der opføres erhvervsbygninger i dette område, skal det ske under hensyntagen til, at kirken fortsat er synlig i landskabet, jf. maksimalt 8,5 meters bygningshøjde

3.4 Nye arealer til boliger, erhverv og øvrige anvendelser

3.4.1 Boligområde ved Lyngroden Øst, Auning

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
1B.26 Auning	Nyt boligområde	9,2 ha	Skovbyggelinje (-) Støj (+/-) Rekreative områder (+) Overfladevand (+/-)	OSD (0) eller (+/-) BNBO (0) eller (+/-) Økologisk forbindelse (0) Bilag IV arter (-) eller (0)
Lyngroden Øst ønskes udlagt til boligformål med åben-lav byggeri med max. to etager, max. 8,5 m højt. Ændring fra landzone til byzone. Området omfatter matr.nr. 5k, 5v, del af 5e, 6i og 6f.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Der skal indhentes relevante myndighedstilladelser ift. skovbyggelinjen, førend arealet kan disponeres til byggeri.
- Støjdæmpende foranstaltninger bør implementeres i ramme 1F.4 (rekreativt område).
- Inden det nye planområde vedtages skal det afdækkes, hvorvidt området ligger indenfor boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), hvori nødvendige hensyn skal varetages.
- Der skal udarbejdes en strategi for håndtering af overfladevand.

- Overfladevand må ikke ledes til § 3-områder nord for boligområdet.
- Undersøg mulig påvirkning af beskyttet natur, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi. Lokalplanens indretning tilpasses herefter.
- Væsentlighedsvurdering efter habitatdirektivet for flagermus og markfirben, så fremt planlægning af arealet vil medføre fældning af gamle træer, markant rydning i eksisterende læhegn eller nedlæggelse af markveje.

Landskabsinteresser

Hovedparten af boligområdet er udpeget som et særligt værdifulde landbrugsområde. I Norddjurs Kommune har næsten alle landbrugsarealer denne udpegning, så nye udlæg vil som regel ligge i værdifulde landbrugsområder, og derfor vurderes det, at være uden væsentlig betydning, da den procentvise påvirkning på arealudpegningen er på under en promille.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Mellem det planlagte boligområde og Østergade er der planlagt et rekreativt område (ramme 1F.4). For at boligområdet ikke skal have støjgener fra Østergade, bør der i ramme 1F.4 indtænkes støjdæpende foranstaltninger.


Det rekreative område 1F.4, samt de nærliggende Løvenholmskove, kan bruges rekreativt og dermed fremme beboernes sundhed og trivsel.

Grundvandsinteresser

Der kan være en risiko for forurening af grundvandet i forbindelse med byudvikling af arealer, som i dag fremstår ubebyggede, da der kan ske udslip af forurenende stoffer fra byggeri og køretøjer. Dog betyder ændringer af regler om private pesticidanvendelse, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes, at udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Boliger er derfor ikke længere en arealanvendelse, som automatisk udløser krav til kommunerne om grundvandsredegørelse⁵. Der vil dog samtidig være en reduceret risiko for forurening med stoffer fra landbruget, da områderne udtages af landbrugsdrift.

Det planlagte boligområde ved Lyngroden Øst ligger for størstedelen i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), mens en mindre del af området ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD).

⁵ Miljøstyrelsen i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" (VEJ nr. 9320 af 31/03/2017)



Dele af området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). NFI er defineret som områder med ringe dæklag over grundvandsforekomsterne og stor grundvandsdannelse, hvor risikoen for forurening af grundvandet er høj, og derfor kan NFI bruges som analogibetragtning til at definere, hvor der bør tages særlige grundvandshensyn.

Det er endnu uklart om den del af planområdet er boringsnært beskyttelsesområde (BNOB). Øst for området ligger seks vandforsyningsboringer. Den tætteste boring er DGU nr. 70.991, som ligger ca. 400 meter fra området. Den boring, der ligger længst væk, er DGU nr. 70.995, som ligger ca. 680 meter nord for området. Boringerne har endnu ikke fået beregnet deres BNBO eller et officielt indvindingsopland. Det er derfor svært at vurdere, om området reelt ligger indenfor indvindingsoplandet. Ifølge modelberegninger fra Niras, kan det umiddelbart se ud som om, området ikke ligger indenfor indvindingsoplandet, men det er ikke til at sige med sikkerhed.

Norrdjurs Kommune skal udarbejde en grundvandsredegørelse til kommuneplanen jf. bekendtgørelsens § 217, såfremt der planlægges for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet inden for afgrænsede BNBO. Derfor er der skal det kortlægges hvorvidt planområdet ligger inden for BNBO. Herefter skal nødvendige hensyn varetages.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Boligområdet vurderes til at kunne være påvirket ved skybrud, da der nord for området er et højtliggende, kuperet terræn. Strømningsvejene ved skybrud sker på overfladen og forløber over lokalplanområdet. Der er desuden flere lavninger, hvor der kan opstå stuvning af vand ved skybrud.

Mellem matrikel nr. 6i og 6f og langs den østlige grænse af boligområdet er grøfter, der potentielt kan lede vand til § 3-områderne nord for boligområdet. En potentiel ændring af grøfternes vandføringsevne, kan potentielt medføre en tilstandsændring i § 3-arealerne. Overfladevand og vand fra regnvandsforanstaltninger må ikke udledes til de § 3-beskyttede områder nord og øst for det forslåede boligområde.

Norrdjurs Kommune har igangsat en proces, hvor der laves en plan for vandhåndtering i Auning. I denne proces bør der redegøres for håndtering af overfladevand i boligområdet, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet risiko for skybrud, samt sikre at der ikke sker udløb af overfladevand fra boligområdet til de nærliggende § 3-områder.

Naturinteresser

Størstedelen af boligområdet er omfattet af gældende skovbyggelinje (jf. Naturbeskyttelseslovens § 17). Derfor skal skovbyggelinjen søges reduceret eller dispenseret fra.

Der er registreret § 3-mose, -overdrev, -eng og -sø i umiddelbar nærhed, nord og nordøst for det forslåede boligområde. Der må ikke laves tiltag, der kan ændre naturtilstanden af de omkringliggende § 3-områder uden, at der foreligger en dispensation. Dog skal det bemærkes, at § 3-området nord for boligområdet har en HNV-score (high nature value) på 5-6, og derfor vurderes det, at det kan være vanskeligt at få en dispensation her.

Der formodes, at være padder tilknyttet mose, sø og engområdet nord og nordøst for området. Det vurderes, at projektet ikke vil have en negativ effekt på paddebestanden, da hverken yngle- eller rasteområder påvirkes, så længe der ikke ændres på vandføringsevnen i grøft og vandløb.

Der er ikke registreret bilag IV arter i projektområdet. Dog kan forekomsten af flagermus og markfirben ikke udelukkes indenfor rammeområdet. Dette beror til dels på tilstedeværelsen af gamle træer, læhegn, (soleksponeret) sandjord og plantage på arealet, og til dels på områdets beskaffenhed med bl.a. overdrev, eng og søer i umiddelbar nærhed. Hvis der i den videre planlægning af arealet skal fældes gamle træer, eller ryddes markant i læhegnet, skal der foretages en væsentlighedsvurdering af forekomst af flagermus og markfirben jf. Habitatdirektivet.

Området ligger delvis i et skovrejsningsområde og delvis i et område, hvor skovrejsning er uønsket. Udpegningen har ingen betydning for arealernes øvrige anvendelse, da større områder i Norddjurs Kommune er udpeget som skovrejsningsområder.

Boligområdet er beliggende i et område, der er vedtaget som økologisk forbindelse. Det vurderes at rammeudlægget ikke vil være en væsentlig forringelse af denne.

3.4.2 Boligområde vest for Møllevænget, Auning

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
1B.27 Auning	Nyt boligområde	9,2 ha	Støj (+/-) Infrastruktur (0) Grundvandsinteresser (+/-) Oversvømmelsesrisiko (-) eller (+/-)	Beskyttet dige (+/-) Vandløb (+/-) Rekreativt område (+/-) Økologisk forbindelse (0)
Arealet vest for Møllevænget ønskes udlagt til boligformål med tæt-lav og åben-lav boliger på mindre grundstørrelser. Ændring fra landzone til byzone. Omfatter matr.nr. 10am, 10h og 10 gx.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Området har høj risiko for oversvømmelse. Der skal udarbejdes en plan for håndtering af højtstående grundvand, samt håndtering af nedbør ved skybrudshændelser.
- Støjdæmpende foranstaltninger bør implementeres i ramme 1F.5 (rekreativt område).
- Bevaring af vandløb og eksisterende beplantninger.
- Bevaring af beskyttet dige.
- Det bør undersøges nærmere om området ligger i indvindingsopladet for Randersvej 1.
- Vurdering af forekomst af flagermus (bilag IV art), såfremt planlægning af arealet vil medføre fældning af gamle træer, markant rydning i eksisterende læhegn eller nedrivning af bygninger.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Det nye boligområde ligger tæt på Industrivej, som pt. ikke udleder belastende støj. Dog bliver der arbejdet på at opgradere Industrivej og Energivej til omfartsvej, og derfor er det forventeligt, at der på sigt vil komme betydelige mængder støj herfra. Derfor er det væsentligt at etablere støjdæmpende foranstaltninger i den planlagte rekreative bræmme (1F.5) mellem det planlagte boligområde og Industrivej.

Et støjværn i det rekreative bælte (1F.5) vil også bevirke, at området kan bruges rekreativt uden for meget støj og dermed bidrage til beboernes trivsel.


Infrastruktur

Det nye boligområde ligger op til Mølløvænget, der leder direkte ud til Industrivej, som er en større vej, og derfor er der god vejadgang til og fra boligkvarteret.

Grundvandsinteresser

Den nærmeste almene vandforsyning er Vandsam. Den tætteste boring er DGU nr. 70.995, som ligger ca. 2,3 km nordøst fra området. Grundvandets strømningsretning er mod vest. Grundet den store afstand til Vandsams boringer og grundvandets strømningsretning, vurderes det, at aktiviteter fra området ikke vil påvirke Vandsams boringer.

Randersvej 1 har egen vandforsyning. Deres boring ligger ca. 700 m nordvest for området. I området er grundvandets strømningsretning overvejende mod nordvest. I området findes grundvandsspejlet fleres steder ved terræn. En nærliggende markvandingsboring ca. 800 meter mod vest viser en lagserie bestående af sand og silt – altså ingen naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet i form af tykkere lerlag.



Det bør undersøges nærmere, om det planlagte boligområde ligger i indvindingsområdet for Randersvej 1, hvori nødvendige hensyn skal varetages.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Bluespot-kort viser, at der ved hændelser med 30 mm regn kan stå vand på store dele af området. Det planlagte boligområde ligger desuden i et område med terrænnært grundvand, der står op til 0-0,5 m under terræn. Terrænnært grundvand er vurderet som kritisk kote indtil 1,5 meters dybde under jordoverfladen jf. kommunens egne retningslinjer. Området er særlig udsat for oversvømmelse.

Norrdjurs Kommune har igangsat en proces, hvor der laves en plan for vandhåndtering i Auning. I denne proces bør der redegøres for håndtering af overfladevand i boligområdet, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet risiko for skybrud, samt forholde sig til terrænnært grundvand og evt. fremtidige stigninger heraf.

Naturinteresser

Der er registreret § 3-overdrev, -mose og -sø syd for det forslåede boligområde. Det vurderes, at § 3-områderne ligger tilstrækkeligt langt væk fra området, således at opførsel af boliger i dette område, ikke vil have betydning for de nærliggende § 3-områder.

Dele af det planlagte boligområde er vedtaget som økologisk forbindelse og det vurderes at rammeudlægget ikke vil være en væsentlig forringelse af denne.

Vandløb langs områdets vestlige kant og midt på stykket og ældre beplantninger på området bør bevares og tænkes ind i planlægningen. Især gamle træer af hjemmehørende arter bør prioriteres, samt tilgang til vand for at tilgodese biodiversiteten og dermed fastholde kommunes mål om at varetage den grønne omstilling.

Der er ikke registreret bilag IV arter på arealet for boligområdet. Dog kan det heller ikke udelukkes, at arealet kan rumme levesteder for flagermus i de gamle træer og gamle bygninger og fourageringsområder langs beplantninger.

Da forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes indenfor, eller i umiddelbar nærhed af rammeområdet, skal forekomsten undersøges og vurderes forud for yderligere planlægning for arealet.

Hvis den videre planlægning af arealet vil medføre fældning af gamle træer, markant rydning i eksisterende beplantninger eller nedrivning af bygninger, skal der foretages en væsentlighedsvurdering af flagermus jf. Habitatdirektivet.

Kulturhistoriske værdier

Der ligger et beskyttet dige langs den vestlige kant af området. Bevaring af dette bør indtænkes i planlægningen af området.

3.4.3 Boligområde ved Torvegade Syd, Auning

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
1B.28 Auning	Nyt boligområde	8,6 ha	Støj (+/-) Oversvømmelsesrisiko (+/-) Grundvand (0)	Økologisk forbindelse (0) Bilag IV arter (-) eller (0)
Torvegade syd ønskes udlagt til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området omfatter matrikelnummer: 13a, 2cl, 2bø, 2ax, 2dp, 2eh og 47. Ændres fra erhvervsområde til boligområde.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Der skal udarbejdes en plan for håndtering af nedbør ved skybrudshændelser.
- Støjdæmpende foranstaltninger bør implementeres i ramme 1F.5 (rekreativt område).
- Bevaring af eksisterende beplantninger eller væsentlighedsvurdering for forekomst af flagermus (bilag IV art), såfremt planlægning af arealet vil medføre fældning af gamle træer, markant rydning i eksisterende beplantninger eller nedrivning af bygninger.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Byomdannelsesområdet ved Torvegade Syd ligger op ad Energivej, som forventes at blive til en ny omfartsvej rundt om Auning. Desuden ligger Århusvej vest for det nye boligområde, som især med tanke på en stigende befolkning i Auning vil kunne udlede betydelig støj. Derfor bør der i lokalplanlægningen indtænkes plads mellem boligområdet og de to nævnte veje, hvor der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger.

Nuværende beplantninger på området kan bevares for at lave rekreative områder, og desuden kan det rekreative tænkes ind i området langs de store veje. Det kommende boligområde ligger i umiddelbar nærhed til banestien, der løber mellem Allingåbro og Ryomgård, som kan bruges rekreativt.

Infrastruktur

Der er god vejforbindelse fra det kommende boligområde til den kommende omfartsvej (Energivej og Industrivej).

Grundvandsinteresser

Den nærmeste almene vandforsyning er Vandsam. Vandsams boring DGU nr. 70.991 ligger ca. 1,4 km øst for området. Grundvandets strømningsretning er mod nordvest. Ifølge Niras' modelberegning ligger området ikke indenfor vandværkets indvindingsopland.

Nærmeste indvindingsboring er på Århusvej 28, ca. 350 meter syd for området. Ifølge BBR er ejendommen koblet til alment vandværk (Aqua Djurs), og Niras vurderer, at der ikke er konflikt mellem det planlagte boligområde og grundvandsinteresser.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Bluespot-kort viser, at der ved kraftig regn på 30 mm kan stå vand på store dele af område. Norddjurs Kommune har igangsat en proces, hvor der laves en plan for vandhåndtering i Auning. I denne proces bør der redegøres for håndtering af overfladevand i boligområdet, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet risiko for skybrud.

Naturinteresser

Der ligger et § 3 beskyttet overdrev sydøst for boligområdet, Torvegade Syd. Opførelsen af boliger vurderes til, ikke at have indflydelse på overdrevets tilstand, da det ikke er et oplagt sted for rekreative aktiviteter.

Der er ikke registreret bilag IV arter på arealet for boligområdet. Dog kan det heller ikke udelukkes, at arealet kan rumme levesteder i de gamle træer, gamle bygninger og fourageringsområder langs beplantninger.

Da forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes indenfor, eller i umiddelbar nærhed af rammeområdet, skal forekomsten undersøges i en væsentlighedsvurdering forud for yderligere planlægning for arealet.

Hvis den videre planlægning af arealet vil medføre fældning af gamle træer, markant rydning i eksisterende beplantninger eller nedrivning af bygninger, skal der foretages en undersøgelse og vurdering af forekomsten af evt. flagermus jf. Habitatdirektivet.

3.4.4 Rekreativt område ved den Gamle Skydebane, Auning

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
1F.3 Auning	Rekreativt område	1,9 ha	Rekreativt (+) Grundvandsinteresser (+)	§ 3 beskyttet hede (+)
Arealet er § 3 beskyttet hede. Udpegning til boligområdet bortfalder til fordel for naturområde, grundet de naturmæssige interesser forbundet med § 3-heden. Matrikel 7e, Auning By, Auning.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Det bør undersøges, om de omkringlæggende, nye boligområder vil have en negativ påvirkning på hedes tilstand, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi. Lokalplanens indretning tilpasses herefter.
- Det bør sikres, at overfladevand fra nærliggende områder ikke ledes til § 3-området.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Der kan være et positivt afsæt på sundhed og trivsel for beboere i området, da rammeudlægget kan bruges rekreativt.

Grundvandsinteresser

Området har drikkevandsinteresser og er forureningsfølsomt, da der ikke er et bremsende lerlag i undergrunden. Derfor vil en bibeholdelse af arealet som naturområde have en positiv indvirkning på grundvandsinteresserne, da evt. forurening fra boligbyggeri og evt. pesticider brugt i grønne områder i boligområdet undgås.

Naturinteresser

Det er positivt, at § 3-heden bibeholdes. Dog er det uvist om de nye boligområder i nærheden vil medføre en forringelse af naturtilstanden på arealet. Dette bør undersøges nærmere.

3.4.5 Rekreativt område ved Lyngroden Syd, Auning

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
1F.4 Auning	Rekreativt område	2,3 ha	Rekreativt (+) Støj (+)	Grundvandsinteresser (+/-)
Beplantningsbælte mellem boligområde 1B.26 og hovedvejen.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Støjdæmpende foranstaltninger bør implementeres for at afhjælpe støjgener for boligområde 1B.26, Lyngroden Øst.
- Planlægning af afværgeforanstaltninger i forhold til regnvand.
- Afdække hvorvidt drænvand fra nærliggende boligområdet må nedsives i planområdet.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Udpegning af arealet som rekreativt naturområde vil have en positiv påvirkning på beboernes sundhed og trivsel i de omkringliggende boligområder. Arealet ligger desuden i forlængelse af et rekreativt område mod vest, hvilket giver beboerne mulighed for længere gåture. Beplantningerne vil desuden skærme boligområdet fra hovedvejen Østergade visuelt.

Grundvandsinteresser

Arealet er udpeget dels som område med drikkevandsinteresser (OD) og dels som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og dele af området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Boringer i området viser endvidere, at der intet beskyttende dæklag er, i form af et tykkere lerlag. Derfor er området yderst sårbart over for nedsivende forurening. Det ses som positivt, at arealet udlægges som rekreativt naturområde. Dog skal der tages højde for, at arealet forventes at anvendes som opsamling for overskydende overfladevand fra nærliggende boligområde. En nærmere undersøgelse bør afdække hvorvidt drænvand fra nærliggende boligområdet må nedsives i planområdet.

For at beskytte grundvandsinteressen, bør der stilles forbud mod brug af pesticider i området.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

Jf. Norddjurs Kommunes retningslinjer for klimatilpasning bør der i rekreative områder indtænkes afværgeforanstaltninger i forhold til regnvand i lokalplanlægningen for at skabe multifunktionelle løsninger.

Naturinteresser

Udpegningen har positive påvirkninger af de naturmæssige interesser, da et rekreativt område med beplantninger frem for landbrugsjord vurderes til at være en forbedring af biodiversiteten. Ved valg af hjemmehørende arter i beplantninger, vil biodiversiteten tilgodes bedst muligt. Eller alternativt at lade en naturlig tilgroning foregå sporadisk fremfor aktiv tilplantning.

3.4.6 Rekreativt område ved Møllevænget, Auning

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
1F.5 Auning	Rekreativt område	1,4 ha	Støj (+) Grundvandsinteresser (+) Oversvømmelsesrisiko (+)	Økologisk forbindelse (+) Rekreativt (+)

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Støjdæmpende foranstaltninger bør implementeres for at afbøde støjgener i boligområde 1B.27.
- Planlægning af afværgeforanstaltninger i forhold til regnvand.
- Bevarelse af beskyttet dige.
- Bevarelse af gamle, hjemmehørende træer eller væsentlighedsvurdering efter habitatdirektivet for forekomst af flagermus, såfremt planlægning af arealet vil medføre fældning af gamle træer eller markant rydning i eksisterende læhegn.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Udpegning af arealet som rekreativt naturområde vil have en positiv påvirkning på beboernes sundhed og trivsel i de omkringliggende boligområder. Arealet ligger endvidere i forlængelse af et rekreativt område mod nord, hvilket giver beboerne mulighed for længere gåture.

Beplantningerne vil desuden danne en visuel afskærmning fra boligområdet til Industrivej. I det planlagte rekreative område bør planlægges støjdæmpende foranstaltninger for at skærme boligområde 1B.27 for støj.

Grundvandsinteresser

Arealet er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD), og boringer i området viser, at der ikke er et beskyttende dæklag i form af et tykkere lerlag. Derfor er området sårbart over for nedsivende forurening. Det ses som positivt, at arealet udlægges som rekreativt naturområde, da det kan mindske evt. forurening fra opførsel af boliger. For at beskytte grundvandsinteressen, bør der stilles forbud mod brug af pesticider i området.

Overfladevand og klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)

I det nærliggende, planlagte boligområde er der terrænnært grundvand og naturlige lavninger i terrænet, der forventes at stå under vand ved skybrud. Derfor bør der indtænkes afværgeforanstaltninger i forhold til håndtering af regnvand i lokalplanlægningen i det rekreative område.

Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber

På arealet er der et beskyttet dige, som skal bevares i lokalplanlægningen.

Naturinteresser

Arealet er beliggende i et område, der er vedtaget som økologisk forbindelse. Her ses der positivt til, at arealet udpeges til rekreativt område. De beplantninger der pt er på området, og i særdeleshed gamle, hjemmehørende træer, bør bevares for ikke at forringe den økologiske korridor.

3.4.7 Erhvervsområde i Fjellerup

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
05-3-E Fjellerup	Nyt erhvervsområde	7055 m ²	Støj (-) Grundvand (+/-)	Økologisk korridor (+/-)
Ny erhvervsramme. Delvist inden for eksisterende boligramme. Landzone. Specifik anvendelse: Let industri og håndværk, kontor- og serviceerhverv				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Evt. fastsættelse af støjrestriktioner.
- Undersøgelse af om arealanvendelsen medfører en væsentlig fare for grundvandsforurening.
- Udpegning af nyt areal som økologisk korridor.

Menneskers sundhed og trivsel

Med ændringen i rammebestemmelsen fra bolig til erhvervsområde, opnås for virksomheden mere lempelige vilkår i forhold til støjledning, bl.a. med tilladt øget støjledning i nattetimerne. De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder ligger mellem 55-70 dB, mens det for boliger ligger mellem 35-50 dB. Det planlagte erhvervsområde ligger i et eksisterende boligområde, og derfor bør det nøje overvejes, om der skal fastsættes støjrestriktioner for det planlagte erhvervsområde.

Det fremgår af kommuneplanens ramme "Mulighed for boliger i erhvervsområder fjernes fra alle erhvervsrammer", at privatboliger ikke kan ligge i erhvervsområder. Derfor bør det undersøges nærmere, om der for nuværende er en privatbolig i det planlagte erhvervsområde. Det er et lovkrav, at kommuneplanen skal indeholde oplysninger om forebyggelse af forurening, herunder støj og støv.

Erhvervsrammen er forholdsvis lille og rummer for nuværende én virksomhed. Derfor vurderes det konkret, at udlægget til erhvervsramme ikke vil medføre en betydelig gene i form af øget færdsel.

Grundvand

Området er OSD og NFI og derfor særligt følsomt overfor grundvandstruende aktiviteter. Det skal derfor undersøges nærmere om arealanvendelsen medfører en væsentlig fare for forurening.

Naturinteresser

10 m nord for rammeudlægget ligger en § 3-sø. Det vurderes, at rammeudlægget i selv ikke vil afstedkomme en tilstandsændring af søen, men i den videre planlægning af området bør der ikke opføres bygninger eller andet, som kan skygge for søen, da skygge kan sænke naturkvaliteten af søen.

Det nye erhvervsområde ligger i et område, der er udpeget, som økologisk korridor. Da der helt konkret for rammen vil blive opført en ny lagerhal, der er større end den, den erstatte vurderes det, at der sker en forringelse af den økologiske korridor, og et nyt område, af samme eller bedre, kvalitet bør udpeges.

Landskabsinteresser

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Da der med ændringen i rammen ikke er indtænkt opførelse af nye bygninger, vil rammen ikke stride med bestemmelserne for kystnærhedszonen.

3.4.8 Dyrgravplads i Fjellerup

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger	
05-6-0 Fjellerup	Dyregravplads	0,6 ha	Rekreativt (+) Grundvandsinteresser (+/-) Kystnærhedszone (0)	Skovbyggelinje (0) Økologisk forbindelse (0) eller (+)
Dyregravplads på del af matrikel nr. 3c, Skovgårde, Nørager.				

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Undersøgelse af om arealanvendelsen medfører en væsentlig fare for grundvandsforurening.

Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj

Den planlagte dyregravplads i Fjellerup vil være til gavn for menneskers sundhed og trivsel, da der pt ingen kæledyrsgravplads er på Djursland. Området vil desuden være åbent for offentligheden og kunne bruges til rekreative formål, og den ligger i forlængelse af anden natur.

Grundvandsinteresser

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og boringer i området viser, at der ikke er et beskyttende dæklag i form af ler. I tillæg hertil er der terrænnært grundvand. Området er derfor følsomt overfor grundvandsforurenende aktiviteter.

Jf. "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" skal det undersøges om arealanvendelsen medfører en væsentlig fare for forurening. I den supplerende undersøgelse bør de miljømæssige konsekvenser ved nedgravning af selvskebsdyr undersøges, herunder hvorvidt drænvandet fra dyregravpladsen betragtes som spildevand, sådan som på almindelige kirkegårde jf. spildevandsbekendtgørelsen.

Infrastruktur

Der er pt. ingen parkeringsmuligheder ved den planlagte dyregravplads og dette bør indtænkes i den videre planlægning af området.

Landskabsinteresser

Den planlagte dyregravplads ligger i randen af kystnærhedszonen og vurderes til ikke at have indflydelse herpå, da der ikke rejses bygninger på arealet.

Ligeledes vil der ingen konflikter være med skovbyggelinjen, som arealet også ligger indenfor.

Naturinteresser

Nord for arealet ligger et § 3 overdrev. Det vurderes, at den planlagte dyregravplads ikke vil have negativ indflydelse på overdrevet.

Arealet ligger indenfor et område, der er udpeget som økologisk forbindelse. Da arealet overføres fra landbrugsjord til dyregravplads, vurderes det, at der kan være en lille positiv indvirkning på naturtilstanden og det vurderes, at der ikke er behov for udpegning af et nyt areal til økologisk forbindelse.

3.4.9 Boligområde i Vivild

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger
519 Vivild	Ændring af ramme fra erhvervsområde til boligområde	Ca. 4 ha	Oversvømmelsesrisiko (+/-)
Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.			

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Undersøgelse for oversvømmelsesrisiko.
- Bevarelse af fredet dige.

Overfladevand og klimatiske faktorer

Bluespot-skort viser, at der, ved skybrud, potentielt set kan stå vand i områdets lavninger, såfremt der ikke er kloakering eller anden mulighed for nedsivning. Dette forhold bør undersøges nærmere i forbindelse med den videre planlægning af området.

Kulturhistoriske værdier

En mindre del af området mod vest ligger indenfor kirkebyggelinjen. Da området kun er godkendt til lav boligbebyggelse, vurderes det, at området ikke konflikter med kirkebyggelinjen.

Langs områdets nordlige kant er et fredet dige, som skal bevares.

Naturinteresser

Der er læhegn langs områdes nordlige kant, samt ca. midt på. Træerne, især de hjemmehørende og ældre, bør bevares i videst mulige omfang for at tilgodese naturinteresserne i området.

Ved Hevring Å, ca. 1,5 km syd for arealet er der observeret odder og stor vandsalamander, som begge er bilag IV arter. 3-4 km sydøst for området ligger Natura 2000 området i Løvenholm skovene. Det vurderes, at det kommende boligområde ikke vil have negativ indflydelse på hverken bilag IV arter eller på Natura 2000 området.

3.4.10 Dagligvarebutik på Havnevej, Grenaa

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger
3C6 Grenå	Nyt centerområde	3138 m ²	Støj (0) eller (-)
Boligramme 3B1 aflyses for arealet. Ny ramme med centerområde. Samlet areal for flere butikker eller enkelt butik: 1200 m ² . Matrikler 2br og 4ab, Bredstrup, Grenaa Jorder.			

► Der er ingen forslag til afbødende påvirkninger

Menneskers sundhed og trivsel

På området for udpegningen til centerområdet er der i forvejen en større dagligvarebutik og parkeringsplads. Det vurderes, at rammeændringen, hvor en mindre udvidelse af eksisterende butik bliver tilladt, vil have en neutral eller let negativ påvirkning af støjledning.

3.4.11 Sygehus, Grenaa

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger
2D3 Sygehus, Sygehusvej Grenaa	Bebyggelsesprocent ændres fra 40 % til 50 %	Ca. 27,5 ha	Menneskers sundhed (+) Oversvømmelsesrisiko (+/-) Støj (0)
Ny ambulancegarage ønskes opført, og derfor udvides bebyggelsesprocent fra 40 % til 50 %.			

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Planlægning for håndtering af overfladevand.

Menneskers sundhed og trivsel

En udvidelse i bebyggelsesprocenten for Grenaa Sygehus kan betyde, at sygehuset kan varetage flere funktioner og/eller flere patienter, hvilket kan være til gavn for menneskers sundhed og trivsel.

En forøgelse i bebyggelsesprocenten kan endvidere medføre flere støjgener og mere færdsel, til gene for de omkringliggende boligområder. Dog vurderes færdslen til området i dag, at være begrænset.

Overfladevand og klimatiske faktorer

Ved en stigning i bebyggelsesprocenten forventes det, at befæstelsesgraden også vil øges. Dermed vil risikoen for oversvømmelse stige, og i den videre lokalplanlægning bør der planlægges for håndtering af overfladevand.

3.4.12 Vester Alling landsby

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger
1L.3 Vester Alling	Udvidelse af landsbyramme	1200 m ²	Oversvømmelsesrisiko (+/-)
Afgrænsning ændres til at omfatte hele matrikel 3e, Vester Alling By Rammens anvendelse: blandet landsbybebyggelse, herunder mindre, ikke forurenende virksomheder. Maks. byggehøjde 8,5 m.			

► Forslag til afbødende foranstaltninger:

- Planlægningen af området skal tage højde for områder med oversvømmelsesrisiko.
- Vurdering ift. bevaringsværdigt landskab, førend arealet kan disponeres til byggeri.

Landskabsinteresser og kulturhistoriske værdier

Udvidelse for rammen ligger indenfor kirkebyggelinjen. Så længe byggehøjden holdes under 8,5 m, skal der ikke søges dispensation ved opførelse af bygninger.

Arealet ligger i kanten af Alling Ådals bevaringsværdige landskab. Såfremt der ønskes opført bebyggelse, skal der udarbejdes en vurdering af de evt. påvirkninger herpå. Rammeudvidelsen er lille, og en naturlig udvidelse af landsbyen. Dog vurderes det, at rammeudvidelsen kan have indflydelse på det bevaringsværdige Ådals-landskab idet bebyggelse på arealet potentielt kan skærme udsigten fra Vester Alling og ned mod Alling Å.

Overfladevand og klimatiske faktorer

Bluespot-kort viser, at der kan stå vand på dele af arealet ved skybrud, og samtidig er der terrænnært grundvand. Disse forhold bør der tages højde for i den videre planlægning af arealet.

3.4.13 Skovbegravelsesplads, Fjellerup

Planområde	Formål	Størrelse	Væsentlige påvirkninger
07-3-0 Fjellerup	Ny planramme til eksisterende skovbegravelsesplads.	2 ha	Ingen væsentlige påvirkninger
Med udlæg af nærværende planramme, sker der ingen fysiske ændringer. Planrammen lægges over en eksisterende skovbegravelsesplads. Del af matrikel 1q, Mejlgård Hgd, Glesborg.			

► Der er ingen forslag til afbødende foranstaltninger.

4 Tværgående miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven⁶ skal der redegøres for den potentielle kumulative påvirkning, der kan opstå, både mellem de forskellige planer i kommuneplanforslaget og mellem kommuneplanforslaget og andre eksisterende og/eller fremtidige planer.

Hvis forslagene til afbødende foranstaltninger følges i den videre planlægning, vurderes det, at de negative miljøeffekter af Kommuneplan 2025 vil være så små, at der ikke er tale om en intern kumulativ effekt af forslaget. Det vurderes desuden, at der ikke vil opstå væsentlige kumulative effekter af den samlede miljøpåvirkning fra Kommuneplan 2025 og øvrige kendte planer i områderne.

⁶ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020.

5 Væsentlighedsvurdering efter Habitatdirektivet

I henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023) skal der foretages en vurdering af, om Kommuneplan 2025, kan påvirke et Natura 2000-område eller dyre- og plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV arter væsentligt.

I forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025 udlægges en række arealer til nye boligområder, erhvervsområder osv. - anvendelser, som alle påvirker omgivelserne. Disse planlagte arealændringer i kommuneplanen kan ikke vedtages, såfremt ændringen kan skade et Natura 2000-områdes integritet eller beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV⁷.

I nærværende miljøvurdering foretages kun en væsentlighedsvurdering. Dvs. at der screenes for, hvordan disse planinitiativer kan berøre de internationale beskyttelsesområder og bilag IV-arter i kommunen. I vurderingen ligges vægt på karakteristika og miljømæssige forhold, der kendetegner de konkrete Natura 2000-områder og bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper, der er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Jf. Habitatbekendtgørelsen §4, stk. 3 defineres opretholdelse af en naturtypes gunstige bevaringsstatus ved:


- naturtypens areal skal være stabilt eller i udbredelse
- naturtypens struktur og de særlige funktioner, der er nødvendige for naturtypens tilstedeværelse på lang sigt, skal være til stede nu og i overskuelig fremtid,
- arter, der er karakteristiske for den pågældende naturtype, skal have gunstig bevaringsstatus.

og for arterne:

- arten skal på lang sigt opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige levested,
- artens naturlige udbredelsesområde må ikke være i tilbagegang eller blive mindsket i en overskuelig fremtid,
- der skal være et tilstrækkeligt stort levested til på lang sigt at bevare bestanden.

Hvis det i væsentlighedsvurderingen ikke kan udelukkes, at et forslag til kommuneplan 2025 kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger eller bilag IV arter væsentligt, skal der udarbejdes en konsekvens-vurdering.

⁷ Habitatbekendtgørelsens § 6



I konsekvensvurderingen foretages en mere dybdegående og konkret undersøgelse af virkningen for Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen (udpegningsgrundlaget) for det pågældende område. Det samme gælder for yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne.

5.1 Habitatområderne

I Norddjurs Kommune er der 4 internationale beskyttelsesområder, som alle er Natura 2000 habitatområder:

- Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (N14)
- Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov (N47)
- Aalborg Bugt, østlige del (N245)
- Anholt og havet nordfor (N46)

Det vurderes, at de planlagte ændringer i Kommuneplan 2025 ikke vil afstedkomme en væsentlig påvirkning af de tre førstnævnte habitatområder. Dette vurderes ud fra, at ingen ændringer i kommuneplanen ligger tæt nok på områderne, til at kunne påvirke disse.


5.1.1 Anholt og havet nordfor (N46)

De to nye rammeudlæg på Anholt, 8B1 Anholt By og 8B3 Anholt By Nord, ligger i umiddelbar nærhed til Natura 2000 området *Anholt og havet nordfor (N46)*. De to rammeudlæg ligger i forlængelse af hinanden og er relativt små og behandles derfor samlet i nedenstående.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er forekomsten af arterne marsvin, gråsæl, spættet sæl, samt naturtyperne sandbanke, lagune, skovbevokset tørvemose og forskellige typer af klitnaturtyper.

Det vurderes, at arterne på udpegningsgrundlaget, som alle er marine, ikke vil blive påvirket af planforslagene. Dette beror på, at planforslagene er beliggende på land og ikke vil påvirke vandmiljøet eller på anden vis forårsage forstyrrelser i vandet til skade for de nævnte arter.

De nyudpegede boligområder på Anholt ligger tæt på flere typer habitatnatur. Ca. 300 m nord for området ligger habitatnaturtyperne enebærklit og klithede. Langs hele områdets østlige afgrænsning er habitatnaturtypen klithede indenfor 75-150 m. Ca. 1 km sydvest for området ligger habitatnaturtyperne grå/grøn klit, klit lavning og enebærklit.



Såfremt rammerne *8B1 Anholt By* og *8B3 Anholt By Nord* vedtages, skal der foretages en konsekvensvurdering af fremtidige lokalplaner for områderne.

Denne afgørelse beror på den meget korte afstand fra boligområderne til områderne med habitatnatur. Og da de nye rammeudlæg på Anholt er påtænkt boligbebyggelse, samt offentlige formål og mindre butikker, forventes bl.a. mere færdsel i området og en ændring i hydrologien, som kan påvirke habitatnaturtyperne.

I konsekvensvurderingen bør der særligt fokuseres på om øget rekreativt slid, fx hundeluftning, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi kan afstedkomme en væsentlig påvirkning af de omkringliggende habitatnaturtyper (grå/grøn klit, klithede, klit lavning og enebærklit). Lokalplanens indretning skal tilpasses herefter, således at det sikres, at boligområderne ikke vil afstedkomme en negativ påvirkning af habitatområderne.

5.2 Bilag IV-arter

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde. Jf. § 29a stk. 2 i LBK nr. 927 af 28/06/2024 må yngle- eller rasteområder for bilag IV arter ikke beskadiges eller ødelægges.


I Norddjurs Kommune er der kendte forekomster af følgende bilag IV-arter/grupper:

- Arter af flagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Løgfrø
- Spidssnudet frø
- Strandtudse
- Marsvin

5.2.1 Flagermus

Alle 17 arter af flagermus der lever i Danmark, er bilag IV-arter. Flagermus er generelt udbredt i Norddjurs kommune. Dog findes ikke et samlet overblik, da flagermus generelt ikke er fyldestgørende registreret og ikke optræder tilstrækkeligt i artsdatabaser.

For de forskellige arter af flagermus, er der stor forskel på fourageringsområder, rasteområder og vinterkvarter. Men overordnet set yngler og raster de især i bygninger og hule



træer. De jager insekter ved søer og åer eller i lysåben skov og langs skovbryn alt afhængig hvilken art, der er tale om. Nogle arter søger føde inden for en stor radius fra deres rastested og er afhængige af økologiske forbindelser med beplantninger, herunder alléer og skovbryn for at komme rundt i landskabet. Nogle af arter kan trives tæt på mennesker, fx langøret flagermus og dværgflagermus, mens andre er sårbare overfor menneskelige forstyrrelser, især i deres vinterkvarterer.

Flagermus er især følsomme overfor fældning af hule træer, fjernelse af dødt ved, restaurering af bygninger, så levestedet bliver utilgængeligt, samt nedrivning af bygninger. Derimod er pleje og bevaring af skovbryn og beplantninger, samt plantning af lysåben løvskov et gode. Generelt kan konstateres, at jo flere ekstensivt udnyttede, varierede landskaber (mosaiklandskaber) des bedre trives flagermusene.

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Forekomster af flagermus er generelt ikke registreret, da artsbestemmelse er svært tilgængelig, da det beror på analyse af frekvensen på deres lyde.

Da flagermusforekomster generelt er underbelyst, bør der undersøges for forekomst af flagermus i forbindelse med:

- Nedrivning af bygninger
- Fældning af gamle træer

Følgende rammeudlæg i kommuneplanen vurderes til potentielt at konflikte med flagermusenes levesteder og fourageringsområder:

1B.26 Boligområde ved Lyngroden Øst, Auning

Rammeudlægget rummer potentielle levesteder for flagermus i form af gamle træer og et potentielt fourageringsområde og ledelinje langs skovbryn og forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes indenfor, eller i umiddelbar nærhed af rammeområdet.

Afhjælpning

Såfremt den videre planlægning for arealet vil medføre en forringelse af de potentielle rastesteder og fourageringssteder, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, hvori de nødvendige hensyn skal varetages. Forringelse af potentielle levesteder vil være fældning eller nedlægelse af læhegn og gamle træer.

1B.27 Boligområde vest for Møllevenget, Auning

Rammeudlægget rummer potentielle levesteder i form af gamle træer og gamle bygninger, samt et potentielt fourageringsområde langs skovbryn og læhegn og forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes indenfor, eller i umiddelbar nærhed af rammeområdet.

Afhjælpning

Såfremt den videre planlægning for arealet vil medføre en forringelse af de potentielle raste- og fourageringssteder, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, hvori de nødvendige hensyn skal varetages. Forringelse af potentielle levesteder vil være fældning eller nedlæggelse af læhegn og gamle træer.

1B.28 Boligområde ved Torvegade Syd, Auning

Rammeudlægget rummer potentielle levesteder i form af gamle træer, erhvervsbygninger og et potentielt fourageringsområde langs beplantninger.

Da forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes indenfor, eller i umiddelbar nærhed af rammeområdet, skal forekomsten undersøges, forud for yderligere planlægning for arealet, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.

Afhjælpning

Såfremt den videre planlægning for arealet vil medføre en forringelse af de potentielle raste- og fourageringssteder, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, hvori de nødvendige hensyn skal varetage. Forringelse af potentielle levesteder vil være fældning eller nedlæggelse af læhegn og gamle træer, samt nedrivning af bygninger.

1F.5 Rekreativt område ved Møllevenget, Auning

Rammeudlægget rummer potentielle levesteder i form gamle af træer og et potentielt fourageringsområde langs skovbryn og vandløb og forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes indenfor, eller i umiddelbar nærhed af rammeområdet.

Afhjælpning

Hvis der i den videre planlægning af området, skal fældes gamle træer eller tyndes betydeligt i træerne skal forekomsten af flagermus undersøges, og de nødvendige hensyn skal varetages.

8B1 Anholt By og 8B3 Anholt By Nord

Dværgflagermus er observeret i 2021 få meter af rammeudlæggene, og dværgflagermus ofte raster i huse og i træer, vurderes det, at den med stor sandsynlighed er til stede i rammeudlægget, hvor der både er sommerhus og beplantninger. På den baggrund kan det endvidere ikke udelukkes, at andre arter af flagermus, er til stede.

Afhjælpning

Da enhver tvivl om forekomst af flagermus ikke kan udelukkes, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, forud for yderligere planlægning for arealet, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.

5.2.2 Markfirben

Markfirbenet er et kraftigt, kortbenet firben med højt hoved og en afstumpet snude. Markfirben lever i små kolonier i åbne områder med soleksponeret sand eller let jord, hvor den kan grave sine æg ned. Det ses typisk i klitter, heder, grusgrave og generelt på sydvendte skrånninger med sparsom, varieret beplantning og ofte ved kysterne. Vegetationen giver både skjul for rovdyr og fourageringsmuligheder efter biller og insekter. Markfirbenet findes overalt i Danmark. Det er trængt, men anses ikke for at være i fare for at uddø her i landet.

I Norddjurs Kommune forekommer markfirbenet generelt på de tørre skrænter langs nordkysten, men er også observeret i Auning skov, plantagen mellem Mastrup og Skindbjerg, ved deponeringspladsen ved Kirialbakken og på Anholt.

Da markfirbenet er afhængigt af åbne arealer med blottet mineraljord, er den største trussel, at dens levesteder gror til.

Fjernelse af markhegn og stengærder i forbindelse med byudvikling og opførelse af sommerhuse betyder også indskrænkning af levesteder. Det skal nævnes, at også efterladte, omstrejfende katte i sommerhusområder er en trussel, da katte spiser markfirbenene

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Markfirben er på nuværende ikke registret på nye eller ændrede rammeudlæg i Kommuneplan 2025. Flere arealer er dog vurderet til at være potentielle levesteder, på grund af fund af markfirben i nærheden, eller på grund af fordelagtige leveforhold. Desuden er forekomsten af markfirben generelt underbelyst, da de er meget sky og let kan forveksles med skovfirben.

Ud fra foreliggende registreringer, samt vurdering af potentielle forekomster, synes der at være risiko for konflikter mellem markfirbenenes levesteder og følgende rammeudlæg i kommuneplanen:

1B.26 Boligområde ved Lyngroden Øst, Auning

Læhegn og markveje på rammeudlægget vurderes til potentielt, at være yngle- og rasteområde for markfirben. Det beror til dels på rammeudlæggets økologiske beskaffenhed, der vurderes til potentielt at kunne være raste- og yngleområde for markfirben. Dertil kommer at områdets næromgivelser har en beskaffenhed med varierende topografi, beskyttet overdrev og beskyttet eng, der kan understøtte markfirbenets levevis. Derfor kan enhver tvivl om forekomsten af markfirben ikke udelukkes indenfor rammeområdet.

Afhjælpning

Såfremt den videre planlægning for arealet vil medføre en forringelse af potentielle levesteder for markfirben, skal der foretages en væsentlighedsvurdering. Forringelse af potentielle levesteder vil være fældning eller nedlæggelse af læhegn, samt nedlægning af markveje.

8B3 Anholt By Nord, Anholt

På Anholt er der mange registreringer af markfirben og mange ideelle levesteder. Ramme 8R3 vurderes til at være potentielt levested, pga. arealets sammensætning med beplantninger, krat og blottet mineral jord. Derfor er der formodninger om forekomst af markfirben indenfor rammeområdet.

Afhjælpning

Forud for yderligere planlægning for arealet, skal der foretages en væsentlighedsvurdering for forekomsten af markfirben, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.

8B1 Anholt By, Anholt

På Anholt er der mange registreringer af markfirben og mange ideelle levesteder. Ramme 8B1 vurderes til at være et potentielt levested, pga. arealets sammensætning med beplantninger, krat og blottet mineral jord. Derfor formodes markfirben at forekomme indenfor rammeområdet.

Afhjælpning

Da forekomsten af markfirben ikke kan udelukkes indenfor rammeområdet, skal forekomsten undersøges, forud for yderligere planlægning for arealet, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.

5.2.3 Odder

Odderen er tilpasset et liv i vand og opholder sig en stor del af tiden i vand.

Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten.

Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande og forekommer langs kommunes vandløbssystemer, søer og vådområder. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen.

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Det vurderes, at ændringer til kommuneplanen ikke vil berøre odderens yngle- eller rasteområder negativt, da ingen af rammeudlæggene har indflydelse på vandløbssystemer, søer og vådområder.

5.2.4 Stor vandsalamander

Stor vandsalamander yngler og raster i rene vandhuller og har særligt gavn af lysåbne vandhuller. Uden for yngletiden er den afhængig af skov eller krat indenfor højst 100 meter fra vandhullet.

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Det vurderes, at ændringer til kommuneplanen ikke vil påvirke artens yngle- eller rasteområder negativt, da rammeudlæggene ikke influere på lysåbne vandhuller eller søer.

5.2.5 Løgfrø

De voksne frøer bruger kun få uger i ynglevandhullet, men bevæger sig helst ikke mere end 500 m herfra. Altså skal der være et oplagt ynglevandhul, samt et godt landhabitat i umiddelbar nærhed af hinanden.

Løgfrø yngler i rene, solbeskinnede vandhuller uden fisk og overvintrer i løs, sandet jord i nærheden. Arten er sjælden og dens forekomst i kommunen er kendt ned til de enkelte vandhuller. Den er især følsom overfor påvirkning af ynglevandhullet og bl.a. beplantning, natlig støj og belysning indenfor et par hundrede meter fra vandhullet. Bebyggelse med gadelygter og efterfølgende kattehold kan også være et reelt problem.

Ynglevandhullerne skal være helt soleksponerede med vandtemperaturer på 20-25 ° C for at ynglen bliver til frøer. Derudover skal vandet være rent og helt fri for fisk.

På land skal jordbunden være sandet, så de kan grave sig ned, og de findes derfor ofte i grusgrave, på militærterræn, i kartoffelmarker eller på ekstensivt dyrkede marker med bar jord mellem vegetationen.

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Det vurderes, at ændringer til kommuneplanen ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for løgfrø negativt.

5.2.6 Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er en lille brun frø – op til 5 cm lang – med mørke tegninger. Den yngler i vandhuller. Den foretrækker særligt vandhuller, som er omgivet af enge, moser og græsmarker, hvor den finder føde. Spidssnudet frø findes stort set overalt i Danmark, men den er gået meget tilbage bl.a. i Østjylland – så meget, at den nogle steder er blevet en sjælden art. Den er således den almindeligste paddeart i Danmark, der er omfattet af beskyttelsen i Habitatdirektivets bilag IV.

Spidssnudet frø er udbredt i hele Kommunen og yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af, at der er fugtige naturområder nær vandhullet.

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Det vurderes, at ændringer til kommuneplanen ikke vil påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

5.2.7 Strandtudse

Strandtudsens er en lille, tætbygget tudse, på op til 8 cm, som kendes på en gul stribe ned langs ryggen. Strandtudsens foretrækker vandhuller med lavt vand, så lavt, at de tørrer ud om sommeren. Det kan være markoversvømmelser og nøgne søer i grusgrave. Den højere temperatur, som solen giver i lavt vand, har betydning for tudsens ynglemuligheder. Som fødesøgnings- og rasteområde har strandtudsens brug for åbne arealer, hvor vegetationen er fraværende eller meget lav. Ved høj vegetation har den svært ved at komme rundt og derved også svært ved at finde tilstrækkeligt med føde. Sandede områder, f.eks. klitformationer med vindbrud er specielt foretrukne, da bevoksningen ofte er lav, og det er let for arten at grave sig ned om dagen. Yngle- og rasteområder vil normalt være at finde inden for det samme område, da strandtudsens normalt ikke vandrer over vanskeligt fremkommeligt terræn.⁸

Arten, som har været meget udbredt, er gennem de sidste 30 år gået stærkt tilbage i antal, og er nu sjælden mange steder, herunder i Østjylland. En af mange årsager er, at dyrene dræbes af biler, når de søger føde på steder uden bevoksning, fx på grusveje. Der kan bl.a. være problemer i sommerhusområder, hvor en stor del af trafikken foregår i aftentimerne. Man regner med, at tudsen nu kun findes på ca. 170 lokaliteter i Danmark.


I Norddjurs Kommune er strandtudsens bl.a. fundet på Anholt.

Mulige konflikter til kommuneplanen og afhjælpning

Strandtudse er observeret flere steder på den nordlige kyststrækning af Anholt. Det vurderes, at de nye rammeudlæg ikke vil medføre en forringelse af strandtudsens økologiske funktionalitet.

I vurderingen er der lagt vægt på, at de nye rammeudlæg ikke forstyrrer strandtudsens yngle- og rasteområder mod nord på grund af afstanden hertil. Desuden vurderes beskaffenheden af de udlagte boligområder til ikke at være gunstige som raste- og fourageringsområde, på grund af den høje vegetation. Dertil kommer, at der langs kysterne på Anholt

⁸ Forvaltningsplan for strandtudsens. Beskyttelse og forvaltning af strandtudsens, *Epidalea calamita* og dens levesteder i Danmark Udgivet af: Naturstyrelsen, Miljø- og Fødevarerministeriet 2015



findes mange uforstyrrede områder i forlængelse til det sted hvor strandtudsens er observeret, som understøtter den økologisk funktionalitet.

6 Overvågningsprogram

I henhold til Miljøvurderingsloven § 12 stk. 4 skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Både Staten og Norddjurs Kommune laver løbende natur- og miljøovervågninger, som kan ses i Miljøportalen. Disse data giver oplysninger om udviklingen og bidrager på den måde med den bedst tilgængelige viden om naturforholdene.

Mange af de påvirkede parametre vil blive overvåget gennem sektoradministrationen, almindelige tilsyn, byggesagsbehandling og øvrig sagsbehandling fx i miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven. Derudover vil der i forbindelse med eventuelle miljøvurderinger af lokalplaner, anlægsplaner, masterplaner m.v. blive opstillet detaljerede overvågningsprogrammer. Miljøforhold varetages yderligere i miljøvurderingstilladelser af større projekter i henhold til Miljøvurderingsloven.

For enkelte rammeændringer i forslag til Kommuneplan 2025 vil der blive iværksat konkrete undersøgelser på baggrund af nærværende miljøvurdering, såfremt rammerne vedtages. Det drejer sig om rammeområderne:

- 1B.26 Boligområde ved Lyngroden Øst, Auning
 - Arter af flagermus
 - Markfirben
- 1B.27 Boligområde vest for Møllevænget, Auning
 - Arter af flagermus
- 1B.28 Boligområde ved Torvegade Syd, Auning
 - Arter af flagermus
- 1F.5 Rekreativt område ved Møllevænget, Auning
 - Arter af flagermus
- 8B1 Anholt By, Anholt
 - Habitatnatur
 - Arter af flagermus
 - Markfirben
- 8B3 Anholt By Nord, Anholt

- Habitatnatur
- Arter af flagermus
- Markfirben

For arter af flagermus og markfirben er behov for en væsentlighedsvurdering efter habitatdirektivet og en nærmere beskrivelse heraf kan ses i kapitel 5.

For rammerne på Anholt, hvor habitatnatur skal overvåges, er der tale om en konsekvensvurdering efter habitatdirektivet, såfremt rammerne vedtages. Dette beskrives nærmere i kapitel 5.

7 Konklusion

7.1 Konklusion på mål og retningslinjer

Norrdjurs Kommuneplan 2025-2037 indeholder 12 nye eller reviderede mål og retningslinjer. Heraf udgår fire retningslinjer af miljøvurderingen, da de enten er mindre, tekniske korrektioner, behandles på et senere tidspunkt.

De otte resterende mål og retningslinjer er vurderet til, generelt at have positive eller få negative miljøpåvirkninger og kan opdeles i to kategorier efter konflikt niveau.

Mindre bemærkninger:

- Strategi for Grenaa Bymidte
- Retningslinjer for vindmøller
- Retningslinjer for større solcelleanlæg

Ingen bemærkninger af væsentlig betydning:

- Øget fokus på klima og den grønne omstilling
- Detailhandel i Ørum
- Skovrejsningsområder – revision af udpegninger

7.2 Konklusion på rammeområderne

De 23 nye eller reviderede generelle rammer og rammeområder kan inddeles i fire kategorier efter konfliktniveau:

Væsentlige konflikter, hvilket betyder høj/stor grad af behov for afbødende foranstaltninger og/eller projektilpasning i den videre planlægning og realisering af det enkelte areal. Disse rammeområder er:

- 8B1 Anholt By, Anholt
- 8B3 Anholt By Nord, Anholt

Enkelte konflikter, hvor der er behov for afbødende foranstaltninger eller f.eks. særlige dispensationer fra anden lovgivning, er:

- Generel ramme nr. 1: Krav om at planlægge sammenhængende grønne arealer i nye boligområder, der også har forbindelse til omkringliggende naturområder, hvor muligt.
- 1B.26 Boligområde ved Lyngroden Øst, Auning
- 1B.27 Boligområde vest for Møllevænget, Auning
- 05-3-E Erhvervsområde, Fjellerup
- 05-6-0 Dyregravplads, Fjellerup
- 07-3-0 Skovbegravelsesplads, Fjellerup

Ingen eller få bemærkninger uden væsentlig betydning - typisk omkring behov for håndteringen af overfladevand – men hvor området ellers kan indgå i den videre planlægning og realisering er:

- Generel ramme nr. 2: Lempelse af vejledende parkeringskrav i erhvervsområder, så der som udgangspunkt etableres færre parkeringspladser i forbindelse med nye bygninger til forskellige typer erhverv.
- Generel ramme nr. 3: Krav om udarbejdelse af vandhåndteringsplaner i forbindelse med nye lokalplaner.
- Generel ramme nr. 4: Mulighed for kompakte boliggrunde, hvor der kan planlægges for større fælles opholdsarealer.
- Generel ramme nr. 5: Vejledende parkeringskrav med én parkeringsplads pr. soveværelse ved sommerhuse over 180 m².
- Generel ramme nr. 6: Mulighed for boliger i erhvervsområder fjernes fra alle erhvervsrammer
- 9B1 Overførsel til byzone, Fausing
- 9E1 Erhvervsområde, Fausing
- 1B.28 Boligområde ved Torvegade Syd, Auning
- 1F.3 Rekreativt område ved den gamle skydebane, Auning
- 1F.4 Rekreativt område ved Lyngroden syd, Auning
- 1F.5 Rekreativt område ved Møllevænget, Auning
- 519 Boligområde, Vivild
- 3C6 Dagligvarebutik, Grenå
- 2D3 Sygehus, Sygehusvej Grenaa
- 1L.3 Landsbyudvidelse, Vester Alling



7.3 Konklusioner ift. Habitatdirektivet

Ændringer til Norddjurs Kommuneplan 2025-2037 er miljøvurderet efter Habitatdirektivet og i følgende områder kan der potentiel være en konflikt, som bør undersøges nærmere inden den videre planlægning af arealerne:

- 1B.26 Boligområde ved Lyngroden Øst, Auning
 - Arter af flagermus
 - Markfirben
- 1B.27 Boligområde vest for Møllevænget, Auning
 - Arter af flagermus
- 1B.28 Boligområde ved Torvegade Syd, Auning
 - Arter af flagermus
- 1F.5 Rekreativt område ved Møllevænget, Auning
 - Arter af flagermus
- 8B1 Anholt By, Anholt
 - Habitatnatur
 - Arter af flagermus
 - Markfirben
- 8B3 Anholt By Nord, Anholt
 - Habitatnatur
 - Arter af flagermus
 - Markfirben



8 Referencer

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11/10/2024.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.
- Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, BEK nr. 1697 af 21/12/2016.
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Bek nr. 1828 af 16/12 - 2015.
- Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, DMU, faglig rapport nr. 635, 2007.
- Forvaltningsplan for markfirben. Naturstyrelsen. 2015.
- Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet, DMU, faglig rapport nr. 322, 2000.
- Naturstyrelsens notat om "Statslig udmelding til vandplanernes retningslinje 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande". Okt. 2012.
- Vandplanens retningslinjer: https://www.syddjurs.dk/sites/default/files/PDF/retningslinjer_fra_de_statslige_vandplaner.pdf
- Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. VEJ nr. 9320 af 31/03/2017.
- Vejledning om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Miljøministeriet. 2006.

Bilag 1. Afgrænsningsnotat

Kommuneplanemne	Afgrænsning af miljøparametre
Øget fokus på klima og den grønne omstilling	<ul style="list-style-type: none"> · Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj · Jordarealer, landbrugsjord · Overfladevand · Klimatiske faktorer · Materielle goder · Landskab · Naturinteresser · Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv
Strategi for Grenå Bymidte	<ul style="list-style-type: none"> · Menneskers sundhed, herunder støj og luft · Infrastruktur · Grundvandsinteresser · Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko) · Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber · Arkitektonisk- og arkæologisk arv · Landskabsinteresser · Naturinteresser · Overfladevand · Materielle goder
Detailhandel i Ørum	<ul style="list-style-type: none"> · Menneskers sundhed, herunder støj og luft · Infrastruktur · Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko) · Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber · Arkitektonisk- og arkæologisk arv · Landskabsinteresser · Naturinteresser · Overfladevand · Materielle goder
Skovrejsningsområder - revision af udpegninger	<ul style="list-style-type: none"> · Grundvandsinteresser · Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber · Landskabsinteresser · Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed · Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko) · Infrastruktur



	<ul style="list-style-type: none">· Overfladevand· Arkæologisk arv· Landbrugsjord
Lavbundsområder - revision af udpegninger	<ul style="list-style-type: none">· Grundvandsinteresser· Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber· Landskabsinteresser· Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed· Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)· Infrastruktur· Overfladevand· Arkæologisk arv· Landbrugsjord
Retningslinjer for vindmøller	<ul style="list-style-type: none">· Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj· Jordarealer, landbrugsjord· Overfladevand· Klimatiske faktorer· Materielle goder· Landskab· Naturinteresser· Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv
Retningslinjer for biogas-anlæg	<ul style="list-style-type: none">· Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj og lugt· Jordarealer, landbrugsjord· Overfladevand· Klimatiske faktorer· Materielle goder· Landskab· Naturinteresser· Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv·
Retningslinjer for større solcelleanlæg	<ul style="list-style-type: none">· Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj· Jordarealer, landbrugsjord· Overfladevand· Klimatiske faktorer· Materielle goder· Landskab· Naturinteresser



	<ul style="list-style-type: none">· Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv
Værdifulde kulturmiljøer - revision af udpegninger	<ul style="list-style-type: none">· Menneskers sundhed, herunder støj og luft· Infrastruktur· Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)· Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber· Arkitektonisk- og arkæologisk arv· Landskabsinteresser· Naturinteresser· Overfladevand· Materielle goder
Grønt Danmarkskort - revision af udpegninger	<ul style="list-style-type: none">· Grundvandsinteresser· Kulturhistoriske værdier· Landskabsinteresser· Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed· Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)· Infrastruktur· Overfladevand· Arkæologisk arv· Landbrugsjord
De generelle rammer for lokalplanlægning revideres	<ul style="list-style-type: none">· Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj· Infrastruktur· Grundvandsinteresser· Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)· Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber· Landskabsinteresser· Naturinteresser· Overfladevand
Revision af landsbyafgrænsningen for Anholt By for at muliggøre nye boliger	<ul style="list-style-type: none">· Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj· Infrastruktur· Grundvandsinteresser· Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)· Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber· Landskabsinteresser· Naturinteresser· Overfladevand

<p>Overførsel af Fausing til byzone samt nye rammer til erhverv i Fausing.</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Menneskers sundhed, herunder støj og luft · Infrastruktur · Grundvandsinteresser · Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko) · Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber · Landskabsinteresser · Naturinteresser · Overfladevand
<p>Mulighed for boliger i erhvervsområder fjernes fra alle erhvervsrammer</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Menneskers sundhed, herunder støj og luft · Infrastruktur · Grundvandsinteresser · Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko) · Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber · Landskabsinteresser · Naturinteresser · Overfladevand
<p>Enkelte nye arealer til boliger, erhverv og øvrige anvendelser</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj · Infrastruktur · Grundvandsinteresser · Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko) · Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber · Landskabsinteresser · Naturinteresser · Overfladevand