

## ÆNDRINGER I EKSISTERENDE RAMMER

RAMME	Ændring	Begrundelse
<b>05-1-B Kanneshøjvej – Søndermarken Fjellerup</b>	Delvis aflysning (afgrænsning ændres) – dele af matrikler 8a, 7n og 46a, Fjellerup By, Fjellerup udgår af rammen og udlægges som ramme 05-3-E.  Afgrænsningen udvides til at omfatte en lagerhal på Kanneshøjvej 20, 8585 Glesborg.	De udgået matrikler anvendes til eksisterende erhverv.
<b>1L.3 Vester Alling Vester Alling (landsby)</b>	Afgrænsningen ændres til at omfatte hele matrikel 3e, V. Alling By, V. Alling.  Teknisk korrektion, hvor afgrænsningen ændres mod sydvest til at omfatte eksisterende bygninger.	Konkret ønske om at bygge på matriklen ude for landsbyafgrænsningen. Mindre udvidelse, som er i naturlig forlængelse af landsbyen.
<b>8B1 Anholt By Anholt</b>	Afgrænsningen ændres til at omfatte flere matrikler mod nord/vest – dele af matrikler 30g, 29a, 27g, 26d, 37e, 25b, 24c, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt.	Konkrete ønsker om nye muligheder for boligbebyggelse på øen.
<b>1B.19 Lyngroden</b>	Delvis aflysning (afgrænsning ændres) – matrikel 7e udgår som en del af boligområdet og udlægges som ramme 1F.3.	Matrikel 7e er beskyttet natur (§3) og kan reelt ikke anvendes til boliger, derfor oprettes det som særskilt rammeområde (1F.3).
<b>1E.1 Erhvervsområde ved Århusvej / Industrivej</b>	Delvis aflysning – en række matrikler udgår af erhvervsområdet og udlægges som boligområde 1B.28.	Rammeområde 1B.28 bliver udlagt som boligområde til byomdannelse på en del af arealet.
<b>3B1 Gudekvarteret, Havnevej, Engkvarteret Grenaa</b>	Delvis aflysning – matrikler udgår af området og udlægges som centerområde (enkeltstående dagligvarebutik) 3C6.	Matrikler 2br og 4ab, Bredstrup, Grenaa Jorder, udlægges til selvstændigt rammeområde (3C6).

<b>9B1 Fausing</b>	<p>Fremtidigt zone ændres til 'byzone'.</p> <p>Afgrænsningen og øvrige rammebestemmelser præcis som den tidligere ramme for landsbyen, 1L.2.</p>	Fausing vil på sigt overføres til byzone, for at muliggøre udvidelse af erhvervsområder i forbindelse med landsbyen (f.eks. rammeområde 9E1).
--------------------	--	---

## NYE RAMMER

RAMME	Anvendelse	Øvrige Bestemmelser	Matrikel / størrelse	Begrundelse
<b>07-3-0 Skovbegravelsesplads Fjellerup</b>	Område til offentlige formål  Religiøse institutioner og gravpladser	Landzone	Del af matrikel 1q, Meilgård Hgd., Glesborg.  Ca. 2,7 ha	Eksisterende forhold.
<b>05-6-O Dyrgravplads Fjellerup</b>	Område til offentlige formål	Landzone	Matrikel 3c, Skovgårde, Nørager  Ca. 6000 m <sup>2</sup>	Konkret ansøgning om etablering af en dyrgravplads.
<b>3C6 Enkeltstående butik Havnevej Grenaa</b>	Erhvervsområde/enkeltstående butik  Detailhandelsstrukturen – butikker til lokalområdets forsyning.	Maks 1.200 m <sup>2</sup> dagligvarebutik.	Matrikler 2br og 4ab, Bredstrup, Grenaa Jorder  Ca. 3000 m <sup>2</sup>	Konkret ansøgning om udvidelse af eksisterende dagligvarebutik.
<b>1B.26 Lyngroden Øst Auning</b>	Boligområde  Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse	Max. 2 etager  Max 8,5 m	Matrikler 5k, 5v og og del af 5e, Auning By, Auning  Ca. 9,2 ha	Ny boligområde i Auning.  Indarbejdet fra et tidligere igangsat tillæg til Kommuneplan 2021.
<b>1B.27 Vest for Møllevænget Auning</b>	Boligområde  Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse	Max. 2 etager  Max. 8,5 m	Matrikler 10am, 10h og 10gx, Auning By, Auning.  Ca. 4,2 ha	Ny boligområde i Auning – huludfyldning i den eksisterende bystruktur.

				Indarbejdet fra et tidligere igangsat tillæg til Kommuneplan 2021.
<b>1B.28 Torvegade Syd Auning</b>	Boligområde  Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse Byomdannelsesområde		Matrikler 13a, 2cl, 2bø, 2ax, 2dp, 2eh og 47, Auning By, Auning.  Ca. 8,6 ha	Ny byomdannelsesområde i Auning, der overgår fra erhverv til boliger – huludfyldning i den eksisterende bystruktur.  Indarbejdet fra et tidligere igangsat tillæg til Kommuneplan 2021.
<b>1.F3 Rekreativt område ved den Gamle Skydebane Auning</b>	Rekreativt område  Naturområde		Matrikel 7e, Auning By, Auning.  Ca. 1,9 ha	Overgår fra bolig til rekreativt område, da hovedparten af matriklen er beskyttet natur, så kan reelt ikke anvendes til boligbebyggelse.
<b>1F.4 Rekreativt Areal Lyngroden Syd Auning</b>	Rekreativt område  Nærrekreativt område		Del af matrikel 5e, Auning By, Auning.  Ca. 2,3 ha	Beplantningsbælte mellem 1B.26 og vejen.
<b>1F.5 Rekreativt Areal Møllevenget Auning</b>	Rekreativt område  Nærrekreativt område		Dele af matrikler 10am, 10h og 10gx, Auning By, Auning; samt del af matrikel 7000c, Gl. Estrup Hgd., Fausing.  Ca. 1,4 ha	Beplantningsbælte mellem 1B.27 og vejen.
<b>8B3 Boliger Anholt Landsby nord Anholt</b>	Boligområde  Tæt-lav boliger	Landzone	Del af matrikel 43a, Anholt By, Anholt.	Ny boligramme nord for Anholt landsby, som

			Ca. 2 ha	muliggøre kun tæt-lav boligbebyggelse.
<b>9E1 Erhvervsområde Fausing Øst</b>	Erhvervsområde  Let industri og håndværk Transport- og logistik værksomheder	Byzone	Dele af matrikler 4u og 5g, Fausing By, Fausing.  Ca. 5,3 ha	Ny erhvervsområde øst for Fausing.
<b>05-3-E Kanneshøjvej 20 Fjellerup</b>	Erhvervsområde  Let industri og håndværk Kontor- og serviceerhverv	Landzone  Maks. byggehøjde 8,5 m	Dele af matrikler 8a, 7n og 46a, Fjellerup By, Fjellerup.  Ca. 7000 m <sup>2</sup>	Rammen vil omfatte eksisterende erhverv på adressen Kanneshøjvej 20, 8585 Glesborg.
<b>519 Boligområde ved Østergårdsvej Vivild</b>	Boligområde  Åben-lav boliger Tæt-lav boliger	Bebyggelsesprocent 40%  Maks. bygningshøjde 8,5 m  8 m bredt beplantningsbælte langs grænse mod øst og syd mod matr.nr. 15k, 15g, 15f og 15e skal friholdes for bebyggelse.	Dele af matrikler 15a og 15æ, Vivild By, Vivild.  Ca. 3,9 ha	Rammen var udlagt til erhverv, men med en bestemmelse om, at det bør ændres til bolig/fritidsformål. Det udføres nu, da rammen ligger i forbindelse med et eksisterende boligområde.

## ERHVERVSRAMMER, HVOR MULIGHED FOR BOLIGER UDGÅR

RAMME	Anvendelse	Rammebestemmelserne
<b>01-1-E – Håndværkervej / Rimsøvej Glesborg</b>	Erhvervsområde	Lettere industri. En bolig pr. virksomhed for det af området.
<b>01-2-E – Laenvej 29 Glesborg</b>	Erhvervsområde	Lettere industri. En bolig pr. virksomhed.

<b>1137 – Nordkystvejen Allingåbro</b>	Erhvervsområde	<del>Beboelse</del> , fabriks- og lagerhaller. Bebyggelsen skal opføres i umiddelbar sammenhæng med ekst. bebyggelse.
<b>209 – Erhvervsområde Løveholmvej Gjesing</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder, <del>samt enkelte boliger i tilknytning hertil.</del>  Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
<b>3E2 – Tempovej, Energivej, Teknologivej m.m. Grenaa</b>	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed <del>samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o. lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.</del>
<b>406 – Auningvej, Nymøllevej Nørager</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder, <del>samt enkelte boliger i tilknytning hertil.</del>  Opholdsareal ved hver bolig. Areal minimum så stort som boligens etageareal.
<b>410 – Auning, Nymøllevej Nørager</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Industri med ubetydelig forurening. <del>Driftsmæssigt nødvendige boliger. Fritliggende.</del>  Ved eventuelle boliger: opholdsareal minimum som boligens etageareal.
<b>412 – Auningvej Nørager</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Industri med ubetydelig forurening. <del>Driftsmæssigt nødvendige boliger. Fritliggende.</del>  Ved eventuelle boliger: opholdsareal minimum som boligens etageareal.
<b>506 – Bunkedal Vivild</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder <del>samt enkelte boliger i tilknytning hertil.</del> Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener.

		Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
<b>507 – C M Rasmussens Vej Vivild</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder samt enkelte boliger i tilknytning hertil.  Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
<b>508 – C M Rasmussens Vej Vivild</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder samt enkelte boliger i tilknytning hertil.  Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
<b>5E1 – Abildsgårdsvej Trustrup</b>	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o.lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
<b>5E5 – Stadionvej Øst Trustrup</b>	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Området kan tillige anvendes til parkering af lastbiler og/eller enkelte boliger, bestyrer-, portnerboliger o.lign. i tilknytning til den pågældende virksomhed.
<b>5E6 Grønlandsvej Trustrup</b>	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed og vognmandsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerboliger etc.). Endvidere til jernbane- og godsareal samt til virksomheder med behov for jernbanesporing.
<b>5E7 – Århusvej i Trustrup Trustrup</b>	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o.lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
<b>606 – Ørsted Midtby Ørsted</b>	Erhvervsområde	Lettere industri smat lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der må ikke placeres nye boliger.

		Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
<b>608 – Tidligere mejeri Ørsted</b>	Erhvervsområde	Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
<b>609 – Søndervangen Ørsted</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener. Der kan oprettes en bolig på hver ejendom såfremt det kan dokumenteres, at boligen er nødvendig for virksomhedens drift.
<b>617 – Søndervangen Ørsted</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener. Der kan oprettes en bolig på hver ejendom.  Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stor som boligens etageareal.
<b>618 – Søndervangen Ørsted</b>	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener. Der kan oprettes en bolig på hver ejendom.  Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.

## TEKNIKSE KORREKTIONER

111 Industriparken Allingåbro	Teknisk korrektion.  Delvis aflysning – en del af matrikel 79, Vejlbj By, Vejlbj Vest ligger i dag i to rammeområder. Arealet skal fjernes fra ramme 111 og ligger fremover kun i ramme 125.	Ved fejl var ramme 111 ikke aflyst for arealet i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg.
----------------------------------	--	---

4B13 Boligområde ved Fuglsang i Grenaa Grenaa	Teknisk korrektion i rammebestemmelserne (afgræsning uændret).	Slåfejl. Sætning var ikke afsluttet.
2D3 Sygehus, Sygehusvej Grenaa	Bebyggelsesprocent ændres fra 40% til 50%.	Teknisk korrektion. Bebyggelse af ny ambulancegarage medførte en mindre overstigelse af bebyggelsesprocenten.