

Forslag til lokalplan 131-707 boligområde ved Kirkevej i Auning

24/4150 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. august 2024 at igangsætte planlægningen for et mindre boligområde ved Kirkevej i Auning.

Der er udarbejdet et forslag til en lokalplan, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget. Herudover foreslår forvaltningen, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 131-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplansforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i form af eksempelvis rækkehuse og/eller åben-lav boliger (enfamiliehuse).

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen må opføres i 1 etage med uudnyttelig tagetage og med en maksimal højde på 8,5 meter. Med dette sikres en sammenhæng med det øvrige område syd for Kirkevej og Molshuse. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af nye grunde varierende i størrelsen fra 200 m² til ca. 700 m².

Det er fastlagt med lokalplanen, at hvis lokalplanområdet anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, skal 10 % af arealet udlægges til fælles opholdsarealer. I de fælles opholdsarealer kan der etableres anlæg til fælles renovation.

Lokalplanen fastlægger, at området skal vejbetjenes fra Kirkevej, ligesom der er fastlagt bestemmelser om antal parkeringspladser.

Regnvandshåndtering i form af fx render, lunger, faskiner og regnvandsbede kan etableres i forbindelse med vejanlægget og de fælles opholdsarealer.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Vejledende tidsplan

20.08.2024	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag
16.12.2024	Miljø- og Teknikudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
04.01.2025	Økonomiudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
14.01.2025	Kommunalbestyrelsen - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
Januar / februar 2025 21. januar 2025- 18. februar	Offentlig høring i 4 uger + 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
19.06.2025	Miljø- og Teknikudvalget - behandling endelig vedtagelse af lokalplan
	Indarbejdelse af evt. ændringer
Juni/juli 2025	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommuneplanen 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til Lokalplan nr. 131-707 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

2. Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 131-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

Bilag:

1 - Åben Forslag til Lokalplan 131-707 boligområde ved (112293/24) (H)
3695064 Kirkevej