

Fra: Mads Rytter | Michel & Hussnedkeren A/S <mads@michaeloghussnedkeren.dk>
Sendt: 8. februar 2022 06:36
Til: tiys@norddjurs.dk; Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>
Emne: Michael & Hussnedkerena A/S forespørgsel vedr. Nygårdsvej 44. 8570 Trustrup

Hej Kisa & Tine

Tak for initiativet til vores møde sidst, og tak for et godt møde.

Vedlagt:

Her er som aftalt en situationsplan over hvad vi har tænkt for fremtiden, for at vi kan blive på vores nuværende adresse 😊

Forklaring på vedlagte

- Eksist. Hal 1000 m2 uopvarmet maskinhus bygget af nuværende ejer, som vi nu lejer
- Ny hal 1400-2000 m2 ny hal/sammenbygning som vi meget gerne vil i gang med hvis dette projekt kan lade sig gøre, og så ellers bare så hurtigt at behandlingen af sagen tillader det.
- Nyt overdække = mere fremtidssikring
- Eks. hus. Kunne man evt. vælte når det er udtjent og lave ny administrationsbygning der.
- Containerplads = stigende fokus på affaldssortering. For at plante læbælte der ville sikre at dette ikke vil kunne ses fra vejen
- Vi tror nu at vores fremtidige administration måske 2024 skal bygges på 1 salen i de forreste 400 m2 af den eks. hal
- Generelt sigter vi efter at få lavet en imødekommende erhvervsadresse der afspejler vores virksomhedsstrategi – kvalitet

Begrundelse:

Som jeg begrundede lidt på mødet så er vi meget interesseret i at gøre alt hvad vi kan for at blive på adressen, fordi adressen ligger lokalt på Djursland og de fleste medarbejdere ligger i en radius af 20 min. Derudover har vi brugt en masse penge på at etablerer os i eks. bygninger på adressen som ville gå til spilde hvis vi skulle flytte. Udover det synes vi det er vigtigt at skabe og sikre nogle arbejdspladser udenfor kommunens større byer og erhvervsområder.

Beskrivelse af os:

Vi er en typisk tømrervirksomhed dog med en lille entreprenør afd. (som ikke er andet end 2 medarbejder, som vi har indkøbt nødvendige maskiner til (f.eks. minilæsser og minigraver) Det eneste oplagring de har er f.eks. 1 lastbillæs stabilgrus/sand. Vi beskæftiger i alt lige pt 34 medarbejder inkl. Michael min partner og jeg selv. Vi har af erfaring lært at det er svært at sige hvad vores fremtidsplaner er, da vi hurtigt er blevet større end vi havde regnet med, men vi regner alligevel med at de næste 5-10 år skal ligge i et lejde alt fra 30-50 medarbejdere.

Skydeklub naboer

Vi har et godt forhold til skydeklubben.

På baggrund af dette ønsker vi

En god dialog omkring muligheder, som vi var inde på, på vores møde. Altså f.eks. at ansøge omkring af ligge kommunalplan rammen om så det skitserede areal bliver omlagt til Erhverv.

Med venlig hilsen



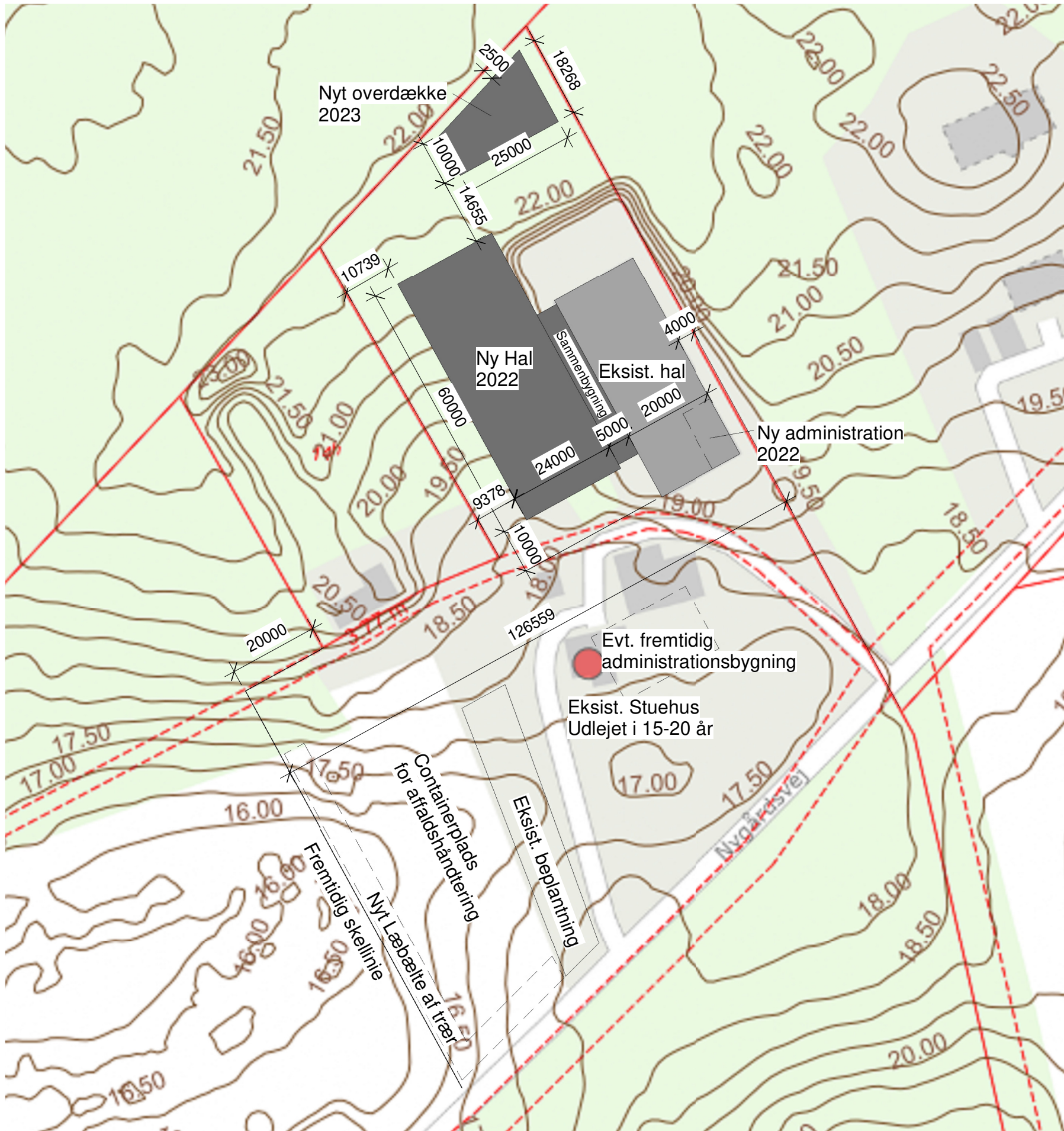
Mads Rytter
Indehaver

Michael & Hussnedkeren A/S
Direkte: 60 14 63 65

LÆR OS BEDRE AT KENDE

[Facebook](#) » [Præsentationsvideo](#) » michaeloghussnedkeren.dk »





Eksist. Grund	160038m ²
Fremtidig grund	16000m ²
Eksist. bygn. 1	164m ²
Eksist. bygn. 2	90m ²
Eksist. bygn. 3	104m ²
Eksist. bygn. 4	35m ²
Eksist. bygn. 5	1000m ²
Eksist. bygn. 6	24m ²
Ny Hal (heraf sammenbygning 200m ²)	1640m ²
Nyt overdække (åben maskinhus)	350m ²
(Evt. fremtidig administrationsbygning)	500m ²

	Bygherre: Michael og Hussnedkeren		<p style="font-size: 2em;">001</p>	
	Emne: Nygårdsvej 44, 8570 Trustrup			Tegnings nr:
	Signatur: -	Dato: 02.02.2022		
	Godkendt af: SK	Mål: 1 : 1000		
Tegnings navn: Situationsplan				