
Fra: Dorthe Steffensen
Sendt: 1. april 2022 12:55
Til: institution Plan
Emne: Høring angående ansøgning ændring af lokalplan vedr. Klitten; Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning
Kategorier:

På vegne af Klitten 53 kan vi tilslutte os en ændring af lokalplanen med mulighed for udvidelse op til 80 kvm

Med venlig hilsen

Dorthe Bille Steffensen

Fra: Frits Jensen
Sendt: 2. april 2022 18:01
Til: institution Plan
Emne: Høring angående lokalplan 089-707

Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Til Norddjurs Kommune.

Angående jeres henvendelse til sommerhusejerne, underlagt lokalplan 089-707.

Vi anser den eksisterende lokalplan 089-707, for ganske godt dækkende for bevarelse af områdets eksisterende kulturmiljø, og betragter husenes forskellige udformninger, størrelser og indpasning i terrænet, som en væsentlig kvalitet for områdets karakter.

Derfor ser vi ingen grund til at ændre lokalplan 089-707.

Med venlig hilsen

Birgitte og Frits Jensen

Klitten 85

8500 Grenå

Fra: Mogens Nitschke
Sendt: 13. april 2022 11:53
Til: institution Plan
Cc: Line Nitschke, Martin Bencher Group; Mogens Nitschke
Emne: Indsigelser mod "Eventuel ændring af lokalplan for sommerhusområdet ved klitten i Grenaa"
Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Kære plan@norddjurs.dk

Da vi er ejere af sommerhuset Bag Klitten 11 i Grenaa, har vi modtaget jeres høringsbrev ang. en evt. ændring af lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa.

Vi er selv nogle af dem som vil kunne drage stor nytte ud af, at kunne udbygge vores sommerhus op til 80m², da vores bebyggelse kun er på 53m², så umiddelbart burde vi støtte forslaget.

Men vores bekymring er imidlertid dette at, man i nuværende lokalplan gerne vil beskytte området karakter og udseende og derfor en meget restriktiv omkring hvad der gives lov til. Endvidere vil man som beboer kunne give indsigelser mod tilbygninger/ændringer, såfremt det forringer udsigten og herligheds værdien i forhold til ens ege matrikel.

Det er derfor meget svært at forstille sig at det ville kunne lade sig gøre, at give mulighed for at alle huse måtte udvide op til 80m², samtidig med at ovenstående målsætninger i lokalplanen skulle kunne opretholdes, og hvordan man kan retfærdiggøre dette og udfører dette, med hensyn til alle de interessenter det er i sagen.

Den anden bekymring vi har til forslaget er, at på nuværende tidspunkt er det ikke lykkes kommunen at opretholde de regler der står i lokalplanen. Dvs. at over 1/4 delen af de huse der ligger i området, har ulovligheder ved deres byggeri som kommunen ikke gør noget ved. Der er en meget usund holdning i området, at "så længe kommunen ikke har sørget for at håndhæve de ulovligheder der er i området, så kan de heller ikke komme gøre indsigelser over en enkelt ejers overtrædelser, så derfor kan man gøre som det passer én" Jeg har endda hørt en lokal ejendomsmægler udtale, at man kan bygge som man vil, for kommunen gør aldrig noget ved det, derfor er der så mange åbenlyse ulovligheder og derfor forsætter det!

Det giver en skævvridning i forhold til de husejere som gør hvad de kan for at overholder reglerne/lokalplanen. Der er så mange forhold der skal tages hensyn til når der søges om byggetilladelse, men lave ejere ændringer uden at spørge om lov, så sker der ikke noget ved det.

Så vores holdning er at så længe kommunen ikke sørger for at håndhæve den lokalplan der er i dag på en bedre måde, så vil vi gøre indsigelser mod at der skal laves en ny og i vores øjne mere kompliceret lokalplan.

Hvis der er nuværende ejere der gerne ville have 80m² bebyggelse, så stod det dem frit for at byde ind, da de nye grunde kom til salg! Da de erhvervede deres sommerhus, var de fuldt ud klar over hvilke muligheder der var eller ikke var for tilbygning, så intet er ændret der.

Ser frem til at modtage jeres kommentar til ovenstående.

Med venlig hilsen

Line og Mogens Nitschke
Bag klitten 11
8500 Grenaa

Fra: 18. april 2022 18:04
Sendt: institution Plan
Til: Evt ændring af lokalplan 089-707
Emne: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning
Kategorier:

Sommerhusene i området ligger i forvejen meget tæt, og en evt. udvidelse af så mange sommerhuse vil medføre en endnu tættere bebyggelse og en ændring af hele området

Kommunen vil ikke fælde træer, der slet ikke hører hjemme i Klitten, pga nogle sommerhusejernes protester mod indkig. Træerne står på kommunens jord, og indkiggene vil blive endnu større, hvis husene udvides.

Da ejerens købte deres sommerhuse, kendte de jo lokalplanen, men hvis den nu skal ændres for, at alle skal ligestilles, vil jeg gerne udvide mit sommerhus til minimum 100 m², som jo altså er det areal andre har fået lov at bygge, jfr. jeres skrivelse af 24/3 2022.

Venlig hilsen.
Vinnie Press Hansen
Bag Klitten 2 A
8500 Grenaa

Sendt fra min iPad

Fra: Lene Høgh
Sendt: 18. april 2022 19:35
Til: institution Plan
Emne: Høring om eventuel ændring af lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa

Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Høringssvar

Vi mener at sommerhusområdet ved Klitten i Grenå mister sin egenart og specielle karakteristika, hvis mulighed for udvidelse op til 80 m² af alle eksisterende sommerhuse gennemføres.

Med venlig hilsen
Lene og Peter Høgh
Klitten 16A

6.

Fra: Morten F.J.
Sendt: 19. april 2022 10:15
Til: institution Plan;
Emne: Høringssvar vedr. lokalplan for Klitten Grenå
Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Kære Norddjurs Kommune

Vi genopførte vores hus sidste år. Her oplevede vi en meget restriktiv proces i forbindelse med byggetilladelsen. Vi fik vores tilladelse til sidst og er meget glade for vores hus.

Vi føler dog, at der med dette forslag pludselig sker en ændring, i den ellers restriktive kommunale tilgang til byggeansøgninger og opførelse af kommende sommerhuse. Det er vi noget uforstående over for. Vi fik af vide i forbindelse med vores byggesagsbehandling, at man ikke bare kunne ændre en lokalplan - det var nærmest umuligt. Så hvis man her et år efter, at vores hus er færdigopført tillader, at husene må blive endnu større, ja så føler vi os da snydt. Vores hus er registreret med 42 m² bebyggelse. Vi har 42 m² i vores kælder, som ikke må anvendes til beboelse. Så hvis vi ønsker at udvide, er det så en mulighed - selvom vi faktisk har udvidet med 10 m²?

Vi risikerer at miste vores havudsigt, da vi ligger i 2 klitrække - vil der blive krav om at man ikke må tage udsynet for naboer til havudsigten? Hvis vi mister udsigten, medfører det en stor værdiforringelse for os - både økonomisk med også personligt.

Vi kan se at de nye huse ikke falder ind under de restriktive regler, som vi oplevede da vi skulle bygge. De nye huse er firkantede med stål terrasser og kæmpe vinduer. Altså de falder ikke ind i det miljø, som den gældende lokalplan ellers har værnet om. Det stiller vi os uforstående overfor og så set i lyset af den meget restriktive tilgang vores sagsbehandler havde til genopførelsen af vores hus.

Jeg vil derfor udover ovenstående godt have svar på følgende spørgsmål:

Udvidelsen er det på bbr m² eller hele husets størrelse.

Har huset foran os klitten 34 (vi bor klitten 40) udvidet med de 10 m²? Og vil en udvidelse af deres sommerhus kunne forringe vores udsigt? Og vil nr 34 kunne udvide op til de 80 m²? De har for år tilbage udvidet deres terrasse - her blev vi oplyst om, at terrassen udgjorde de 10 m² - vi fik dog aldrig tilsendt projektet i nabohøring - ligesom vores eget blev.

Vi kan ikke helt afgøre om vi finder planen god, da vi måske føler os noget snydt - her et år efter opførelsen af vores hus - vi missede jo muligheden for at udvide op til 80 m² bebyggelse, hvis reglerne er sådan. Vi ønsker reglerne nærmere uddybet. Og kan vi så udvide op til 80 m² hvis reglerne er sådan.

Vi savner også noget vedr. Parkering og opsætning af ladestandere til elbiler. I den gældende lokalplan er der ikke indtegnet p-pladser. Vi ønsker at vores p-plads, som vi i familien har benyttet siden 1954 knyttes til vores bolig. Den gamle lokalplan havde nogle p-pladser indtegnet, som ikke passede. Det ønsker vi ændret. Og da den gamle lokalplan er aflyst, og den nye har taget over, er reglerne om p-pladser vel ikke gældende mere?

Mvh Anette Ryttergaard, Helle Fischer Gaun, Søren Gaun og Morten Fischer Jørgensen, Klitten 40, 8500 Grenå.

Ps vil I kvittere for modtagelsen af denne mail.

Fra: Andreas og Tina Jonsson
Sendt: 19. april 2022 13:55
Til: institution Plan
Emne: Høring om eventuelle ændringer af lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten - Journalnr.: 21/1939

Kategorier: Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning; Journaliseret på 21/1939 - Klitten

**Kære Byg og Miljø
Norrdjurs kommune**

Undertegnede tillader os hermed at komme med følgende kommentarer:

Som sådan har vi ikke noget imod, at der åbnes op for udvidelse af visse sommerhuse, også selvom vi selv har fået afslag på en udvidelse på et par m², og efterfølgende har solgt og bygget et nyt hus på et af de nye byggefelter.

Vi synes dog, at det vil være uheldigt hvis man åbner op for at bygge højere bebyggelse end det eksisterende byggeri. Dette bl.a. ud fra den betragtning, at vi er mange der har investeret/bygget efter at kunne se til vandet.

Sidst men ikke mindst, bør der arbejdes for at bevare det unikke sommerhusmiljø der er langs Klitten, det vil være synd hvis dette går tabt!

Venlig hilsen

Tina og Andreas Jonsson
Klitten 2 C
Grenaa

Fra: Alf Sørensen
Sendt: 19. april 2022 15:47
Til: institution Plan
Emne: Vedr 21/1939

Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Vedr Journalnr 21/1939

For mig giver det fremsendte ingen mening.

Der mangler beskrivelse om man for tildelt jord gratis eller skal købe den ekstra jord. For de nye sommerhus grunden penge tilbage hvis de andre for gratis jord.

Hvem og hvor må der bygges på grunden, hvordan kompenseres hvis man mister hav kig efter udvidelse af sommerhuse ?

Jeg syntes der mangler svar på alt for mange spørgsmål for der kan tages stilling til noget.

Alf Sørensen
Direktør / Sælger
Grenaa Bil-Center A/S
Fasanvej 40
8500 Grenaa
Tel.: 86 32 05 00
salg@gbc.dk – www.gbc.dk
Nødopkald uden for åbningstid 20426231 / 27206982



☑ Tænk på miljøet, før du printer / Please consider the environment before printing.

Norrdjurs Kommune

Torvet 3

8500 Grenå

Grenå, den 18. april 2022

Afdeling - Byg & Miljø

Høringssvar om eventuel ændring af lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa.

For god ordens skyld fremsendes vores høringssvar i forbindelse med vores ansøgning om, at der med et tillæg til eksisterende lokalplan gives mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm - i lighed med hvad der er muligt for nogle af de nyere byggefelter indenfor lokalplanområdet.

I sommeren 2020 iværksatte en gruppe sommerhusejere en rundspørge blandt sommerhusejerne ved Klitten og Bag Klitten, for at undersøge tilslutningen til vores ansøgning om et tillæg til Lokalplan 089-707 for sommerhusområdet. Med baggrund i BBR-registret, undersøgte vi hvor mange sommerhuse der er mindre end 75 kvm, da vi gik ud fra at sommerhuse på mellem 75-80 kvm ikke var relevante og det viste at der er tale om 62 sommerhuse.

Der dropper stadigt skriftlige tilkendegivelser ind fra sommerhusejerne som de bliver opmærksomme på undersøgelsen og den seneste opgørelse viser at, ud af de 62 sommerhuse, har vi modtaget skriftlige positive tilkendegivelser fra 38 sommerhusejere, svarende til 61%.

Af den resterende sommerhusejere, vurderer vi at halvdelen, af den ene eller anden grund ingen interesse har eller har misforstået tilkendegivelsen. Den anden halvdel har vi ikke været i stand til at komme i kontakt med, grundet manglende tilgang til kontaktinformation. En del sommerhuse har desuden inden for de seneste 24 måneder skiftet ejere og dét, sammen med Corona krisen, har vanskeliggjort tilkendegivelsesprocessen for os. Det skal også nævnes at vi ikke har mødt nogen sommerhusejere der har været imod vores ansøgning.

Undertegnede repræsenterer de 38 sommerhusejere, der indtil videre har fremsendt os deres tilkendegivelser og tilslutter sig derfor vores ansøgning.

De 38 Sommerhusejere er:

1. Christian Vogel, Klitten 31
2. Elise Fredhave, Klitten 111
3. Rikke Thorbjørn, Klitten 91
4. Rasmus Søjmark, Bag Klitten 17
5. Steen Wiedemann, Klitten 113
6. Jens Ole Brøchner Andersen, Klitten 103
7. Camilla Rasmussen, Klitten 49
8. Steen Sønderby, Klitten 44
9. Jens Thomasen, Klitten 59
10. Jens Vang, Klitten 61
11. Hanne Rager, Klitten 65
12. Ulla Markmann, Klitten 16B
13. Pauline Pedersen, Klitten 49

14. Ole Christian Christiansen, Klitten 109
15. Joakim Lyngesen, Klitten 33
16. Gunnar Thybo Johansen, Klitten 53
17. Ib Madsen, Klitten 82
18. Mads Øbo, Klitten 12
19. Claus Tjærby, Klitten 50
20. Henrik Møller, Klitten 97
21. Lise Lotte Eriksen, Klitten 115
22. Mads Melgaard, Klitten 47
23. Tina Ladefoged Nielsen Jepsen, Klitten 13
24. Usha Christensen Rasmussen, Klitten 101
25. Mogens Huus-Vestergaard, Klitten 8B
26. Børge Simon Andersen, Klitten 84
27. Rikke Hougaard, Klitten 24
28. Morten Melin, Bag Klitten 23 (afventer skriftlig tilkendegivelse)
29. Anne Væver, Klitten 28
30. Kirsten Lenze, Klitten 38
31. Hans Henrik Rosager, Klitten 87
32. Anna Birthe Paulsen, Klitten 99
33. Dorthe Nielsen, Klitten 45
34. Hanne Klein & Lars F. Jensen, Klitten 30
35. Dorthe Bille Steffensen, Klitten 52
36. Lis Tøttrup, Klitten 74
37. Berit Schmidt Christensen, Klitten 36
38. Ebbe Konggård-Andersen, Klitten 10

På gruppens vegne

Jens Vang

Dorthe & Lars Nielsen

Claus Tjærby

Klitten 61

Klitten 45

Klitten 50

Norrdjurs Kommune

Grenaa d. 20.04.2022

Byg og Miljø

Torvet 3

8500 Grenaa

Vedr.: Lokalplan 089-707

Som værge for min søn Thomas Bech der er ejer af sommerhuset Bag Klitten 4, varetager jeg hans personlige og økonomiske interesser.

Vi har modtaget hørings om eventuel ændring af Lokalplan 089-707 for sommerhusområdet ved Klitten I Grenaa.

Baggrunden for høringen er at Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om at igangsætte en ændring af Lokalplan 089-707, således at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Som det fremgår af tilsendte materiale, vil 78 sommerhuse i området og som er mindre end 80 kvm kunne udvide bygningsarealet, såfremt der vedtages en ny Lokalplan. De 78 sommerhuse er inklusiv de tilladelser, der er givet på de nye udstykninger. Hvis det er rigtigt forstået, vil de 2 byggefelter mærket røde 1 og 2 som idag må bebygges med huse i etplan på 40 kvm udvide til 80 kvm? Hvis det er tilfældet. Vil jeg stærkt modsætte mig ændringsforslaget, da de to byggefelter iforvejen er meget generende for udsigten fra Bag Klitten 4.

Er det ikke snart muligt at få fred for flere Lokalplans ændringer for området, det er vist den 4 Lokalplansændring vi skal igennem og hver gang forringer det forholdene for de eksisterende beboer.

Med venlig hilsen

Peter Bech

(søn og værge for Thomas Bech ejer af sommerhus Bag Klitten 4)

Birgit Skov Jensen,
Bag Klitten 13,
8500 Grenaa

Den 20. april 2022

Norrdjurs Kommune
Byg og Miljø
Torvet 3
8500 Grenaa

Svar på høring om eventuel ændring af lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa, journalnummer 21/1939

Tak for brev af 24. marts 2022 med høring om ønsker vedrørende ændring af lokalplan 089-707, så sommerhusene må udvides op til 80 kvm.

Jeg kan ikke støtte, at lokalplanen ændres, da jeg mener, at det i væsentlig grad vil have en negativ påvirkning på det bevaringsværdige miljø i området – både hvad angår tidstypiske huse og den åbne og offentlig tilgængelige natur.

Som det fremgår af den nugældende lokalplan, som blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2019, er lokalplanen vedtaget for at give plads til flere sommerhusudstykninger, men samtidig også for fortsat at beskytte det unikke sommerhusmiljø i området.

Det står skrevet på side 6 i lokalplanen, at der er tale om et værdifuldt kulturhistorisk eksempel på det tidlige ferie- og fritidsliv med små selvbyggersommerhuse, der med tiden er udvidet med respekt for sommerhusområdets særlige karakter. Derfor er der tale om både smukke huse, hvor der er kælet for detaljerne og mindre kønne huse, opført som fritidsprojekt af forhånden værende materialer og beskedne midler. Det er netop forskelligheden og deres placering i landskabet som er det særegne.

Det er forståeligt, at den enkelte sommerhusejer kan have et ønske om et større hus, men det vil samtidig fortætte området og fratage en stor del af naboerne en del af deres frirum og udsigt samt begrænse den offentlige adgang, fordi stort set alle husene kun råder over sokkelgrund med tilhørende terrasse. Vigtigst er det dog, at husene og området vil ændre karakter. Herved vil den turistmæssige og kulturhistoriske attraktion forsvinde.

Her er et eksempel på, hvordan et byggeri og en udvidelse kan genere de omkringliggende sommerhusejere:

Grunden foran mit sommerhus – Klitten 12B – er på 64 kvm. Det må i nugældende lokalplan bebygges med et hus på 40 kvm. på max. 3,5 m. i højden. Hvis her blev givet tilladelse til et hus på 80 kvm. ville det ikke kun genere mig, men også mange af beboerne i sommerhusene omkring mig på Bag Klitten, da det også vil tage deres udsigt til havet. Derfor har jeg også flere på listen over mulige købere, hvis jeg engang vil sælge grunden.

Hertil kommer, at der ikke vil være plads til et hus på 80 kvm. i et plan på grund af afstanden til husene på hver sin side, og udvidelsen vil i givet fald kun kunne realiseres med at bygge i to etager og gøre problemet endnu større.

Det giver stof til eftertanke, at der faktisk er ca. 32 sommerhusejere, der end ikke har benyttet sig af muligheden for at udvide med de 10 kvm., den nugældende lokalplan giver mulighed for. Det kunne tyde på, at vi er mange, der foretrækker at bevare området med de nuværende småhusstørrelser og det miljø, det giver. Der er masser af attraktive sommerhusområder i Norddjurs, hvor trangen til store huse kan udfoldes.

I en nyligt udgivet kortlægning af sommerhusudviklingen i Danmark fra Center for Turisme, Innovation og Kultur på Syddansk Universitet redegøres der for, at sommerhusene i Danmark bliver større og større og i stigende grad ligner vore parcelhuse og fører til en hårdere og hårdere udnyttelse af naturen i sommerhusområderne. Derfor er den nyeste trend også, at små lidt mere primitive huse i naturskønne områder bliver attraktive og efterspurgt til udlejning

Sluttelig kan jeg ikke lade være med at bemærke, at det er meget kort tid siden den nugældende lokalplan blev vedtaget, og at man her fulgte mange årtiers bestræbelser for at beskytte det kulturhistoriske miljø i området. Det er vigtigt, at vi som borgere kan have tillid til, at eksisterende planlægning har en vis tidshorisont, hvis ikke væsentlige samfundsinteresser gør det nødvendigt at ændre den. Hvad er det, der har givet anledning til en så markant ændring af synet på området?

Bedste hilsner

Birgit Skov Jensen

Fra: Tommy Glindvad
Sendt: 21. april 2022 07:17
Til: institution Plan
Emne: Svar på - Om eventuel ændring af lokalplan i Klitten i Grenaa

Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Til Norddjurs kommune

Vi – ejere af Klitten 41 – vil anbefale, at lokalplan 089-707 fastholdes i sin nuværende form. En form – når der ses bort fra de nye byggemuligheder, der fulgte med denne nye lokalplan - ligger helt tæt op af den tidligere lokalplan 119 fra 1997. Begge planer tager et fint udgangspunkt i den samlede værdi, som området har. Den forskellighed der i alle husene. Både i Klitten og i Bag Klitten. Vi mener også, at bebyggelsen i Dronningens Ferieby er en gevinst for området med sin egen karakteristika. Den seneste lokalplan, er primært vedtaget for at frigive nogle yderligere byggefelter, som også ligger i tråd med planen fra 1997.

Da den nye lokalplan 089-707 var i høring, var der enkelte sommerhusejere, der foreslog, at de mindste huse, som blev udstykket da lokalplan 119 blev vedtaget, fik tilbudt at bygge 10 m2 mere på, således de kom op på 40 m2. Dette kom ikke med i den nye lokalplan i 2019.

Ud af det fremsendte kan vi se, at der ud af den samlede bebyggelse i Klitten / Bag klitten, er der ca. 30%, som ikke har benyttet sig af muligheden, af at bygge yderligere 10 m2 til sit hus. Dette giver et godt signal på, at det ikke er størrelsen af sit hus, der er det væsentlige, men indretningen, og måske historien, som giver huset boligværdi.

Såvel den oprindelige plan fra 1997, som den nye fra 2019, tager udgangspunkt i den samlede værdi, som området har – netop med den (historiske) forskellighed, der er i den samlede bebyggelse.

Et par pluk fra den nye lokalplan:

*Ved Grenå strand syd for havnen danner en række klitsommerhuse et interessant forløb med deres placering på klitten i ...
... overgangen mellem det klitbølgende forland og de flade indlandsarealer.*

... Husenes placering og søgen efter udsigt har affødt en særpræget byggeskik, hvor det enkelte sommerhus typisk ligger med den forreste halvdel på klitten, medens et-etages høje søjler oprindeligt bar den bagerste halvdel og de hævede terrasser.

... Klitsommerhusene er et godt eksempel på de bebyggelsesmæssige kvaliteter, der opstår, når de topografi ske udfordringer fører til en ny stedlig forankret byggeskik.

... Mange af de ældre sommerhuse er siden blevet restaureret eller udskiftet med nye sommerhuse, hvor de oprindelige proportioner, udtryk mm. er bevaret. Området er derfor stadig meget karakteristisk.

Endvidere står der i pkt. 7.3 i lokalplanen: *Fornyelse og reparationer af sommerhusene skal udføres i samme eller tilsvarende materialer som det eksisterende.* Samme tanker der også er indbygget i mulighederne for de nye byggemuligheder, der fulgte med lokalplanen i 2019.

Ud fra et samlet hele for "vores" i Grenaa / Norddjurs kommune unikke sommerhusområde, skal vi anbefale, at fastholde lokalplan 089-707 i sin nuværende form og indhold.

Med venlig hilsen

Anna-Grethe Nielsen og Tommy Glindvad
Stokkebro 60, Gjerrild
8500 Grenaa

Fra: Lars Kalmer Kastanje
Sendt: 21. april 2022 15:47
Til: Norddjurs Kommune
Emne: Fwd: Vedr. Lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa

Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

----- Forwarded message -----

Fra: Peter Thygesen
Date: tor. 21. apr. 2022 kl. 13.19
Subject: Fwd: Vedr. Lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa
To: Lars Kalmer Kastanje

Hej Lasse. Vil du sende dette til kommunen. Jeg kan af een eller anden grund ikke komme igennem.

Kh

Peter

Hent [Outlook til iOS](#)

Fra: Peter Thygesen
Sendt: Wednesday, April 20, 2022 3:42:15 PM
Til: Peter Thygesen
Emne: Vedr. Lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa

20. april 2022

Til Norddjurs kommune.

I forbindelse med høring om ændring af lokalplanen for Klitten i Grenaa skal jeg hermed på familiens vegne udtrykke min klare modstand mod ændringer i planen.

Klitten udgør et unikt område i hele Østjylland, og vi frygter, at dette går tabt, hvis der rykkes ved grænserne for, hvor meget sommerhusene i lokalområdet må udvides. Der er mange andre områder ved Grenaa Strand, hvor man kan bygge stort – og større – men der vil ske ubodelig skade, hvis det bliver i Klitten, at det kommer til at foregå.

Der er jo allerede givet mulighed for at bygge nye huse i Klitten og Bag Klitten. De er ved at blive opført nu og bliver i sig selv en belastning af området.

Derfor: Lad os beholde lokalplanen og det samlede område, som det er i dag.

På familiens vegne

Peter Thygesen,

Klitten 37

Peter Thygesen

Seniorredaktør

POLITIKEN

Rådhuspladsen 37

DK-1785 København V

Tlf: +45 33472333/ 27282683



Fra: Thomas Enevold
Sendt: 21. april 2022 18:28
Til: institution Plan
Emne: Høringssvar ift. sommerhusområdet ved Klitten

Kategorier: Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning; Journaliseret på 21/1939 - Klitten

Hej Plan, Norddjurs

Hermed kommentarer til høring, som fremsendt til undertegnede ejer af Bag Klitten 7, Grenaa.

Først vil jeg gerne udtrykke en undren over denne høring.

Jeg havde noteret mig en tidligere forespørgsel til forvaltningen om dette ønske om denne generel udvidelsesmulighed til de 80m², hvortil der fremkom en ganske forståelig, fornuftig og faglig argumentation fra forvaltningens side mod dette - som da også udvalget valgte at følge. Jeg formoder der siden har været en politisk lobbyisme i gang, der afstedkommer denne høring.

Høringsteksten er begrænset. Det kunne det have været gavnligt med en nærmere belysning om emnet. Hvad går de 80m² på, er det eksempelvis i 2 plan, som på de nye udstykninger der henvises til? Med en nærmere belysning af emnet, kunne det også have været relevant med bedre tid til at arbejde med en passende respons.

Jeg formoder endvidere at høringen er begrænset til "beboere" i området, hvilket jeg i givet fald også finder forkert. Dette forslag kan have vidtrækkende konsekvenser for områdets karakter og derfor bør alle der har interesse i området, og ikke nødvendigvis er bosat der, inddrages.

Gældende lokalplan er umiddelbart et fint stykke arbejde, hvori der indarbejdedes hensyn til naturen og eksisterende bebyggelse. Samtidig blev de væsentlige bevarende elementer fra den nu tidligere lokalplan indarbejdet. Vi havde da derfor ikke indsigelser mod den, da den blev sendt i forslag, trods 2 af de nye udstykninger er blevet vores naboer / genboer. Vores accept af lokalplanen skyldes blandt andet, at den nye udstykning foran os mod vandet, er udlagt med mulighed for maksimalt én etage med et bebygget areal på højst 40 m². Hvis vi havde vidst at den udstykning, som nu med dette forslag, vil kunne udvides til 80m² og formentlig 2 etager? Ville vi absolut have gjort indsigelse.

Foran vores sommerhus ligger også 2 typiske og charmerende mindre sommerhuse. Jeg kan jo nemt forestille mig et scenarie, hvor ejerne også der gribes af forståelig begejstring og laver 2 nye klodser på 80 m² i 2 plan. Det vil være ret ubehagelig for os som naboer – men vi vil også alle skulle acceptere et sommerhusområde, med ganske anden karakter med meget begrænset bevaring.

Bevaring, genanvendelse, grønne tiltag og etablering på mindre areal per person mv. er vigtige emner i en fremherskende bæredygtig tankegang. Som jeg ser det, er der ikke på nogen måde, denne ændring af vores område vil kunne indtage en bæredygtig vinkel.

Som skrevet indledningsvis, finder jeg ikke nødvendigvis høringen præcis i dens formål, og kan egentlig komme på en del flere emner til, hvorfor jeg finder forslaget utiltalende – men kan da som ejer af et af de sommerhuse der er under 80 m² også følge det tiltalende i udvidelsesmuligheder. Men jeg kan dog ikke forstille mig en begejstring fra vores naboer, hvis vi bygger ud -eller for dens sags skyld ovenpå.. Jeg kan til gengæld levende forestille mig et planmæssigt mareridt i at udarbejde og at få godkendt en ny lokalplan - og ikke mindst i at få implementeret mulige ændringer på en arkitektonisk og bæredygtig acceptabel måde.

Så – nej, vi støtter ikke dette forslag om at igangsætte ændring af lokalplan.

Med venlig hilsen / Best regards

Thomas Enevold · Partner / CEO
 +45 4020 3624 · thomas@arkikon.dk

Fra: Susanne Voldum
Sendt: 21. april 2022 19:59
Til: institution Plan
Emne: Fwd: Indsigelse mod lokalplan ændring af sommerhusene ved Grenå Strand

Kategorier: Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning; Journaliseret på 21/1939 - Klitten

Vi mener IKKE det skal være muligt at have sommerhuse på 80 kvm eller mere.

- > Min mormor og morfar startede med at leje grunden i starten af 1930'erne og efterfølgende blev der bygget et lille sommerhus på grunden i Klitten.
 - > Da min mor døde købte vi grunden.
 - >
 - > Jeg er kommet der i alle mine leveår så dvs snart 50 år og vi har set og oplevet gang på gang vigtigheden af, at man ikke ødelægger eller laver om på grundene især i Klitten, da man derved ødelægger strand og klit og risikoen ved dette er, at vandet kommer op og tættere på husene.
 - >
 - > Min morfar har repareret klitten mange mange gange og sået nye siv planter, så klitten simpelthen ikke faldt sammen og ned og det samme har vi gjort efter kraftige storme mv.
 - >
 - > Der er allerede nogle af husene som har bygget mere end de må så hvor vi før havde sommerhus næsten på ret linje ja så er der nogen som pludselig stikker langt længere ud mod havet og derved ødelægger terræn og udsigten for de andre.
 - >
 - > Vi risikerer også at området bliver til villa lignende sommerhuse som
 - > vil ødelægge natur og falder ikke i med Klitten og naturen og det er
 - > ikke i orden
 - >
 - > Du kan sagtens lave et pænt stort sommerhus på max 60 kvm som vil passe meget bedre ind i miljøet og naturen og ikke ødelægge den eller det for eksisterende sommerhus ejere og så synes vi at der skal være restriktioner for hvor langt ud mv.
 - >
 - > Derudover så er der brandrisikoen, da det er et meget tørt område og
 - > jeg husker udmærket den store brand som har været der og hvis der
 - > kommer store sommerhuse som fylder mere så vil der pr automatik blive
 - > mindre afstand imellem dem og det som også er vigtigt ifht
 - > sommerhusene er at der er træer imellem som tager noget af blæst Og
 - > vand gus da det er virkeligt hårdt mod træværket og igen afskærmer
 - > mellem husene da et sommerhus burde være et fristed og ikke kom og se
 - > mig og min store villa 🤔
 - >
 - > Venligst bekræft at ovenstående er noteret
 - >
 - > Mvh Susanne og Michael Ehrenreich
 - > Klitten 95
 - > >
- > Sendt fra min iPad

Fra: Bjarne Esbech
Sendt: 21. april 2022 21:13
Til: institution Plan
Emne: Eventuel ændring af lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenå
Kategorier: Journaliseret på 21/1939 - Klitten; Grenaa - ansøgning om lokalplanlægning

Hej

Vi købte Klitten 42 i september 2021 netop fordi området oser af hygge med de små og hyggelige huse.

Vi synes ikke der skal ændres i lokalplanen for området, da større huse vil ødelægge det eksisterende kulturmiljø og ligge op til mere udlejning, som vil belaste området unødigt.

Hilsen Britta og Bjarne Esbech

Klitten 42