

### Kommenterede høringssvar i forbindelse med offentlig høring for opstilling af solceller ved Estruplund, lokalplan 111-707

Modtagelsesdato og navn	Høringssvar	Bygherres bemærkninger	Administrationens bemærkninger
20. januar, 2022; Thomas Kristiansen, Gammeljord 1, 8950 Ørsted	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Det bemærkes, at solcelleparken vil forringe ejendommens værdi</li> <li>● Der udtrykkes en bekymring for natur, dyreliv og andre ejendomsejere i området.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ejendommene er sikret mod økonomisk tab med Værditabsordningen. De nærmeste naboer (op til 200 meter) får takseret gratis. Disse ejendomme har også, under samme ordning, en salgsoption.</li> <li>● Der er redegjort for den forventede naturmæssige og visuelt-landskabelig påvirkning af lokalområdet i projektets miljøundersøgelse, ligesom det er tilfældet med evt. socioøkonomiske påvirkninger af projektet.</li> </ul>	Ingen yderligere bemærkninger
20. januar, 2022; Lola Friis, Langvadvej 15, Tørslev, 8950 Ørsted	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Det ønskes, at solceller ikke når en højde på 3 m, men ca. 1,5 m</li> <li>● Step-up transformerne ønskes så langt fra skel som muligt.</li> <li>● Der ønskes en begrænsning på det tidsrum etableringen kan foregå i.</li> <li>● Der ønskes en fartbegrænsning på grusvejen Langvadvej og evt. udkørsel af vand på den, for at mindske støvgener</li> <li>● Der udtrykkes en bekymring for kabellægningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Valget af materialet og placeringen er af hensyn til den bedste udnyttelse af solenergien og for at undgå skyggekast fra omgivelserne.</li> <li>● Se ovenstående. Det tekniske layout og placeringen af materiel er udarbejdet af hensyn til de bedste tekniske forhold og holder sig indenfor retningslinjerne i lokalplansforslaget</li> <li>● Taget til efterretning, det vil indgå i overvejelserne og dialogen med kommunen i forbindelse med byggesagsansøgningen.</li> <li>● Som ovenfor.</li> <li>● Bygherre har ikke indflydelse på den overordnede kabelføring fra anlægget.</li> </ul>	<p>I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil Vejafdeling blive inddraget i forhold til brug af vejarealer.</p> <p>Linjeføringen for kablingen er ikke omfattet af nærværende lokalplan.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan der påvises strømemissioner fra anlægget, der ikke lever op til gældende lov og regelsæt, kan der udstedes et lovliggørelsespåbud om, at forholdene rettes, så de lever op til de gældende regler. På samme måde vil ledningsejer ligeledes skulle overholde gældende regler.</li> </ul>	
19. januar, 2022; Ulla Stengaard & Svend Erik Bech Nielsen, Tørslev Dal 2, 8950 Ørsted	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der udtrykkes en bekymring over kabellægningen og helbredsgener fra højspændingen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygherre har ikke indflydelse på den overordnede kabelføring fra anlægget.</li> <li>• Kan der påvises strømemissioner fra anlægget, der ikke lever op til gældende lov og regelsæt, kan der udstedes et lovliggørelsespåbud om, at forholdene rettes, så de lever op til de gældende regler. På samme måde vil ledningsejer skulle overholde gældende regler. Kabelføringen er ikke omfattet af nærværende lokalplan. Norddjurs Kommune kan konstatere, at et forsigtighedsprincip for magnetfelter er opfyldt med stor margen. Forsigtighedsprincippet skal også overholdes ved kabellægningen.</li> </ul>	Linjeføringen for kablingen er ikke omfattet af nærværende lokalplan.
12. januar, 2022; Asmushøj & Søndergård Landbrug, v. Carsten Siegumfeldt, Langvadvej 16, Tørslev, 8950 Ørsted samt Henrik Friis,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det foreslås, at transporten ved etableringen foregår uden om Langvadvej og i stedet via St. Sjørup/Estruplund af hensyn til vejenes beskaffenhed.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taget til efterretning, det vil indgå i overvejelserne og dialogen med kommunen i forbindelse med byggesagsansøgningen.</li> </ul>	I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil Vejafdelingen blive inddraget i forhold til brug af vejarealer.

Langvadvej 15, Tørslev.			
3. januar, 2022; Thomas Guntzelnick Poulsen, Museum Østjylland, Stemannsgade 2, 8900 Randers C.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det bemærkes, at eftersom museets udtalelse er medtaget i lokalplansforslaget, er der ikke yderligere kommentarer.</li> </ul>		Museum Østjylland er blevet hørt i forbindelse med den interne screening af projektansøgningen.
7. januar, 2022; Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse v. Betina Ø. L. Jørgensen, Arsenalvej 55, 9800 Hjørring	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det bemærkes, at såfremt solcellerne er antirefleksbehandlede, så der ikke forekommer gener ved Hevring skydeterræn, hvor der flyves med helikopter, så har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ingen bemærkninger.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taget til efterretning.</li> </ul>	Ingen yderligere bemærkninger
21. januar, 2022; Kaare Dybvad Bek, Indenrigs- og Boligministeriet, Stormgade 2-6, 1470 Kbh K	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der fremsættes indsigelse efter planlovens § 29.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forholdet søges afklares i dialog mellem respektive styrelser, Norddjurs Kommune, udvikler og investor.</li> </ul>	Indenrigs- og boligministeren har frafaldet indsigelsen den 17. maj 2022 på baggrund af et reduceret anlæg på 68 ha.