

# Solceller ved Estruplund

[Endelig vedtagelse – v. 1.1]

## Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for udlæg af et område til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

## Indhold

Der udlægges nyt rammeområde I 143. Inden for det nye område muliggøres anvendelse til solcelleanlæg.

Rammeområdet omfatter et areal på ca. 68 ha beliggende ved Estruplund i den nordøstlige del af Norddjurs Kommune. Arealet drives i dag som intensiv landbrugsdrift. Der muliggøres opførelse af bebyggelse til el-produktion i form af solcellepaneler og tilhørende installationer for drift af solcelleanlægget.

### Ændring af eksisterende rammeområde

Det eksisterende rammeområde I 134 *Vindmølleområde nordvest for Tørslev* aflyses delvist. Rammeområdet indskrænkes mod nordøst men henblik på at undgå overlap med det nye rammeområde.

## Retningslinjer og redegørelse

### Specifik geologisk bevaringsværdi

Rammeområdet ligger delvist indenfor udpegningen 'Specifik geologisk bevaringsværdi'.

Lokalplanområdet ligger inden for område, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen muliggør afskærmende beplantningsbælter, men ikke skovrejsning. På den baggrund vurderes lokalplanen ikke at stride imod kommuneplanens udpegning.

'Hevring Hede' omhandler særligt dannelsen og udviklingen af Gudenåsystemet. Området er et lavtliggende marint forland, der mod vest afgrænses af en markant kystskrænt. I stenalderen var områdets Moræneplateau afskåret fra fastlandet, som følge af havstigninger forårsaget af ismassernes smeltning, der medførte, at havet trængte ind i Randers Fjord og skabte Hevring og Hejbæk Å, hvormed der skete en ødannelse. Der henvises til redegørelse for planlægning i kystområderne og kystlandskabet.

### Bevaringsværdige landskaber og værdifulde kulturmiljøer

Rammeområdet ligger uden for kommuneplanens udpegninger til 'Bevaringsværdige landskaber' og 'Værdifulde kulturmiljøer'.

### Værdifulde landbrugsområder

Hovedparten af rammeområdet ligger inden for kommuneplanens udpegning til 'Værdifulde landbrugsområder'. Ifølge retningslinjerne skal disse arealer så vidt mulig forblive i landbrugsdrift, og der skal ved ændret anvendelse tages hensyn til de jordbrugsmæssige interesser. Landbrugspligten forudsættes ikke ophævet inden for planområdet, og planlægningen forhindrer ikke visse ekstensive former for landbrugsdrift. På den baggrund vurderes planlægningen til solceller ikke at stride imod kommuneplanens retningslinje.

**Skovrejsning**

Rammeområdet ligger inden for område, hvor skovrejsning er uønsket. Planlægningen til solceller sikrer afskærmende beplantningsbælter, men ikke skovrejsning.

**Økologisk forbindelse og naturområder**

I kanten af rammeområdet mod Ingerslev Å berøres en mindre del af kommuneplanens udpegning til økologisk forbindelse og potentielt naturområde. Planlægningen sikrer etablering af plantebælte i kanten ned mod åen, og vurderes derfor ikke at stride imod kommuneplanens udpegninger.

**Retningslinjer for solcelleanlæg**

Norrdjurs Kommuneplan 2021 definerer i kommuneplanens retningslinjer en respektafstand fra et projektområdes afgrænsning med henblik på at sikre, at der tages så høj grad af hensyn til naboer som muligt. Respektafstanden fastsættes til 200 meter, projektovejers evt. egne boliger er dog undtaget fra denne. I Kommuneplan 2021 beskrives, at solcelleanlæg som udgangspunkt skal placeres udenfor denne afstand, men at planlægningen indenfor denne grænse skal ske under hensyntagen til beboelse.

Respektafstanden er opfyldt for alle beboelser omkring rammeområdet.

For at imødekomme kommuneplanens retningslinjer indgår en gennemgående afskærmende beplantning omkring anlægget, der vil bestå af blandt andet stedsegrønt, der sikrer at beplantningen har nogen grad af afskærmende virkning året rundt.

**Kystnærhedszonen**

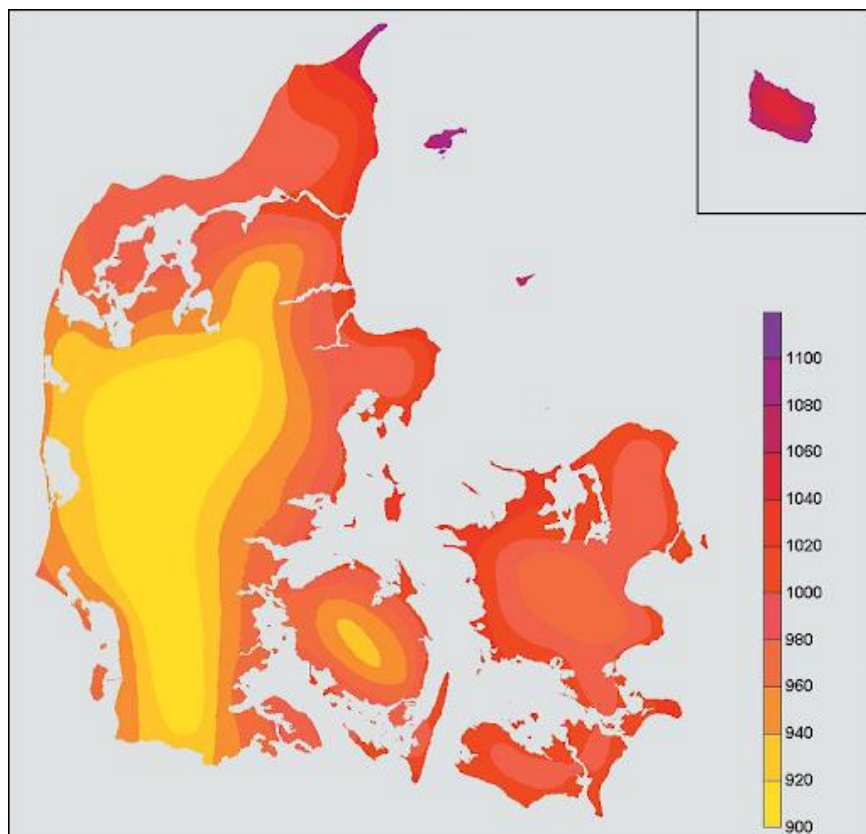
Planområdet ligger delvist inden for kystnærhedszonen.

I henhold til Planlovens § 5b, stk. 1, gælder det for planlægning i kystnærhedszonen, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering.

**Begrundelser for kystnær lokalisering**

Der foreligger funktionelle begrundelser for placeringen af solcelleanlægget, idet anlægget placeres i tilknytning til det overordnede el-transmissionsnet med eksisterende ledninger og tilslutningsmulighed ved 60 kV – transformerstationen, der ligger umiddelbart nord for Ingerslev Å i en afstand af kun ca. 400 m fra lokalplanområdet.

Det er desuden en funktionel begrundelse, at solindstrålingen er betydeligt højere ved mange af Danmarks kyster, som vist på figuren neden for. Det betyder, at solceller ved kysterne kan producere 10-20 % mere end ved beliggenheder inde i landet, og der derved opnås mere vedvarende energi og grøn omstilling pr. opstillet solcelle. Dette er helt tilsvarende hvad der begrunder opstilling af vindmøller i kystnærhedszonen på grund af de gunstige vindforhold ved kysterne.



Kort over solindstrålingen i Danmark – antal kWh pr. m<sup>2</sup> pr. år (kilde: DMI).

#### Overordnet beliggenhed

Kravene til den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse skærpes, jo tættere det konkrete område ligger på kysten.

Planområdet ligger i den yderste del af kystnærhedszonen i en afstand af minimum 2,4 km fra kysten. Der er ikke visuel kontakt mellem kysten og lokalplanområdet, grundet afstand, terræn og eksisterende beplantning. Som følge heraf vil der ikke gælde skærpede krav til begrundelser for planlægningen her.

Planområdet ligger i forhold til kysten placeret bag Store Sjørup by og sommerhusområde og uden at indgå i visuel forbindelse med kysten på grund af beliggenheden bag Estruplund Skov, der er fredskov og dermed ifølge skovloven skal opretholdes som skov. Planområdet ligger således ikke på åbne, uberørte kyststrækninger, som er hovedformålet at beskytte med bestemmelserne om kystnærhedszonen.

#### Planlægningsmæssig begrundelse

Der er ikke oplagte bedre alternativer i nærheden til lokalisering af solcelleanlægget uden for kystnærhedszonen ved Estruplund.

Området omkring Ingerslev Å er udpeget som bevaringsværdigt landskab og længere mod sydvest ligger de værdifulde kulturmiljøer omkring Kare og Stenalt. Arealer uden for disse udpegninger vil have større afstand til transformerstationen, som anlægget skal tilkobles og vil desuden medføre yderligere påvirkning af andre landskaber med tekniske anlæg end det landskab, der i forvejen er påvirket af vindmøller og højspændingsledninger inden for kystnærhedszonen.

Der er derfor en planlægningsmæssig begrundelse i at samle den landskabelige påvirkning af tekniske anlæg i området – højspændingsledninger, vindmøller og solceller - til det areal af kystnærhedszonen, der indgår i det reducerede planområde.

#### Kystlandskabet

Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af kystlandskabet, da den landskabelige påvirkning primært vil være i nærheden af lokalplanområdet, og ikke i de mest kystnære dele af landskabet. Arealet ligger uden for kommuneplanens udpegninger til bevaringsværdige landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Afgrænsningen af planområdet følger eksisterende linjer og elementer i landskabet, herunder skel med spredt beplantning, byggetomten for Tørslevgård, der omkranses af eksisterende høj beplantning, samt afgrænsningen af Langvadvej.

Offentlighedens adgang til kysten påvirkes ikke ved solcelleanlæggets etablering, og anlægget vil ikke til at have en bygningshøjde på over 8,5 meter. Solcellepanelerne og mindre transformere vil have en maksimal højde på 3 meter, mens stepup-transformer vil have en maksimal højde på 5 meter. I omgivelserne ses eksisterende højspændingsledninger med en højde på over 20 meter, mens de eksisterende fem vindmøller har en højde på 70 meter.

Anlægget vil med sin begrænsede højde og eksisterende og nye beplantninger ikke kunne ses over større afstande, når den afskærmende beplantning er vokset op. Anlægget vurderes derfor ikke at være visuelt dominerende i kystlandskabet, hvor det fortsat vil være vindmøllerne og højspændingsledningerne, der vil kunne ses over længere afstande.

Samlet vurderes den landskabelige påvirkning at være af underordnet betydning i forhold til de landskabelige interesser i kystnærhedszonen.

#### Habitatdirektivet

Norrdjurs Kommune vurderer, at det på grund af afstanden til nærmeste Natura 2000-område kan udelukkes, at projektet kan medføre væsentlige konsekvenser for arter eller naturtyper i de internationale naturbeskyttelsesområder i henhold til EU's habitatdirektiv.

Der er ikke registreret arter, som er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV i området, men kendskab til forekomst af både flagermus, odder, samt flere arter af padder i området, men projektområdet vurderes af ringe værdi for bilag IV-arterne. Projektforslaget vurderes at kunne gennemføres uden negative påvirkninger af individer eller bestande af bilag IV-arter.

Der henvises til Miljøredegørelse - Solceller ved Estruplund for en uddybende vurdering af påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter.

#### Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 973 af 25.06.2020), skal der foretages en miljøvurdering af alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Norrdjurs Kommune har foretaget screening af nærværende kommuneplantillæg og vurderer som planmyndighed, at planen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor den skal miljøvurderes.

Miljøvurderingen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er sammenfattet i *Miljøredegørelsen for Solceller ved Estruplund*, som også indeholder miljøvurdering af forslag til lokalplan og miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget. Miljøredegørelsen er offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan.

**Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:**

1143 - Solceller ved Estruplund

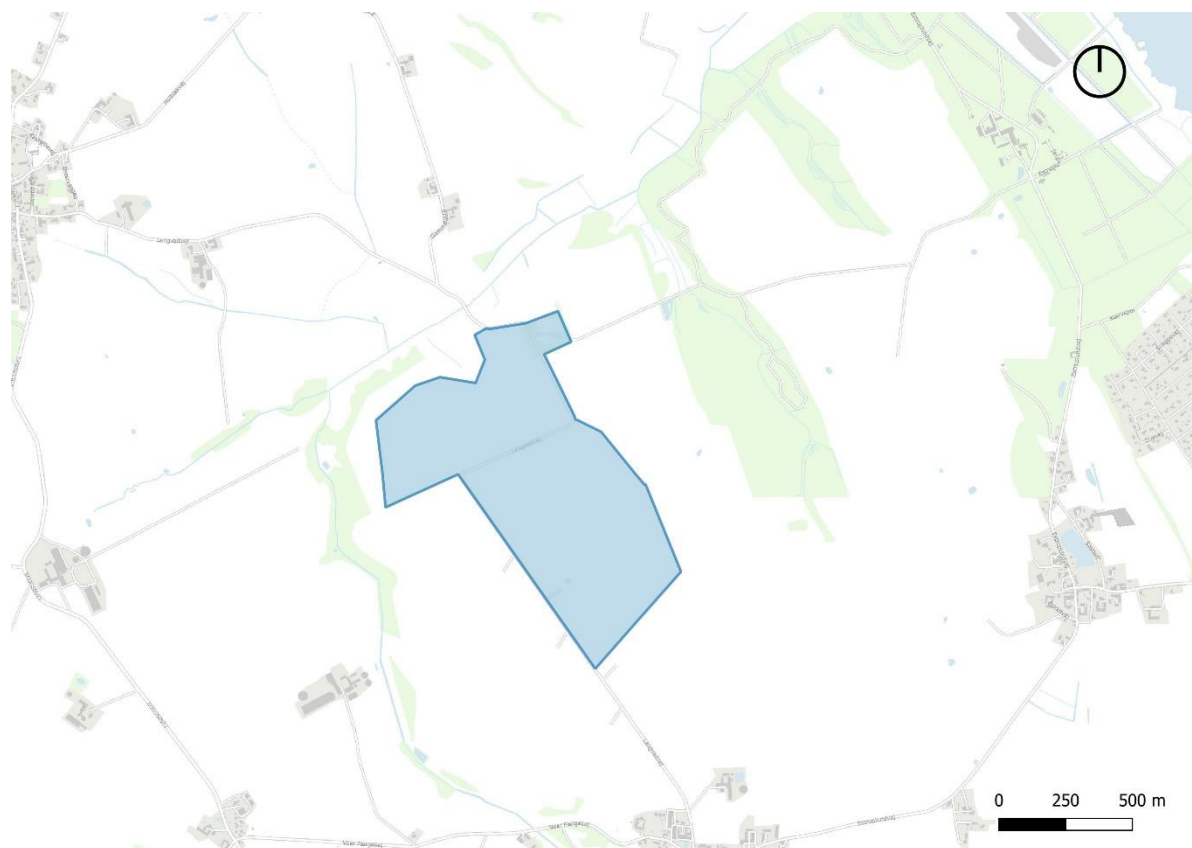
1134 - Vindmølleområde nordvest for Tørslev

**Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:**

1134 - Vindmølleområde nordvest for Tørslev

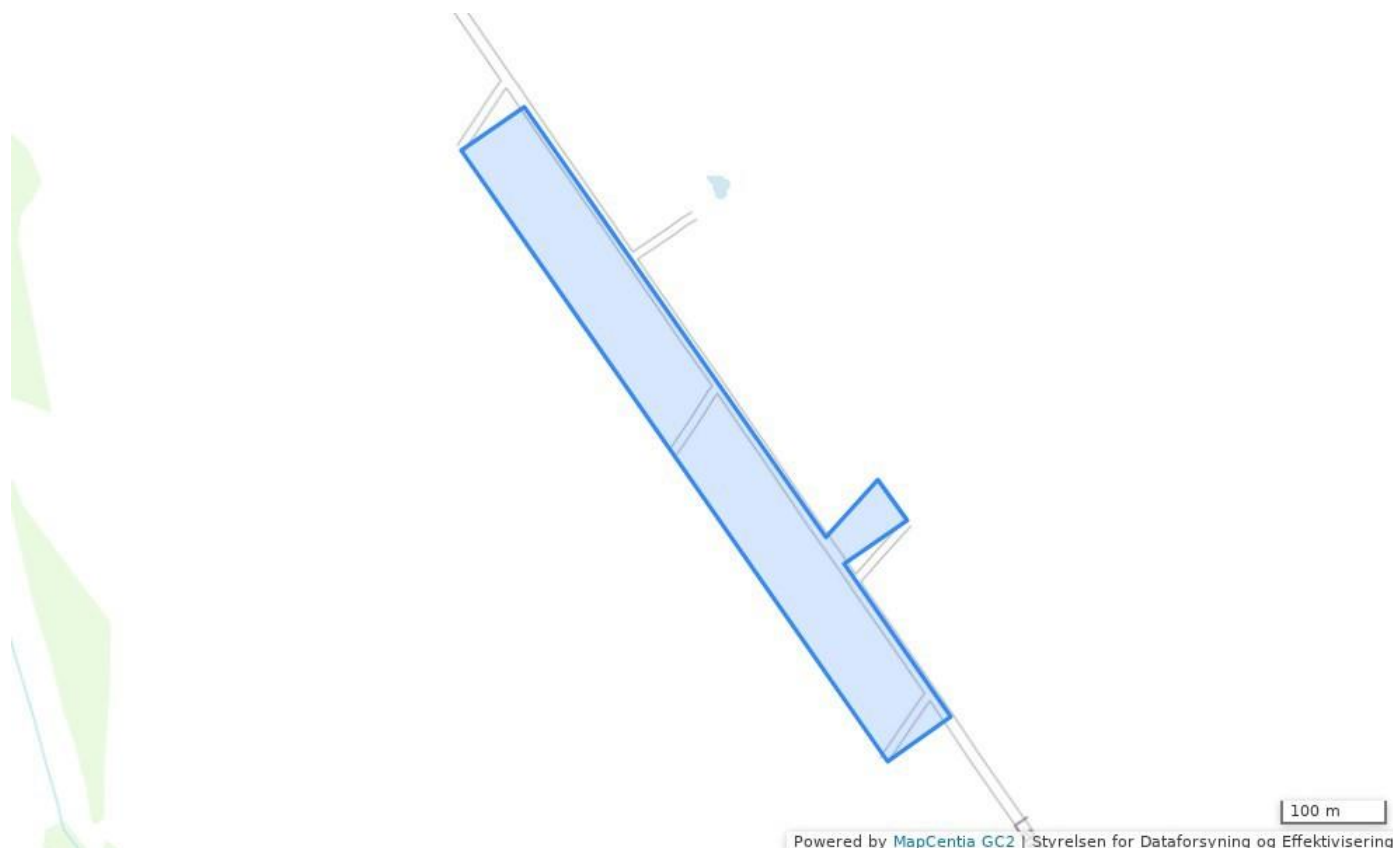
# Rammer

# Solceller ved Estruplund



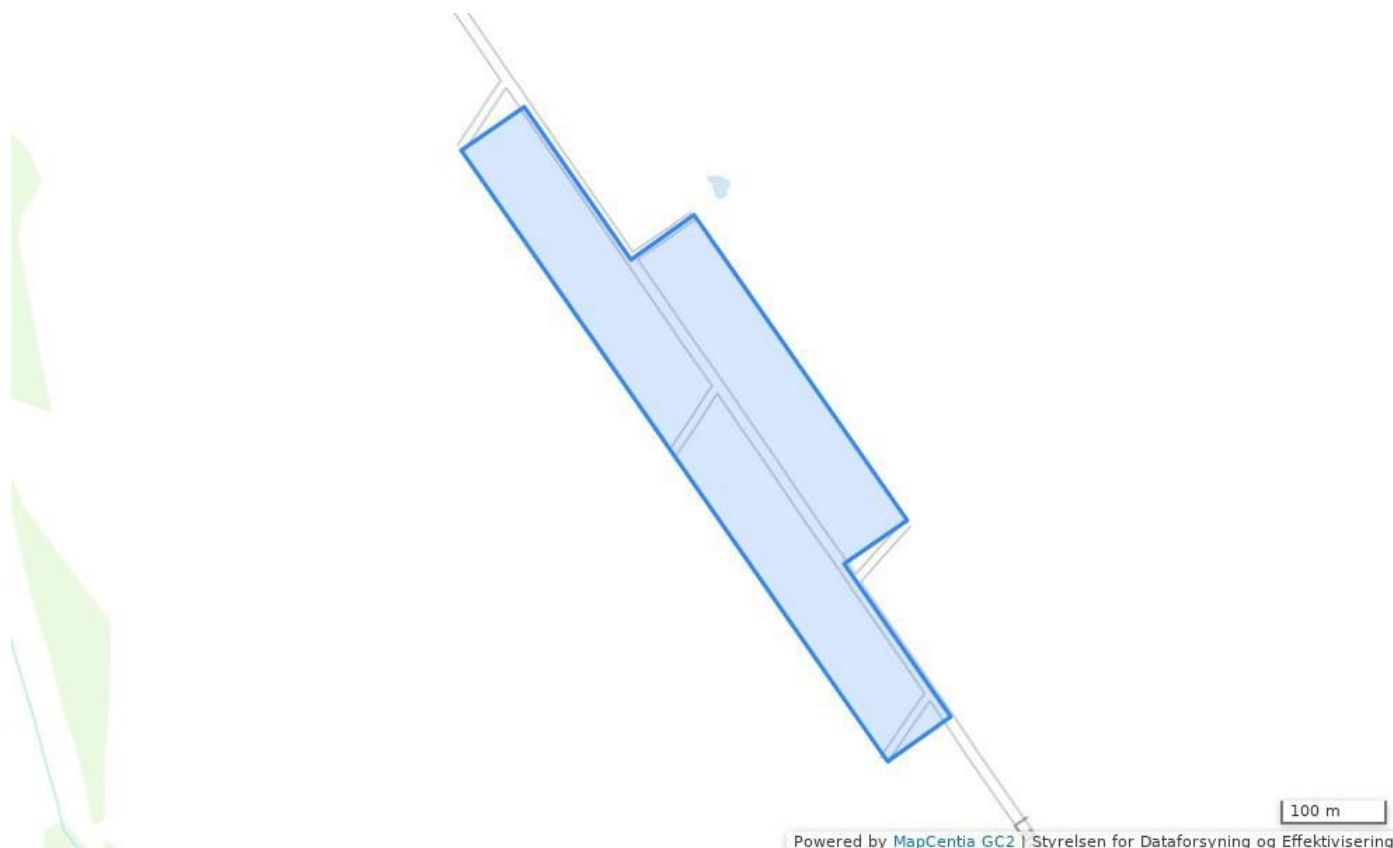
Plannummer	I 143
Plannavn	Solceller ved Estruplund
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	St. Sjørup
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde [m]	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Solenergianlæg
Status	Kladde til endelig

# Vindmølleområde nordvest for Tørslev



Plannummer	1134
Plannavn	Vindmølleområde nordvest for Tørslev
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Vindmøller
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde [m]	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Anvendelse	Opførelse af 1 vindmøllegruppe pr. område. Arealerne mellem møllerne kan anvendes til jordbrug. Kun vindmøller samt den fornødne bebyggelse til etablering af de tekniske installationer, der er nødvendige for driften af vindmøller.
Bebyggelsens omfang	Der skal være harmoni mellem rotordiameter og tårnhøjde.
Særlige bestemmelser	Såfremt møllerne opføres inden for kystzonen, eller der opføres flere end 5 møller inden for samme område, skal der udarbejdes lokalplan.
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde Vindmølleanlæg
Status	Kladde til endelig

# I 134 - Vindmølleområde nordvest for Tørslev



Plannummer	I 134
Plannavn	Vindmølleområde nordvest for Tørslev
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Vindmøller
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde [m]	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Anvendelse	Opførelse af 1 vindmøllegruppe pr. område. Arealerne mellem møllerne kan anvendes til jordbrug. Kun vindmøller samt den fornødne bebyggelse til etablering af de tekniske installationer, der er nødvendige for driften af vindmøller.
Bebyggelsens omfang	Der skal være harmoni mellem rotordiameter og tårnhøjde.
Særlige bestemmelser	Såfremt møllerne opføres inden for kystzonen, eller der opføres flere end 5 møller inden for samme område, skal der udarbejdes lokalplan.
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde Vindmølle anlæg
Status	Aflyses