

Copenhagen Green Energy
Østergade 1Y 1.5.
3600 Frederikssund
Denmark

§25-tilladelse til opstilling af 68 hektar solcelleanlæg ved Estruplund, Norddjurs Kommune

Norddjurs Kommune meddeler hermed Copenhagen Green Energy A/S tilladelse til etablering af et 68 ha solcelleanlæg ved Estruplund nordvest for St. Sjørup i Norddjurs Kommune, som vist på kortet neden for:



Tilladelsen meddeles i henhold til §25 i *Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 39 i *Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

§25-tilladelsen meddeles på baggrund af:

- *Miljøredegørelse for solceller ved Estruplund*, der indeholder Miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget samt Miljøvurdering af *Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 111-707*
- *Kommuneplantillæg nr. 2 for Norddjurs Kommune for solcelleanlæg ved Estruplund*
- *Lokalplan nr. 111-707 for Norddjurs Kommune for solceller ved Estruplund*
- Resultat af den offentlige høring og høring af offentlige myndigheder

Beskrivelse af projektet

Copenhagen Green Energy A/S ønsker at etablere et solcelleanlæg til produktion af strøm ved Estruplund i Norddjurs Kommune.

Projektet omfatter etablering af et solcelleanlæg på 68 ha med sydvendte solcellepaneler i op til 3 meters højde, målt fra terræn. Solcellerne opstilles på paneler uden bevægelige dele, placeret med en ensartet indbyrdes afstand i øst-vestgående rækker. Ud over solcellepanelerne etableres der for driften nødvendige teknikbygninger og andre tilhørende installationer samt en transformerstation i tilknytning til solcelleanlægget på op til 5 meters højde.

Foruden opstilling af solcelleanlægget omfatter projektet nedtagning af en eksisterende vindmølle indenfor lokalplanens område.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår er gældende:

- Det er en forudsætning for tilladelsen, at etablering og drift af solcelleanlægget foregår i overensstemmelse med bestemmelser i Lokalplan nr. 111-707 og indenfor de fysiske og miljømæssige rammer som er angivet i Miljøredegørelsen.
- Anlægget skal placeres indenfor de udpegede byggefelter, jf. Lokalplan nr. 111-707. Ved etablering af anlægget skal der opretholdes en respektafstand på 10 meter til beskyttet vandhul.
- Gældende støjkrav skal overholdes hos alle naboer i hele anlæggets levetid. Af hensyn til naboer skal step-up transformere placeres minimum 70 meter fra skel til nærmeste nabobeboelse.
- Af hensyn til trafiksikkerheden i området må vejenes tilstand ikke forringes som følge af anlæggets etablering.
- Solcelleanlægget skal afskærmes med et beplantningsbælte langs det opsatte hegn, der indenfor en kort årrække på ca. 5 år, vil mindske eventuelle indkig til projektområdet.
- I forbindelse med etablering af solcelleanlægget må eksisterende afskærmende

beplantning ved Tørslevgårds byggetomt ikke fældes jf. Lokalplan nr. 111-707, dog må denne gerne beskæres. For at skabe tilstrækkelig vejadgang med store køretøjer i anlægsfasen, kan der dog fjernes enkelte træer, så længe det ikke indvirker væsentligt på de nuværende træers skærmende effekt.

- Solcelleanlægget må ikke tages i brug før:
 - der er etableret beplantningsbælter langs afgrænsningen til området, hvor der ikke allerede forefindes beplantning, med henblik på at afskærme anlægget fra naboer, forbipasserende og omkringliggende landskaber,
 - området er ryddet for byggeaffald,
 - og solcelleanlægget er tilsluttet elnettet.
- Den eksisterende vindmølle inden for projektområdet skal være fjernet inden udgangen af 2028.
- Inden 1 år efter ophør af el-produktion fra solcelleanlægget skal solcellepaneler inkl. stativer og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger, transformerstationer og andre tilhørende installationer, samt trådhegn og grusvej fjernes for grundejers regning, og arealet retableres som landbrugsareal.
- Såfremt solcelleanlægget ikke har været i drift i et år, kan Norddjurs Kommune kræve anlægget fjernet uden udgifter for det offentlige.
- Ændringer i solcelleanlægget skal forelægges Norddjurs Kommune til vurdering i henhold til *Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

Begrundelse for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af solcelleanlæg ved Estruplund er undersøgt, beskrevet og vurderet i Miljøredegørelsen for solcelleanlæg ved Estruplund, september 2021.

Lokalplanens bestemmelser og tilladelsens vilkår sikrer, at der tages de fornødne hensyn til omgivelserne, herunder de omkringliggende beboelsesejendomme, landskaber, kulturhistoriske interesser, nærliggende naturområder samt landbrugsmæssige interesser.

På baggrund af miljøundersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Norddjurs Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Høring og endelig vedtagelse

Miljøredegørelsen har sammen med forslag til lokalplan nr. 11-707 og kommuneplantillæg nr. 2 været i offentlig høring i perioden fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

I den offentlige høring af miljøredegørelsen og planforslagene er der indkommet enkelte høringssvar, herunder en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen med vetovirkning efter planlovens § 29. Efter dialog og oplæg fra Norddjurs Kommune til beskæring af plan- og projektområdet, er indsigelsen efterfølgende frafaldet.

Til den endelige vedtagelse foretages der følgende ændringer i planerne:

- 1 Planområdet reduceres fra 134 ha til 68 ha efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen, således at området i sin helhed ligger uden for udpegning til bevaringsværdige landskaber og til værdifuldt kulturmiljø.
- 2 I lokalplanens § 12 ændres forudsætning om nedtagning af eksisterende vindmølle inden for planområdet inden ibrugtagning af solcelleanlægget, således at møllen skal nedtages inden udgangen af 2028.

Inden den endelige vedtagelse af planerne har Norddjurs Kommune afholdt en supplerende høring efter planlovens § 27, stk. 2, og der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingslovens § 13, hvor ændringerne i planerne fra forslag til endelig vedtagelse er vurderet.

Det vurderes, at de miljømæssige påvirkninger af det endelige projekt hovedsageligt vil være mindre end beskrevet i miljøredegørelsen. Det gælder med hensyn til landskabelige og visuelle påvirkninger, samt påvirkning af kulturmiljøet omkring Estruplund og i kystlandskabet. Dog vil anlæggets produktion af grøn energi være mindre, og anlægget vil bidrage mindre til reduktion af CO₂ og andre skadelige stoffer til atmosfæren end det fremlagte planforslag. Den ændrede tidsfrist for nedtagning af eksisterende mølle inden for området, vil alene have helt minimal visuel og landskabelig betydning af tidsbegrænset varighed.

Forhold til anden lovgivning.

Der gøres opmærksom på, at der med denne afgørelse ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som f.eks. byggetilladelse, tilladelse til tilslutning til det overordnede el-net og godkendelse af vejtilslutninger mv, som meddeles særskilt på baggrund af detaljeret projekt.

Desuden gøres der opmærksom på at der med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) til opførelse af solcelleanlægget med tilhørende installations- og teknikbygninger, til byggeri inden for skovbyggelinjen samt til ændret arealanvendelse. Lokalplanen har således bonusvirkning.

Overvågningsprogram

Norddjurs Kommune har myndighedsansvaret for, at §25-tilladelsens vilkår overholdes.

Norddjurs Kommune vil udføre tilsyn på vejenes tilstand før og efter anlæggets etablering, for at sikre at trafiksikkerheden ikke forringes som følge af projektet.

Derudover er der ikke fastlagt særlige procedurer for overvågning.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres den **XX-XX-XXX** på Norddjurs Kommunes hjemmeside:

www.norddjurs.dk.

Klagevejledning.

Der kan klages over §25-tilladelsen i forhold til både retlige spørgsmål og kommunens skøn.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Miljø- og

Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af

<https://naevneneshus.dk/>

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@norddjurs.dk eller Rådhuset, Torvet 3, 8500 Grenaa

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside; <https://naevneneshus.dk/>

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Med venlig hilsen

XX