

## **Igangsætning af strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer og politisk opbakning til industripark**

25/2678      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, EU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Af Budget 2025 - 2028 fremgår det, at "Grenaa Havn er i hastig udvikling. Forligspartierne ser et betydeligt potentiale i havnens fortsatte udvikling. Frem mod budget 2026 ønsker forligspartierne derfor at forberede en styrket strategisk indsats for at understøtte den langsigtede udvikling af Grenaa Havn og havnerelaterede erhverv. Indsatsen indebærer, at Norddjurs Kommune kan arbejde mere målrettet og proaktivt med området.

Indsatsen fordeler sig i tre søjler:

Den overordnede planlægning for Grenaa Havn og områderne relateret hertil.

Langsigtet strategi for kommunalt opkøb og salg af arealer og ejendomme.

Strategi for tiltrækning af virksomheder, der skaber mest værdi på arealet."

Forvaltningen har med baggrund i ovenstående udarbejdet vedlagte beskrivelse af projekt, proces og organisering for en "Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn".

Der skal tages stilling til, om arbejdet med en "Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn" kan igangsættes i henhold til vedlagte beskrivelse. Der skal samtidigt tages stilling til, om der er opbakning til at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen om en industripark.

### Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn

Som det fremgår af vedlagte beskrivelse af projekt, proces og organisering for en Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn, er målet, at

- analysere nuværende forhold og give bedste bud på fremtidige behov for erhvervsarealer inden for projektområdet

- inddrage relevante nøgleaktører i processen.
- udarbejde en strategisk-fysisk udviklingsplan med konkrete anbefalinger for arealanvendelse og udvikling.
- den strategisk-fysiske udviklingsplan kan anvendes som beslutningsgrundlag for en kommunal ejerskabs- og opkøbsstrategi for arealer inden for området.
- sikre, at den udarbejdede strategisk-fysiske udviklingsplan danner grundlag for fremtidig kommuneplanlægning og efterfølgende lokalplanlægning.

Den konkrete afgrænsning af projektområdet fastlægges senere, men som udgangspunkt vil den omfatte både selve havneområdet, områderne i tilknytning til Nordre Kattegatvej nord for havnen og områderne vest for havnen. Se vedlagte oversigtskort, kort med nugældende kommuneplanrammer og lokalplaner samt Masterplan for Grenaa Havn.

De nævnte erhvervsarealer i Strategisk-fysisk udviklingsplan, har sammenfald med de forventede arealer til en mulig industripark, hvorfor ansøgning om industripark også indgår i denne sag.

### Ansøgning om Industripark

Den 21. november 2024 indgik et bredt flertal i Folketinget aftalen om "Rød løber for produktionsvirksomheder". Formålet med aftalen er at styrke Danmarks konkurrenceevne ved at forbedre rammevilkårene for danske produktionsvirksomheder. Som en del af aftalen forventes det, at der vil blive udpeget fem nye industriarker.

Erhvervsstyrelsen åbnede den 10. marts 2025 for en ansøgningsrunde til statsligt udpegede industriarker, hvor interesserede kommuner kan indmelde arealer.

Som en del af ansøgningen skal der vedlægges en politisk tilkendegivelse for en industriark i Norddjurs Kommune. Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om der er opbakning til at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

Der er ansøgningsfrist den 15. maj 2025. Den videre proces for udpegning af industriarker indebærer en samlet vurdering af ansøgningerne samt en tværministeriel høring af arealerne, der

koordineres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Hvis et areal udpeges som industripark, forestås den fysiske planlægning af kommunerne efter planlovens regler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien, Kommuneplan 2021, forslag til Kommuneplan 2025, Masterplan for Grenaa Havn, Erhvervspolitik

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i Budget 2025 - 2028 afsat 0,8 mio. kr. i 2025 som driftsmidler. Beløbet anvendes til ekstern konsulentbistand og projektledelse.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. arbejdet med en "Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn" kan igangsættes i henhold til vedlagte beskrivelse.
2. der tages stilling til, om der er opbakning til at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-04-2025**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der indsendes en ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

### **Beslutning i Erhvervsudvalget den 05-05-2025**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Udvalget opfordrer til, at Næse for Vand vedlægges ansøgningen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 06-05-2025**

Ad 1. Tilrådt.

Ad 2. Økonomiudvalget tiltræder indstilling fra Miljø- og Teknikudvalget om at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

**Bilag:**

|             |      |                                                |            |     |
|-------------|------|------------------------------------------------|------------|-----|
| 1 - 3759934 | Åben | Beskrivelse af projekt, proces og organisation | (36346/25) | (H) |
| 2 - 3759935 | Åben | Oversigtskort Grenaa                           | (36347/25) | (H) |
| 3 - 3759937 | Åben | Oversigtskort rammer                           | (36349/25) | (H) |
| 4 - 3759936 | Åben | Oversigtskort lokalplaner                      | (36348/25) | (H) |
| 5 - 3759445 | Åben | Masterplan for Grenaa Havn 2030                | (35930/25) | (H) |