

# List of Signatures

Page 1/1



## KCE, Budget 2026, til underskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Mette Haase Lindhardt	MitID	2025-11-08 16:19 GMT+01
Sebastian Halkjær-Grauert	MitID	2025-11-11 07:50 GMT+01
Peter Grønkjær	MitID	2025-11-07 20:05 GMT+01
Karsten Nielsen	MitID	2025-11-07 09:55 GMT+01
Terje Stefan Vammen	MitID	2025-11-07 09:54 GMT+01
Kasper Vindbjerg	MitID	2025-11-07 09:50 GMT+01
Lars Bager	MitID	2025-11-10 17:27 GMT+01
Heidi Hass Madsen	MitID	2025-11-10 12:44 GMT+01
Kasper Steinfeldt Tipsmark	MitID	2025-11-10 09:42 GMT+01
Lars Møller Kristensen	MitID	2025-11-08 17:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F4FFA37DA25B4454BA0CCD817AF8D6A4

**Ejendomsfonden Kattegatcentret-Havets Hus  
Færgevej 4  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 14 48 34 97**

**Budget 2026**

Fremlagt og godkendt af bestyrelsen  
på bestyrelsesmøde den 27. oktober 2025



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4FFA37DA25B4454BA0CCD817AF8D6A4

## Ejendomsfonden Kattegatcentret-Havets Hus, Budget 2026

	<u>Budget 2026</u>	<u>Regnskab 2024</u>
<b>Omsætning</b>	<b>1.227.862</b>	<b>3.574.044</b>
Andre driftsindtægter	1.230.750	1.331.969
Andre eksterne omkostninger:		
Administration	-321.400	-268.997
Bidrag, Norddjurs Kommunes Udviklingsforening	-200.000	0
Udgifter vandskade (erstatning medtaget i "Andre indtægter)	0	-107.281
Befordring, forplejning bestyrelse m.m.	-15.000	-8.672
Forsikring	-1.300	-1.112
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.920.912</b>	<b>4.519.952</b>
Løn- og personaleomkostninger	-275.000	-275.000
Af- og nedskrivninger:		
Bygninger (incl. afskrivning på tilskud)	-3.129.076	-3.129.995
Driftsmateriel og inventar	0	-832.515
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.483.164</b>	<b>282.442</b>
Andre finansielle indtægter		134
Andre finansielle omkostninger	-46.730	-213.618
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.529.894</b>	<b>68.958</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4FFA37DA25B4454BA0CCD817AF8D6A4

## Forudsætninger for budget 2026, Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus

Det budgetterede resultat for 2026 udgør -1.529.894 kr. (negativt)

### Omsætning

Den budgetterede omsætning indeholder huslejeindtægt fra Kattegatcentrets Driftsfond. Husleje af "gammel" bygning udgør renter og afdrag på prioritetsgæld. Husleje af nye bygninger husende pingvinanlæg og ny skoletjeneste er jf. lejekontrakten indeksreguleret i forhold til den indledende prisfastsættelse i 2022.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder periodisering af modtagne tilskud til opførelse af pingvinanlæg m.m., ibrugtaget i 2022  
Endvidere indeholder posten viderefakturering af Bestyrelses-administrationssystem til Kattegatcentrets Driftsfond, for den forholdsmæssige andel der vedrører dennes bestyrelsesmedlemmer.

### Andre eksterne omkostninger

Der er afsat udgifter til bestyrelsens befordringsudgifter m.m. samt udgifter ved mødeaktivitet ifm. bestyrelsesarbejde.  
Under posten Administration er der bl.a. afsat midler til revisorbistand, hosting af bestyrelses-administrationssystem samt administrationshonorar til Kattegatcentrets Driftsfond.

Fonden bidrager i 2026 til det økonomiske grundlag for Norddjurs Kommunes udviklingsforening for Klima og Bæredygtig Byudvikling. Der er i budgettet afsat 200.000 kr. hetil.

### Løn- og personaleomkostninger

Lønudgift i fonden udgør bestyrelseshonorar til bestyrelsesformand og syv øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesformand for Kattegatcentrets Driftsfond, som også er bestyrelsesmedlem i Ejendomsfonden, aflønnes alene i Driftsfonden.

### Afskrivninger

Afskrivningerne er afsat på baggrund af de nuværende bygninger og inventar.  
Der afskrives på den fulde byggesum på nyt pingvinanlæg m.v. De modtagne tilskud til byggeriet "afskrives" ligeledes (periodiseres), og fremgår af Andre driftsindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renter er afsat på baggrund af de forventede terminer på den langfristede gæld.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4FFA37DA25B4454BA0CCD817AF8D6A4