

BYGGESAGSBESKRIVELSE

06.06.2023

PROJEKTORIENTERING:

Formålet med det samlede projekt er at etablere ny padelhal med to padelbaner, nyt fitnesslokale og tilhørende omklædningsrum med toiletter.

Byggeriet placeres tæt op mod eksisterende omklædning og depotgang samt eksisterende springhal.

Byggesagen omfatter i hovedtræk følgende:

- Etablering af Padelhal
- Etablering af fitnesslokale
- Etablering af omklædning, toiletter samt ny forbindelsesgang med ny indgang.
- Etablering af udvendige parkeringspladser.
- Etablering af græsplæne på arealer der bliver berørt under byggearbejdet.

Udenfor entreprisen er følgende ydelser der er bygherreleverancer:

- Padelbaners gulvunderlag og glasvægssystem
- Elektronisk adgangskontrol
- Alarm og sikring
- Ombygningsarbejder i eksisterende rum 12.

Udbud og licitation:

Arbejdet udføres i Hovedentreprise og i indbudt licitation.

Alle ydelser og bygningsdele skal præsteres fuldt færdige til bygherrens brug.

Der skal afleveres 2 tilbud.

Tilbud A skal omfatte opførelse af det samlede projekt hvor både padelhal, fitness og omklædningsområde indgår.

Tilbud B skal omfatte opførelse af Padelhal alene.

De 2 tilbud er selvstændige tilbud som bygherren kan vælge frit mellem.

Udvælgelseskriterium:

Laveste konditionsmæssige tilbud.

Det er en betingelse for projektets gennemførelse at byggeriet kan holdes indenfor skolens byggebudget.

BYGHERRE OG PROJEKTORGANISATION:

Bygherre

Vivild Gymnastik og Idrætsefterskole
Langgade 37, 8961 Allingåbro
Telefon: 86 48 60 65
Forstander Per-Olaf Schmidt
Telefon: 21 29 83 48
Mail: pos@vgi.dk

Projekt

Det samlede projekt består af ingeniørprojekt og arkitektprojekt.

Arkitekt projekt er udarbejdet af:

Arkitekt Morten Thomassen
Klostergade 26
9550 Mariager
Tlf. 21 63 90 27
Mail: morten@mthom.dk

Ingeniørprojekt er udarbejdet af:

VOGENSEN Rådgivende Ingeniører A/S
Udbyhøjvej 69
8930 Randers NØ
86 42 26 88
Kontakt: Simon Vognsen
Mail: sv@vognsen.dk

GRUNDLAG FOR ENTREPRISEN:

For entreprisen gælder følgende nedennævnte materialer i den angivne rækkefølge:

- a) Beskrivelse
- b) Tilbudsliste
- c) Tegninger, oversigter, beskrivelser mv. i.h.t. Tegningslister fra arkitekt og ingeniør.
- d) "Almindelige betingelser for arbejdet og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" i det følgende benævnt AB 18.
- e) Nyeste udgave af normer, forskrifter, vejledninger og betingelser.
- f) Dansk Standard (DS)

For arbejdets udførelse gælder i øvrigt reviderede eller supplerende detailtegninger, som senere måtte blive udarbejdet af bygherren samt alle entreprenørens detail- og værkstedstegninger, som er godkendt af byggeledelsen.

TIDSPLAN

Udsendelse af udbud er den 06.06.2023.

Hovedentreprenørs tilbud skal være bygherre i hænde den 28.06.2023 kl. 12.00.

Tilbuddet fremsendes pr. mail til Arkitekt Morten Thomassen på mail adresse:

morten@mthom.dk

Skolens bestyrelse drøfter de indkomne tilbud den 30. juni.

Kontrakt forventes at kunne indgås den 26.-27. juli.

Byggestart den 14. august 2023. Aflevering den 1. marts 2024

Entreprenør udarbejder detaltidsplan indenfor de her angivne tidsfrister.

Detaltidsplan skal foreligge ved kontraktindgåelse.

BYGGEPLADSFORHOLD

Generelt:

Inden opstart af byggeriet, skal der afholdes opstartsmøde hvor sikkerhed vedrørende indhegning, afspærring og færdsel fastlægges i samarbejde med tilsynet.

Entreprenør skal påregne at der skal tages hensyn til at arbejdet foregår tæt op af skolens daglige aktiviteter.

Byggepladsen skal indhegnes med fastmonteret byggepladshegn og aflåselige porte.

Byggepladshegn må ikke samles med strips, men skal samles med beslag.

Der skal træffes fast aftale om aflåsning af byggepladsen ved arbejdstids ophør, således at det er klart hvem der er ansvarlig for aflåsning.

Entreprenør skal tilrettelægge arbejdet således at alt materialeoplag og parkering kan ske som angivet på situationsplan/byggepladsplan.

Bygherre anviser parkering for byggeplads medarbejdere.

Offentlige veje samt køreveje og P-pladser skal renholdes efter materialeransport m.v.

Dette gælder for forhold, der kan lægges den enkelte entreprenør og underentreprenør til last.

Offentlig vej og overkørsler skal renholdes dagligt i byggeperioden og spules om

nødvendigt ved aflevering. Tilgrænsende arealer til byggepladsen må ikke anvendes til færdsel eller oplag uden aftale med byggeledelsen.

Samtlige af entreprenørerne på byggepladsen fremlagte og henliggende materialer, der er bestemt til anvendelse ved entreprisen bliver, så snart de befinder sig inden for arbejdspladsens område, at betragte som tilbehør til anlægget og er undergivet samme ejendoms- og panteret som dette. De må derfor under ingen omstændigheder fjernes uden behørig tilladelse.

I øvrigt må materialeoplag, oplag af afspærringsmaterialer, byggegrej m.m. ikke finde sted på andre arealer uden forudgående aftale med byggeledelsen.

Skiltning

Hovedentreprenør sørger for skiltning med adgang forbudt og byggeplads så arbejdstilsynets regler er opfyldt. Der skiltes med påbudte værnemidler.

Dato for byggestart og slut skal fremgå tydeligt.

Entreprenør sørger for at ophængt byggepladsplan er opdateret så den til enhver tid svarer til den aktuelle situation på byggepladsen.

Entreprenør sørger for printning, laminering og ophængning af gældende aktuel byggepladsplan. Arkitekt udarbejder detailbyggepladsplan i samråd med entreprenør. Eventuel øvrig skiltning ved arbejdspladsen skal ordnes under ét og efter byggeledelsens anvisning og godkendelse. Hovedentreprenøren bekoster skiltene, disses opsætning, vedligeholdelse samt fjernelse igen efter endt brug.

Skure m.m.

Hovedentreprenøren sørger for de nødvendige mandskabsskure og toiletskure til sine arbejdere, formænd, materiel m.m. i det omfang og med det udstyr overenskomster og arbejdstilsynet kræver.

Udgifter til opvarmning og renholdelse i og omkring skurene påhviler entreprenør.

Skure skal renholdes, og affald fjernes dagligt.

Entreprenøren skal stille mandskabsvogn/mødeskur til rådighed med plads til 6-8 personer. Mødeskur kan være det samme som mandskabet bruger til pauser, men det skal være rengjort til byggemøder på alle bord- og stoleoverflader. Der skal være udluftet og der skal være håndsprit til rådighed til møderne.

De ved overenskomst mellem organisationerne fastlagte eller af offentlig myndighed stillede krav til arbejdsskurets placering, indretning og opvarmning m.v. skal i hvert enkelt tilfælde følges.

Skure placeres efter aftale med byggeledelsen og flyttes eller fjernes på tilsigelse uden udgift for bygherren, dog senest når arbejdet er færdigt.

Byggepladsbelysning:

Hovedentreprenør skal til enhver tid sørge for den nødvendige færdselsbelysning og arbejdsbelysning iht. Arbejdstilsynets regler.

Tilsynet vil kræve opsat supplerende arbejdsbelysning såfremt det kan konstateres at arbejde foregår i utilstrækkelig belysning og dermed giver risiko for dårligt udført arbejde og øget risiko for arbejdsulykker.

Arbejdstid

Der må fra mandag - fredag arbejdes i tidsrummet 07.00 - 18.00. Arbejde udenfor disse tider skal aftales med tilsynet.

Byggestrøm og byggevand:

Hovedentreprenør sørger for tilstrækkelig midlertidig strømforsyning der kan trækkes fra eksisterende eltavle.

Entreprenør lader opsætte byggepladstavle med bimåler der aflæses ved byggestart og slut sammen med tilsyn. Strømforbrug i byggeperioden betales af hovedentreprenør. Dette gælder strøm til byggeaktivitet, maskiner, belysning samt drift og opvarmning af mandskabsskure og toiletskure.

Forsikring, entreprenør:

Entreprenøren er efter dansk rets almindelige regler overfor tredjemand og bygherren ansvarlig for enhver skade uanset art (såvel på personer som dyr, genstande, bygninger og andet), som måtte følge af det af ham og/eller hans folk udførte arbejde, herunder transport, og han er – hvis bygherren i den anledning måtte have direkte ansvar overfor tredjemand pligtig at friholde bygherren for det pågældende ansvar.

Geotekniske undersøgelser:

Der er udarbejdet geoteknisk undersøgelse og miljøundersøgelse af jord der skal fjernes. Undersøgelserne er en del af udbudsmaterialet og anvisninger heri skal følges mht. dokumentation for fjernelse og bortkørsel af overskudsjord mv.

Ledninger og kabler i jord og gulve:

Eksisterende afløbssystem i bygningen er optegnet i projekt materialet som angivet i eksisterende tegningsmateriale.

Det er en del af kloakmesterens arbejde at verificere den præcise placering af eksisterende kloakledning samt bundløbskoter på tilslutninger inden kloakanlæg udføres.

BESTEMMELSER I HENHOLD TIL AB 18

Almindelige Betingelser for Arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, AB 18, udfærdiget af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den 10. august 2018, er i sin Helhed, med efterfølgende tilføjelser gældende for entreprisen. Tilføjelserne er angivet i henhold til hovedafsnittene i AB 18 og med direkte reference til paragraf og stk.-nr.

Entreprenørens tilbud

Fravigelse:

§ 5, stk. 5: Vedståelsesfristen fastsættes til 3 måneder (kalenderdage).

Begrundelse:

Fravigelsen er begrundet med at mødestruktur og sagsbehandling i skolens system ikke vil kunne nås indenfor 20 arbejdsdage.

Overdragelse

Tilføjelse:

§ 7, stk. 2: *Entreprenøren må alene give transport på entreprisenummen eller restentreprisenummen og kun til anerkendt pengeinstitut.*

Begrundelse:

Tilføjelsen er indsat for at sikre, at en eventuel transport af fordringer dels omfatter hele den aktuelle entreprisenum, dels sker til et anerkendt pengeinstitut, således at bygherren med større sikkerhed kan gøre krav gældende over for denne i tilfælde af forkert/for høj betaling. Herudover er bestemmelsen indsat for at mindske Bygherrens risiko for udbetaling til en forkert kreditor.

Sikkerhedsstillelse og forsikring

Entreprenørens sikkerhedsstillelse

Entreprenøren skal stille sikkerhed på 15 % af entreprisenummen iht. AB-18.

Bygherrens sikkerhedsstillelse

Bygherre stiller sikkerhed på 10 % af entreprisenummen iht. AB-18.

Forsikring

Fravigelse:

Bygherre tegner ALL-RISK Entrepriseforsikring.

Fravigelse:

§ 11, stk.1, sidste pkt.: Selvriskoen påhviler skadevoldende entreprenør. Indbyrdes afklaring af/med skadevoldende underentreprenør(er) er bygherre uvedkommende. Ved flere skadevoldende entreprenører gælder pro-rata-hæftelse efter bygherres skøn. Bygherren er berettiget til at tilbageholde opkrævet selvrisiko i den derefter næstkommende acountoudbetaling.

Begrundelse:

Første del af ændringen er begrundet i, at den der er nærmest til at bære risikoen – altså skadevolder – må også bære den. På samme måde som det er kendt fra erstatningsretten, hvor den ansvarlige skadevolder er forpligtet til at betale skadelidtes selvrisiko.

Anden del af fravigelsen er begrundet i at sikre, at der ikke ved entreprisens afslutning viser sig en økonomisk difference i bygherrens favør.

Afsætning og byggeplads

Præcisering:

§ 15, stk. 2: Der er tale om tilbygning til eksisterende bygninger. Entreprenør overtager derfor eksisterende forsyning som den er. Entreprenøren sørger for videreføring og etablering af nødvendige installationer til byggepladsens drift samt til færdigt byggeri. Entreprenøren afholder udgifter til vedligehold heraf.

Begrundelse:

Bestemmelsen er præciseret for at sikre, at der gives tilbud på samme grundlag, Således, at tilbuddene udbudsretligt er sammenlignelige.

Ændringer i arbejdet

Tilføjelse:

§ 23, stk. 2: Som et ikke rimeligt økonomisk krav for udførelsen defineres det tilfælde, hvor Bygherre har indhentet to kontrolbud, som ligger mere end 10 % under Entreprenørens krav for udførelsen af ændringsarbejdet.

Begrundelse:

Bestemmelsen konkretiserer begrebet ”rimeligt” og vil på den måde bevirke færre konflikter herom, hvilket er positivt for begge parter.

Betaling og tilbagehold

Fravigelse:

§ 36, stk. 1: Entreprenøren har ret til betaling én gang hver måned.

Begrundelse:

Sagsbehandlingstiden/administrationen i offentlige og i almene sager vanskeliggør udbetaling 2 gange om måneden.

Ændringen kan kapitaliseres af entreprenøren.

Fravigelse:

§ 36, stk. 2: Bygherren har ikke pligt til at betale for sådanne forarbejdede eller uforarbejdede materialer m.v. som ikke efter tidsplanen endnu skulle være leveret til byggepladsen. Såfremt Bygherren vælger at betale, vil der forlanges sikkerhedsstillelse eller alternativt et krav til entreprenøren om at leverancer mv. skal udskilles, således at disse tydeligt fremstår som Bygherrens ejendom.

Begrundelse:

Præciseringen sikrer, at bygherren ikke betaler for materialer, som ikke i tilstrækkelig grad er sikret mod hændelig undergang, eller mod sammenblanding med entreprenørens øvrige materialer i konkurssituationen.

Dette er en præcisering af de krav der gælder, såfremt entreprenør ønsker betaling for ikke leverede materialer.

Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning

Fravigelse:

§ 37, stk. 1: Betalingsfristen er 20 arbejdsdage fra modtagelse af betalingsanmodning.

Begrundelse:

Sagsbehandlingstiden/administrationen i offentlige og almene sager vanskeliggør kortere betalingsfrist end 20 arbejdsdage.
Ændringen kan kapitaliseres af entreprenøren.

Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse

Præcisering:

§ 40, stk. 2: Der er aftalt dagbod på kr. 5000,- pr. dag afleveringsdato iht. udbudstidsplan overskrides

Begrundelse:

Alene en præcisering.

Bygherrens hæftelse ved forsinkelse

Tilføjelse:

§ 43, stk. 3:

c) at kommunalbestyrelsens godkendelse for gennemførelse af projektet ikke foreligger senest 3 måneder (kalenderdage) efter licitationen, har Bygherren ret til parallelforskydning af den aftalte hovedtidsplan og i dette tilfælde har entreprenøren ikke ret til erstatning.

Begrundelse:

Tilføjjelsen er indført, for at præcisere at bygherre ikke har indflydelse på myndighedsbehandlingen, hvorfor dette må være en fælles risiko, som ved byggeansøgninger.

F. AFLEVERING

Præcisering:

§ 44, stk. 1: Forinden Entreprenøren indkalder bygherre til før gennemgang, skal denne have afholdt egen mestergennemgang og mangler konstateret herved skal være afhjulpet.

Begrundelse:

Bestemmelsen er alene en præcisering af at før gennemgangen ikke kan gøre det ud for en mestergennemgang. Bestemmelsen skal hindre at bygherres tilsyn indkaldes til at gennemgå et byggeri med store åbenlyse mangler.

SOCIAL KLAUSUL

Leverandøren skal sikre, at ansatte hos leverandører og eventuelle underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.
Entreprenøren opfordres til i forbindelse med udførelse af kontrakten at beskæftige

praktikanter i et for branchen sædvanligt omfang (ca. 10 %).

Ved personer i praktikstillinger forstås personer, der påbegynder eller er påbegyndt en erhvervsuddannelse og i den forbindelse skal gennemføre en del af uddannelsen som virksomhedspraktik og ledige, der skal i virksomhedspraktik som led i afklaring eller opkvalificering.

Entreprenøren er forpligtet til senest 4 uger efter indgåelse af nærværende kontrakt at deltage i et indledende møde med bygherren om muligheden for at etablere praktikpladser i forbindelse med udførelse af entreprisen.

KVALITETSSTYRING

Hovedentreprenøren skal kvalitetssikre egne arbejder og koordinere underentreprenørers kvalitetssikring.

Entreprenøren skal udarbejde kontrolskema med angivelse af omfang af kontrol af udførte arbejder.

Entreprenørens kvalitetssikringsplan forelægges tilsynet på 1. byggemøde til granskning.

Byggeledelsen lægger vægt på en omhyggelig fotoregistrering af de enkelte processer suppleret med kontrolmålinger af bygningsdeles geometri og placering.

Følgesedler for alle leverede materialer skal forefindes i hovedentreprenørens KS mappe. Følgesedler opdeles med faner for hver underentreprise, eller i selvstændige mapper for hver underentreprise.

KS mapper skal til enhver tid være ført ajour og forefindes på pladsen så tilsynet har adgang til den.

Entreprenør sørger for koordinering af underentreprenørers KS arbejde og afleverer alt KS materiale samlet digitalt ved byggeriets afslutning på USB stik.

ARBEJDSMILJØARBEJDET

Sagen kræver ikke udarbejdelse af "Plan for sikkerhed og sundhed" da der ikke forventes mere end 10 medarbejdere ad gangen på pladsen.

Arbejds miljøarbejdet påhviler således hovedentreprenøren og dennes arbejdsmiljøorganisation.

Hovedentreprenør foreligger på første byggemøde sin plan for hvordan arbejdsmiljøet sikres og arbejdsulykker undgås.

Byggeledelsen vil have fokus på hvordan hovedentreprenør planlægger kørsel med stort entreprenørmateriel og kraning af stålelementer. I den forbindelse skal hovedentreprenør have fokus på at arbejdet sker tæt på skolen elever.

Der skal træffes effektive foranstaltninger til at sikre at kørsel med og specielt bakning lastvogne og entreprenørmateriel er overvåget af byggepladens ledelse.

Hovedentreprenør skal sørge for at holde uvedkommende borte fra byggepladsen.

Sikkerhedsspørgsmål behandles som et særskilt punkt på hvert byggemøde.

ARBEJDSBESKRIVELSE - HOVEDENTREPRISEN

Forudsætninger:

Bygningen, tekniske installationer og udvendige arealer overtages som de henligger. Entreprenør skal ved selvsyn gøre sig bekendt med forholdene på stedet inden tilbud afgives.

Eventuelle krav om ekstrabetaling der er begrundet med ukendskab til forholdene på stedet vil ikke blive imødekommet.

Omfang:

Grundlag for arbejdet er arkitektmateriale og ingeniørmateriale iht. tegningsliste af 06.06.2023 udarbejdet af:

Arkitekt Morten Thomassen
Klostergade 26
9550 Mariager
tlf. 21 63 90 27
og

VOGENSEN Rådgivende Ingeniører A/S
Udbyhøjvej 69
8930 Randers NØ
86 42 26 88

Arbejdet omfatter alle ydelser, materiel og leverancer der er nødvendige for at de samlede bygningsdele kan udføres fuldt ud klar til bygherrens brug og i overensstemmelse med arbejdsmiljølovgivningen.

Herunder angives principiel fremgangsmetode for hver af de ydelser der skal leveres for at de enkelte arbejder og bygningsdele anses for fuldt færdige til bygherrens brug:

- Kontrol af mål og faktiske fysiske forhold inden arbejde sættes i værk og inden bygningsdele ordres.
- Midlertidig afstivning/afdækning etableres hvis nødvendigt.
- Nedbrydning og fjernelse af eksisterende bygningsdele til godkendt affaldshåndtering (skal dokumenteres).
- Sørge for tilsynets godkendelse af produktionstegninger og leverandørtegninger i tide så forsinkelser pga. manglende godkendelse ikke opstår.
- Kontrol af leverede byggevarer. Følgesedler indføres i KS materialet.

- Etablering/udførelse/indbygning af den enkelte nye bygningsdel som projekteret. Fotos undervejs i processen iht. entreprenørs KS håndbog.
- Kontrol af det udførte arbejde og dokumentation indført i KS materiale.
- Færdiggørelse og rengøring ved aflevering.

Underentreprenører:

Hovedentreprisen omfatter alle arbejder der er nødvendige for at det samlede fremtidige bygningsanlæg fremstår som vist i projektmaterialet. Entreprisen skal afleveres fuldt funktionsdygtigt klar til bygherrens brug. Det er hovedentreprenørens ansvar at fordele arbejdet på de enkelte underentrepriser så alle ydelser er medregnet.

Det forudsættes at hovedentreprenøren medtager underentreprenører med fagkundskab indenfor de relevante områder. Navne på underentreprenører oplyses til bygherre på forespørgsel inden kontraktunderskrivelse.

Det samlede arbejde kræver uddannet personale indenfor følgende fagområder:

- Byggeledelse og arbejdsmiljø
- Nedbrydningsarbejde
- Jord og kloakarbejde (kloakmester)
- Betonarbejde
- Murerarbejde (herunder flisearbejde og opmuring af lecablokke)
- Smedearbejde stålkonstruktioner
- Tømrerarbejde (herunder tagpaparbejde)
- Snedkerarbejde
- Gulvbelægningsarbejder
- VVS arbejde (VVS Autorisation)
- EL installationsarbejde herunder ADK og EDB arbejde (Installatør autorisation)
- Malerarbejde

Materialer:

Beton og armering: iht. ingeniør.

Beslag og befæstelser: iht. ingeniør

Konstruktionstræ: iht. ingeniør

Trykimprægneret træ: Klasse A

Stålkonstruktioner og overfladebehandling: Iht. ingeniør

Stålkonstruktioner skal CE mærkes iht. EN 1090-1.

Gipsvægge: Der anvendes gipsplader og stålskiner i samme fabrikat og system så der kan opnås systemgaranti på lyd- og brandklassifikationer iht. leverandør.

Dampspærre: Der anvendes godkendt dampspærre og klæbemidler i samme fabrikat og system så der opnås systemgaranti.

Malerverer: Der anvendes gængs anerkendt malingsfabrikat der er miljømærket med svanemærke eller EU-blomsten.

Gulvbelægninger: Samlet belægningssystem hvor forbehandling, primer og slutbehandling udgør et samlet system så der opnås systemgaranti.

Tagpaparbejder: Der skal gives 15 års systemgaranti på alle tagpapbelægninger.

Facadebeklædning: Der skal anvendes skruer, EPDM underlag mv. i samme fabrikat som beklædningsplader så den samlede facade opfylder leverandørens krav til udførelse og så garanti kan gives.

Arbejdets udførelse:

Producenter og leverandørers montagevejledninger skal følges.

Alt arbejde skal udføres i god håndværksmæssig kvalitet. Kvaliteten af nye overflader der påbygges eksisterende konstruktioner skal være den samme som ved nybygning.

Såfremt der mangler målsætning på tegninger, kontaktes arkitekt eller ingeniør for supplerende mål INDEN arbejde sættes i værk eller produkter ordres. Fejlleverancer pga. manglende mål er bygherren uvedkommende.

Der er tale om en sammenbygning med eksisterende bygning. Derfor skal ALLE angivne mål kontrolleres på stedet inden produkter ordres eller arbejde sættes i værk.

Herunder er kun overordnet beskrevet forhold som hovedentreprenør skal være særligt opmærksom på vedr. omfang eller udførelse. Teksten her skal ses i sammenhæng med tegningsmateriale, oversigter og rumskemaer samt ingeniørmateriale.

Der udføres vådrumssikring i vådrum iht. gældende regler.

Rengøring, oprydning og kontrol

Alle berørte rum og udvendige områder skal rengøres og opryddes omhyggeligt.

- Lodrette flader støvsuges.
- Vandrette overflader støvsuges og aftørres med fugtig klud.
- Gulve vaskes.
- Alle vinduer i berørte rum pudses indvendigt og udvendigt.

Tekniske anlæg skal funktionskontrolleres og der skal afleveres digital drift- og vedligeholdelsesmanual omfattende alle tekniske anlæg og alle relevante bygningsdele.

- VVS og sanitet
- Ventilation
- Brandventilation
- Døre og dørpumper (hængsler smøres)
- Låsesystem (ADK)
- Belysning