

Garantistillelse for Vivild Gymnastik- og Idrætsefterskole

23/5684 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Vivild Gymnastik- og Idrætsefterskole ansøger om kommunegaranti med en låneramme på 10 mio. kr.

Efterskolen er i gang med et projekt som omfatter opførelsen af en padelhal med to baner og et fitnesslokale med tilhørende omklædning og toiletter. Den samlede opførelsesomkostning er budgetlagt til at udgøre 14,9 mio. kr. Efterskolen vil kunne egenfinansiere 5 mio. kr. af projektomkostningerne. Hallen opføres i forbindelse med de eksisterende sportshaller.

Efterskolen anfører i deres ansøgning, at padelsporten er i en rivende udvikling på landsplan, og efterskolen vil med denne investering sikre, at efterspørgslen blandt kommende elever kan efterkommes.

I forbindelse med padelsportens fremkomst udarbejdede Kultur- og Fritidsudvalget retningslinjer for støtte til padelanlæg. Kultur- og Fritidsudvalget traf den 26. april 2021 en principbeslutning for placerings- og tilskudsmuligheder for kommunalt støttede padelanlæg i Norddjurs Kommune. Sagen er vedlagt. Udvalget besluttede kun at støtte et anlæg i hvert bybånd for ikke i en opstart at få etableret overkapacitet med kommunal støtte i enkelte områder. Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 19. september 2022, at retningslinjerne skulle fastholdes.

Det er forvaltningens vurdering, at en padelhal til brug for skolens elever ikke er omfattet af retningslinjerne, da adgangen til den økonomiske støtte ikke umiddelbart vedrører Kultur- og Fritidsudvalgets ressortområde.

Norddjurs Kommune yder i 2023 et tilskud på 0,542 mio. kr. til Vivild Gymnastik- og Idrætsefterskole for adgang til at anvise lokaler til idrætsforeninger.

Der er vedlagt en byggesagsbeskrivelse, budget og et oversigtskort, der viser placeringen af den nye hal, samt drifts- og samarbejdsaftalen for 2023. I en senere sag på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 28. november 2023 orienteres udvalget om drifts- og samarbejdsaftale for 2024.

Efterskolen er i en stabil drift med et elevtal, der ligger på skolens totale kapacitet. Der er venteliste for skoleåret 2023/2024 for 9.-klasser elever, og for 10.-klasser elever er der venteliste frem til og med skoleåret 2026/27.

Årsregnskabet for de seneste tre år viser overskud. Hovedtallene fra de seneste tre år fremgår af nedenstående tabel.

Mio. kr.	2022	2021	2020
Årets resultat	2,198	1,671	2,750
Balancesum	68,832	67,937	73,789
Egenkapital	47,172	44,343	42,310
Årselever i skoleåret	189	188	189

I henhold til bekendtgørelsen af lov om efterskoler og frie fagskoler § 28, må en kommune yde tilskud til anlægsudgifter og lignende investeringsudgifter ved skolens etablering og senere udbygning. Når der må ydes anlægstilskud, er der således også hjemmel til at yde garanti for lån til anlægsudgifter.

KommuneKredit har været i kontakt med Styrelsen for Undervisning og Kvalitet for at sikre enighed om, hvorvidt § 28 i lov om efterskoler og frie fagskoler kan tolkes således, at sidste del af sætningen ”senere udbygning”, dækker over både udbygning i form af yderligere elevoptag og af de fysiske lokaliteter. Styrelsen er enig i denne tolkning, og der er således lovhjemmel til stede for at yde garantien.

Norddjurs Kommune garanterer i øjeblikket for to lån, som efterskolen har optaget hos KommuneKredit. Garantiforpligtigheden udgør ultimo 2022 5,159 mio. kr.

Den samlede vurdering af ejendommen lyder på 49,8 mio. kr., heraf udgør grundværdien 2,7 mio. kr.

Det er et krav fra Norddjurs Kommunes side, at en garantistillelse for et anlægsprojekt kræver, at udbudsprocessen skal følge de offentlige regler for udbud.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har bl.a. til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der stilles garanti, hæfter Norddjurs Kommune for lånet, hvis efterskolen misligholder sine forpligtelser.

Når kommunen stiller garanti, skal kommunen henregne lånet til egen låneramme, som om det er kommunen selv, der låner pengene. Hvis kommunen ikke har ledig låneramme, skal kommunen i stedet deponere et tilsvarende beløb. Det deponerede beløb tæller ikke med i kommunens kassebeholdning, og bliver automatisk frigivet løbende over 25 år. Kommunen kan altid anvende ledig låneramme til at frigive deponerede midler. Siden 2019 har kommunen ikke anvendt hele sin låneramme, og der er ikke budgetteret med lånoptagelse i budget 2024-2027. Lånerammen for 2023 kan på nuværende tidspunkt skønsmæssigt opgøres til 11,9 mio. kr., og en eventuel garanti vil således kunne modregnes i lånerammen, og dermed vil det ikke være nødvendigt at deponere.

Hvis Norddjurs Kommune vælger at yde garanti, vil der efter gældende praksis blive taget pant i bygningerne for et beløb svarende til garantisummen. Udgiften til tinglysningen af pantet vil skulle afholdes af efterskolen, og udgør i øjeblikket 1,45 % i tinglysningsafgift, og et administrationsgebyr på 1.825 kr. Udgiften vil i dette tilfælde være 146.825 kr., hvis garantirammen udnyttes.

Lovgrundlag

Lov om efterskoler og frie fagskoler samt bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Garantien stilles under forudsætning af, at padelhallen ikke benyttes til kommerciel udlejning, men alene til skolebrug eller folkeoplysende foreninger, jvf. Kommunalfuldmagten.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. det drøftes, om Norddjurs Kommune skal stille lånegaranti på op til 10 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifterne og modregne i lånerammen for 2023.
2. hvis det vedtages at stille en lånegaranti på op til 10 mio. kr., vil der blive taget pant i efterskolens bygninger for et tilsvarende beløb, og udgifterne til at optage pantet afholdes af efterskolen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 28-11-2023

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-12-2023

Ad. 1. Tilrådt at der stilles lånegaranti på op til 10 mio. kr. og at der sker modregning i lånerammen for 2023.

Ad. 2. Tilrådt.

Bilag:

1 -	Åben	Retningslinjer for tilskud og ansøgning om padelanlæg	(116772/23)	(H)
3545578				
2 -	Åben	Byggesagsbeskrivelse VGI Padelhal	(68837/23)	(H)
3486599				
3 -	Åben	Budget padel- og fitnesshal	(103423/23)	(H)
3528890				
4 -	Åben	Oversigtskort	(68838/23)	(H)
3486600				
5 -	Åben	Drifts- og samarbejdsaftale Vivild Gymnastik- og	(116099/23)	(H)
3544738		idrætsefterskole 2023		