

## Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 14 bolig- og erhvervsområde vest for Lyngby

22/4018 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 14 bolig- og erhvervsområde vest for Lyngby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. februar 2023 og har været i offentlig høring fra den 3. marts 2023 til den 28. april 2023. Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg 14.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger to nye rammeområder til boliger og erhverv. Der findes i forvejen i området et rammeområde til rekreative formål - en skydebane, som således bliver sammenhængende med de ny-udlagte områder. Boligområdet omfatter allerede eksisterende boliger. Årsagen til at dette område også udlægges er, at de generelle planlægningsprincipper tilsiger, at der skal planlægges indefra og ud i forhold til eksisterende byområder. Områderne er privatejede.

Kommuneplantillæg 14 muliggør, at boligområdet kan anvendes til bolig- og andre nærmere erhvervstyper, der efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne. Der må bygges i maksimalt to etager i en højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for det enkelte jordstykke må ikke overstige 35. Der må ikke ske yderligere udstykning indenfor området. Ovenstående er stort set enslydende med de bestemmelser, der er gældende for de eksisterende rammeområder i Lyngby.

Kommuneplantillægget muliggør desuden, at området til erhvervsformål kan anvendes til håndværks- samt lettere industri- og fremstillingsvirksomheder. Der må indenfor dette område bygges i maksimalt 2 etager og i en højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for det enkelte jordstykke må ikke overstige 50. Den maksimale højde og bebyggelsesprocenten er fastlagt med

baggrund i andre nærliggende erhvervsområders rammebestemmelser syd for Lyngby og i Trustrup samt det konkrete ønske fra den pågældende erhvervsvirksomhed.

### Høringssvar og forslag til ændringer

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer.

### Vejledende tidsplan

13.09.2022	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
29.09.2022	For-offentlighedsfase til den 13. oktober 2022
23.01.2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg
07.02.2023	Økonomiudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg
21.02.2023	Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til kommuneplantillæg
3. marts - 28. april 2023	Offentlig høring i 8 uger + 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
08.08.2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af kommuneplantillæg
14.08.2023	Økonomiudvalget - behandling af kommuneplantillæg
22.08.2023	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
	Indarbejdelse af evt. ændringer
September 2023	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplanen 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at Kommuneplantillæg 14 vedtages endeligt og offentliggøres.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 08-08-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 05-09-2023**

Tiltrådt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

### **Bilag:**

1 - Åben Forslag kommuneplantillæg 14 bolig- og erhvervsomraade (8284/23) (H)  
3414092 vest for Lyngby