

## Orientering om årsregnskab for Grenaa Andelsboligforening 2021

22/6889 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har indsendt årsregnskab for 2021. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden samt arbejdskapitalen og fortsat fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke fra revisor kritiske bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

Dog er der kritiske bemærkninger ift. afdelingerne omhandler afd. 2.1 og 2.3. Boligorganisationen har i december 2021 indgået to kontrakter vedrørende totalrådgivning i de kommende helhedsplaner i afdeling 2.1+2 og 2.3. Kontrakterne overstiger udbudsgrænserne i Udbudsloven, hvorfor der skal foretages udbud af kontrakterne i overensstemmelse hermed.

Som følge af ovenstående forhold har revisoren afgivet en væsentlig kritisk bemærkning i afdeling 2.1 & 2 og 2.3.

Ledelsen har været i dialog med Tilsynet, og der er overfor Tilsynet afgivet tilfredsstillende løsningsforslag.

Grenaa Andelsboligforening har siden seneste regnskabsår fået ny forretningsfører, Boligkontoret Danmark, hvilket har været medvirkende til, at Norddjurs Kommune har ophævet det skærpede tilsyn.

Regnskabet for 2021 viser et underskud på 0,189 mio. kr., hvilket anføres hovedsageligt at vedrøre personaleudgifter, kontorholdsudgifter og nettorenteudgifter

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.287 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.774 kr. pr. lejemål (2021), hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Både dispositionsfonden og arbejdskapitalen er steget siden sidste år, men revisionen angiver, at disse poster fortsat er under niveauet for øvrige sammenlignelige organisationer, hvilket GAB arbejder på. Revisoren påpeger i protokollatet, at henlæggelserne i flere af afdelinger bør styrkes.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomien i GAB Bolig følges tæt, selvom Norddjurs Kommune har ophævet det skærpede tilsyn. Der er fokus på, at henlæggelserne styrkes i afdelingerne. Den nuværende status i boligselskabets regnskab påvirker imidlertid ikke den kommunale økonomi.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2021 godkendes med bemærkning om, at der ønskes fortsat fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen, samt at der er fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 04-10-2022**

Tiltrådt.

**Bilag:**

1 - 3344442      Åben      2021 Boligorganisation Årsregnskab      (113455/22)      (H)