



**Afdeling 41 - ENIGHEDSVEJ**  
**Regnskab for året 2021**

**Indholdsfortegnelse**

<b>Stamoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>3</b>
<b>Balance</b>	<b>6</b>
<b>Noter</b>	<b>8</b>
<b>Påtegning</b>	<b>13</b>

**Afdeling 41 - Enighedsvej**  
**Regnskabsperiode 01/01 2021 - 31/12 2021**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. djursBO Toftevej 2 8543 Hornslet	962	LBF-afdelingsnr. Enighedsvej 6-58, 8963 Auning	4101	Kommunenr. Norddjurs Kommune Torvet 3 8500 Grenaa	707
Tlf.: E-mail: Hjemmeside: CVR-nr.:	7027 0610 mail@djursbo.dk www.djursBO.dk 1851 6918	Enighedsvej 6 8963 Auning		Tlf.: E-mail:	89591000 Norddjurs@norddjurs.dk
<b>BBR-øjendomsnr.</b>		707 114106			
<b>Matrikelnr.</b>		5 bu Auning by			
<b>Skæringsdato bygge-/regnskab/drift</b>		01-01-1975			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		27	2.342	1	27,0
	2	6	363	1	6,0
	3	13	1.164	1	13,0
	4	8	815	1	8,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>27</b>	<b>2.342</b>		<b>27,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>	<b>Antal rum</b>				
	2	6	363	1	6,0
	3	13	1.164	1	13,0
	4	8	815	1	8,0
<b>Andre lejemål</b>					
- Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>27</b>	<b>2.342</b>		<b>27,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg			
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato bygge-/regnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligaftifter</b>	<b>Ændringsdato</b>	<b>Ændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Forhøjelse</b>	<b>På årsbasis</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup>	861,86	01-01-2021	147,03	20,57%	344.304,00

## RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

## RESULTATOPGØRELSE

### UDGIFTER

<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>649.822</b>	<b>650.000</b>	<b>662.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	106.896	107.000	114.000
109	2	Renovation	58.425	70.000	66.000
110		Forsikringer	13.676	19.000	14.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	20.223	9.000	14.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	130.329	130.000	133.000
		2. Bidrag til dispositionsfonden	15.606	16.000	16.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>345.155</b>	<b>351.000</b>	<b>357.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	137.358	116.000	126.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.543	68.000	27.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	2.264.089	593.000	184.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.264.089	-593.000	-184.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (A- & B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	26.932	31.000	22.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-26.932	-31.000	-22.000
118		Særlige aktiviteter:			
	7	1. Drift af fællesvaskeri	44.794	26.000	48.000
119	8	Diverse udgifter	15.904	22.000	22.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>213.599</b>	<b>232.000</b>	<b>223.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse	449.000	449.000	540.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	60.000	60.000	22.000
123		Tab ved fraflytninger	0	0	2.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>509.000</b>	<b>509.000</b>	<b>564.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.717.576</b>	<b>1.742.000</b>	<b>1.806.000</b>

## RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag på forbedringsarbejder	78.440	0	344.000
		2. Renter af forbedringsarbejder	33.624	0	0
		3. Administrationsbidrag	8.471	0	0
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.</b>	<b>120.534</b>	<b>0</b>	<b>344.000</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
126		1. (konto 303.1)	28.186	28.000	23.000
130		1. Tab ved fraflytninger	25.000	9.000	9.000
		2. Dækket af henlæggelser	-8.991	-9.000	-9.000
		3. Dækket af disp.fonden	-16.009	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	29.905	0	0
133		Afvikling af:			
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	43	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>178.668</b>	<b>28.000</b>	<b>367.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.896.244</b>	<b>1.770.000</b>	<b>2.173.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	227.552	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>227.552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.123.797</b>	<b>1.770.000</b>	<b>2.173.000</b>

**RESULTATOPGØRELSE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

**RESULTATOPGØRELSE  
INDTÆGTER**

<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Beboelse	-2.046.394	-1.701.000	-2.046.000
202	10	Renter	-20	-5.000	-19.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	11	1. Drift af fællesvaskeri	-13.383	0	-16.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-64.000	-64.000	-92.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>-2.123.797</b>	<b>-1.770.000</b>	<b>-2.173.000</b>
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.123.797</b>	<b>-1.770.000</b>	<b>-2.173.000</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.123.797</b>	<b>-1.770.000</b>	<b>-2.173.000</b>

Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december 2021</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum	10.197.708	10.197.708
		1. Kontantværdi pr 1/10 2021	15.300.000	
		2. Heraf grundværdi	3.144.000	
303		Forbedringsarbejder		
	12	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.090.469	11.526.901
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.288.177</b>	<b>21.724.609</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	13	1. Leje inkl. varme	0	3.609
		2. Beboerindskud	0	37.027
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	365.275	382.549
	15	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.	76.278	129.628
		6. Andre debitorer	0	18.101
		7. Forudbetalte udgifter	0	2.246
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.589.068	3.723.084
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.030.621</b>	<b>4.296.243</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>23.318.798</b>	<b>26.020.852</b>

Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december 2021</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.353.813	3.168.902
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	55.038	21.970
405	18	Tab ved fraflytning m.v.	10.886	19.877
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.419.738</b>	<b>3.210.749</b>
407	19	Opsamlet resultat	441.264	277.711
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.861.001</b>	<b>3.488.460</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbygefonden	16.080	30.783
409		Beboerindskud	179.800	179.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.001.828	9.987.125
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.197.708</b>	<b>10.197.708</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.209.560	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved genudlejning	274.095	274.095
<b>416.9</b>		<b>Anden langfristet gæld i alt</b>	<b>10.483.655</b>	<b>274.095</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>20.681.363</b>	<b>10.471.803</b>
<b>Kortfristetgæld</b>				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	400.500	399.580
421	21	Skyldige omkostninger	371.343	1.377.989
422		Mellemregning med fraflyttere	0	21.866
423	22	Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	4.591	36.808
424		Banklån, byggekredit	0	10.224.346
425		Anden kortfristet gæld:		
<b>426</b>		<b>Kortfristetgæld i alt</b>	<b>776.434</b>	<b>12.060.589</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>21.457.797</b>	<b>22.532.392</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>23.318.798</b>	<b>26.020.852</b>

## Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>				
<b>REGNSKAB AFDELING</b>				
<b>1 Nettokapitaludgifter</b>				
<b>Nominallån:</b>				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.703	17.000	18.000
101.2	Prioritetsrenter	2.447	0	0
101.3	Administrationsbidrag	216	0	0
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter eller omprioritering (ovf. kontant til disp.fc)	210.819	211.000	211.000
105.2	Ydelser vedr. afviklede prioriteter eller omprioritering	421.637	422.000	433.000
	Prioritering med nominallån i alt	649.822	650.000	662.000
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		<b>649.822</b>	<b>650.000</b>	<b>662.000</b>
<b>2 Renovation</b>				
109.1	Renovation	54.934	70.000	66.000
	Containerrenovation	3.491	0	0
<b>Renovation i alt</b>		<b>58.425</b>	<b>70.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Bidrag til foreningen</b>				
<b>3 1. Administrationsbidrag</b>				
112	Administrationsbidrag kr. 4.227 pr. lejemålsenhed	114.129	114.000	117.000
	Forbrugsopgørelser	16.200	16.000	16.000
<b>Administrationsbidrag i alt</b>		<b>130.329</b>	<b>130.000</b>	<b>133.000</b>
<b>4 Renholdelse</b>				
114.1	Ejendomsfunktionær	109.864	107.000	116.000
114.2	Snerydning/Glatførebekæmpelse	8.743	5.000	5.000
114.5	Leasing bil	11.516	0	0
114.8	Driftscentre mv.	2.700	3.000	3.000
114.9	Andre udgifter	4.535	1.000	2.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>137.358</b>	<b>116.000</b>	<b>126.000</b>
<b>5 Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.5	Bygning, tekniske installationer	15.543	0	0
115.8	Budget	0	68.000	27.000
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>		<b>15.543</b>	<b>68.000</b>	<b>27.000</b>



## Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	<b>6 1. Afholdte udgifter</b>			
116.1	Terræn	111.148	593.000	184.000
116.2	Bygning, klimaskærm	1.829.501	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.370	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	237.083	0	0
116.61	Materiel, kørende	28.155	0	0
116.62	Materiel, andet	3.833	0	0
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>		<b>2.264.089</b>	<b>593.000</b>	<b>184.000</b>
	<b>8. Særlige aktiviteter</b>			
	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
118.1	<b>7</b> Drift af fællesvaskeri (udgifter)	44.794	26.000	48.000
203.2	<b>11</b> 1. Drift af fællesvaskeri	-13.383	0	-16.000
<b>Fællesvaskeri i alt</b>		<b>31.411</b>	<b>26.000</b>	<b>32.000</b>
	<b>8 Diverse udgifter</b>			
119.20	Kontingent til BL	3.773	4.000	4.000
119.30	Beboermøder	4.450	5.000	5.000
119.31	Beboeraktiviteter	6.681	7.000	7.000
119.40	Telefon	1.000	1.000	1.000
119.32	Kursusudgifter	0	5.000	5.000
<b>Diverse udgifter i alt</b>		<b>15.904</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
	<b>10 Renter</b>			
202	Mellemregningsrente -0,98 %	0	-5.000	-19.000
	Andre renteindtægter	-20	0	0
<b>Renter i alt</b>		<b>-20</b>	<b>-5.000</b>	<b>-19.000</b>
	<b>11. Korrektioner tidligere år</b>			
134.1	<b>9</b> Bidrag Kompetencefond 2019	43	0	0
<b>11. Korrektioner tidligere år i alt</b>		<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Afdeling 41 - Enighedsvej**  
**NOTER**

Konto	Note				Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>AKTIVER AFDELING</b>						
		<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>	
303.1	12	<b>12. Forbedringsarbejder</b>				
		11.477.741	-401.970	-78.440	10.997.332	
		Energirenovering m.m.				
		49.160	72.164	-28.186	93.138	
		Renovering Køkken				
		<b>11.526.901</b>	<b>-329.806</b>	<b>-106.626</b>	<b>11.090.469</b>	
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>				
305.1		<b>13. Tilgodehavender - leje inkl. varme</b>				
		<b>Tilgodehavender - leje inkl. varme i alt</b>				
					<b>0</b>	<b>0</b>
305.3	14	<b>14. Uafsluttet forbrugsregnskab</b>				
					230.399	272.561
		Uafsluttet forbrugsregnskab varme				
					134.876	109.987
		Uafsluttet forbrugsregnskab vand				
					<b>365.275</b>	<b>382.549</b>
		<b>Uafsluttet forbrugsregnskab i alt</b>				
305.4		<b>15. Tilgodehavender - fraflytninger heraf til incasso</b>				
	15				76.278	129.628
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner				
					<b>76.278</b>	<b>129.628</b>
		<b>Tilgodehavender - fraflytninger heraf til incasso i alt</b>				
					<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Saldo ultimo i alt</b>				

**Afdeling 41 - Enighedsvej**  
**NOTER**

Konto	Note		Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>PASSIVER AFDELING</b>				
401	16	<b>17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	3.168.902	3.020.016
		Forbrug i regnskabsåret	-2.264.089	-338.114
		Henlagt i regnskabsåret	449.000	487.000
		<b>17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>1.353.813</b>	<b>3.168.902</b>
402	17	<b>18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	21.970	19.108
		Forbrug i regnskabsåret	-26.932	-22.138
		Henlagt i regnskabsåret	60.000	25.000
		<b>18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt</b>	<b>55.038</b>	<b>21.970</b>
405	18	<b>19. Tab ved fraflytninger m.v.</b>		
		Saldo primo	19.877	18.000
		Tab ved fraflytning i regnskabsåret	-8.991	-123
		Henlagt i regnskabsåret	0	2.000
		<b>19. Tab ved fraflytninger m.v. i alt</b>	<b>10.886</b>	<b>19.877</b>
407	19	<b>21. Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	277.711	120.406
		Årets overskud (konto 140)	227.552	155.305
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133)	0	2.000
		Overført til drift (konto 203.6)	-64.000	0
		<b>21. Opsamlet resultat i alt</b>	<b>441.264</b>	<b>277.711</b>
419.1	20	<b>23. Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Uafsluttet varmeregnskab	274.000	274.600
		Uafsluttet vandregnskab	126.500	124.980
		<b>23. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>400.500</b>	<b>399.580</b>
421	21	<b>24. Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	3.229	10.203
		Skyldige omkostninger	288.253	607
		Kreditorer	79.861	1.367.179
		<b>24. Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>371.343</b>	<b>1.377.989</b>
423	22	<b>25. Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme</b>		
		Forudbetalt leje m.m.	4.591	36.808
		<b>25. Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme i alt</b>	<b>4.591</b>	<b>36.808</b>

Afdeling 41 - Enighedsvej  
NOTER

Konto	Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
425.3	<b>26. Afsluttet forbrugsregnskab</b>		
	<b>26. Afsluttet forbrugsregnskab i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Afdeling 41 - Enighedsvej**  
Regnskabsperiode 01/01 2021 - 31/12 2021

Påtegning

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Hornslet, den / 2022

Formand

## **Påtegninger til afdelingens årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2021**

### **Direktørens påtegning:**

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i april/maj 2022.

Hornslet, den 31. maj 2022

Dennis Larsen

Direktør

### **Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hornslet, den 31. maj 2022

Ulla Wied

formand

Johannes Sørensen

næstformand

Dorte Sørensen

Tom Hansen

Kristian Rønnow

Sara Grøn Laursen

Fritz Andersen

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Rønede, den 22 / 6 2022

dirigent

formand for bestyrelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i djursBO*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation djursBO, afdeling 41 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 31/5 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Sara Grøn Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-949834469373

IP: 94.189.xxx.xxx

2022-05-31 15:16:05 UTC

NEM ID 

## Tom Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-114706061511

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-31 19:11:04 UTC

NEM ID 

## Dorte Birgitte Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-971844969568

IP: 83.95.xxx.xxx

2022-05-31 20:33:40 UTC

NEM ID 

## Kristian Rønnow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dca1fad8-8986-4ca5-9185-0f7306a88f04

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-05-31 22:51:17 UTC

Mit  

## Johannes Ebbesen Sørensen

Næstformand

Serienummer: ffcdeb33-941c-4953-9ccd-82dc99ebee12

IP: 94.127.xxx.xxx

2022-06-01 04:45:56 UTC

Mit  

## Dennis Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-173841286449

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-06-01 14:40:48 UTC

NEM ID 

## Ulla Wied

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-361102205927

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-06-01 16:51:25 UTC

NEM ID 

## Fritz Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ff010cf-82f9-47f3-9d3a-797b141d1cb0

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-03 06:54:57 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-906278899286

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-06-03 08:23:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



**Afdeling 42 - BANEVÆNGET**  
**Regnskab for året 2021**

**Indholdsfortegnelse**

<b>Stamoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>3</b>
<b>Balance</b>	<b>6</b>
<b>Noter</b>	<b>8</b>
<b>Påtegning</b>	<b>12</b>

**Afdeling 42 - Banevænget**  
**Regnskabsperiode 01/01 2021 - 31/12 2021**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	962	LBF-afdelingsnr.	4201	Kommunenr.	707
djursBO		Banevænget 2-24, 8963 Auning		Norrdjurs Kommune	
Toftevej 2		Banevænget 2		Torvet 3	
8543 Hornslet		8963 Auning		8500 Grenaa	
Tlf.:	7027 0610			Tlf.:	89591000
E-mail:	mail@djursbo.dk			E-mail:	Norrdjurs@norrdjurs.dk
Hjemmeside:	www.djursBO.dk				
CVR-nr.:	1851 6918				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
707 408					
<b>Matrikelnr.</b>					
43i Auning By, Auning					
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>					
09-01-2013					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		12	1.056	1	12,0
	2	6	462	1	6,0
	3	6	594	1	6,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>12</b>	<b>1.056</b>		<b>12,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>	<b>Antal rum</b>				
	2	6	462	1	6,0
	3	6	594	1	6,0
<b>Andre lejemål</b>					
- Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>12</b>	<b>1.056</b>		<b>12,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg			
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>				<b>Ændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Forhøjelse</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	859,64		0,00	0%	

**RESULTATOPGØRELSE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

**RESULTATOPGØRELSE  
UDGIFTER**

<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>591.746</b>	<b>589.000</b>	<b>589.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	58.579	62.000	62.000
109	2	Renovation	25.369	27.000	26.000
110		Forsikringer	6.763	9.000	7.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	5.816	5.000	5.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	54.324	55.000	56.000
		2. Bidrag til dispositionsfonden	6.936	7.000	7.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>157.787</b>	<b>165.000</b>	<b>163.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	68.096	36.000	55.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	1.455	20.000	5.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	31.191	102.000	78.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-31.191	-102.000	-78.000
119	7	Diverse udgifter	10.900	14.000	14.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>80.452</b>	<b>70.000</b>	<b>74.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse	101.000	101.000	101.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	9.000	9.000	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>	<b>101.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>939.985</b>	<b>934.000</b>	<b>927.000</b>

## RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
130		1. Tab ved fraflytninger	0	4.000	0
		2. Dækket af henlæggelser	0	-4.000	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.458	0	0
134	8	Korrektion vedr. tidligere år	19	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>10.477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>950.461</b>	<b>934.000</b>	<b>927.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
140		Overskud i alt	0	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>950.461</b>	<b>934.000</b>	<b>927.000</b>



**RESULTATOPGØRELSE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Beboelse	-907.776	-908.000	-908.000
202	9	Renter	0	-2.000	-5.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-24.000	-24.000	-14.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>-931.776</b>	<b>-934.000</b>	<b>-927.000</b>
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-931.776</b>	<b>-934.000</b>	<b>-927.000</b>
210		Årets underskud overført til opsamlet resultat	-18.685	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-950.461</b>	<b>-934.000</b>	<b>-927.000</b>

Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december 2021</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.543.000	18.543.000
		1. Kontantværdi pr 1/10 2021		10.900.000
		2. Heraf grundværdi		1.722.900
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.543.000</b>	<b>18.543.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	10	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	32.980	28.371
		7. Forudbetalte udgifter	8.627	7.655
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	987.735	963.652
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.029.341</b>	<b>999.678</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.572.341</b>	<b>19.542.678</b>

Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december 2021</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	839.886	770.078
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	53.066	44.066
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	12.639	12.639
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>905.591</b>	<b>826.783</b>
407	14	Opsamlet resultat	-2.311	40.374
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>903.281</b>	<b>867.157</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	12.557.536	13.140.204
		7. Landsbyggefonden	1.298.010	1.298.010
409		Beboerindskud	370.800	370.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.316.654	3.733.986
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>18.543.000</b>	<b>18.543.000</b>
<b>416.9</b>		<b>Anden langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>18.543.000</b>	<b>18.543.000</b>
<b>Kortfristetgæld</b>				
419	15	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.000	54.000
421	16	Skyldige omkostninger	72.033	78.497
425		Anden kortfristet gæld:		
	17	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	28	24
<b>426</b>		<b>Kortfristetgæld i alt</b>	<b>126.061</b>	<b>132.521</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>18.669.061</b>	<b>18.675.521</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>19.572.341</b>	<b>19.542.678</b>

## Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>				
<b>REGNSKAB AFDELING</b>				
<b>1 Nettokapitaludgifter</b>				
<b>Nominallån:</b>				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	582.668	589.000	589.000
101.2	Prioritetsrenter	16.333	0	0
101.3	Administrationsbidrag	45.560	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	-52.815	0	0
	Prioritering med nominallån i alt	591.746	589.000	589.000
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		<b>591.746</b>	<b>589.000</b>	<b>589.000</b>
<b>2 Renovation</b>				
109.1	Renovation	23.794	27.000	26.000
	Containerrenovation	1.575	0	0
<b>Renovation i alt</b>		<b>25.369</b>	<b>27.000</b>	<b>26.000</b>
<b>Bidrag til foreningen</b>				
<b>3 1. Administrationsbidrag</b>				
112	Administrationsbidrag kr. 4.227 pr. lejemålsenhed	50.724	51.000	52.000
	Forbrugsopgørelser	3.600	4.000	4.000
<b>Administrationsbidrag i alt</b>		<b>54.324</b>	<b>55.000</b>	<b>56.000</b>
<b>4 Renholdelse</b>				
114.1	Ejendomsfunktionær	48.829	33.000	53.000
114.2	Snerydning/Glatførebekæmpelse	12.591	1.000	0
114.5	Leasing bil	5.118	0	0
114.8	Driftscentre mv.	1.200	2.000	2.000
114.9	Andre udgifter	358	0	0
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>68.096</b>	<b>36.000</b>	<b>55.000</b>
<b>5 Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.5	Bygning, tekniske installationer	702	0	0
115.6	Materiel, andet	753	0	0
115.8	Budget	0	20.000	5.000
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>		<b>1.455</b>	<b>20.000</b>	<b>5.000</b>

## Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	<b>6 1. Afholdte udgifter</b>			
116.1	Terræn	2.773	102.000	78.000
116.2	Bygning, klimaskærm	619	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.292	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	6.685	0	0
116.61	Materiel, kørende	1.589	0	0
116.62	Materiel, andet	2.233	0	0
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>31.191</b>	<b>102.000</b>	<b>78.000</b>
	<b>7 Diverse udgifter</b>			
119.20	Kontingent til BL	1.677	2.000	2.000
119.30	Beboermøder	3.941	3.000	3.000
119.31	Beboeraktiviteter	4.282	5.000	5.000
119.40	Telefon	1.000	1.000	1.000
119.32	Kursusudgifter	0	3.000	3.000
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>10.900</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
	<b>9 Renter</b>			
202	Mellemregningsrente -0,98 %	0	-2.000	-5.000
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-2.000</b>	<b>-5.000</b>
	<b>11. Korrektioner tidligere år</b>			
134.1	<b>8 Bidrag Kompetencefond 2019</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>11. Korrektioner tidligere år i alt</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Afdeling 42 - Banevænget**  
**NOTER**

Konto	Note		Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>AKTIVER AFDELING</b>				
		<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Afskrivning</b>
				<b>Saldo ultimo</b>
303.1		<b>12. Forbedringsarbejder</b>		
			<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>		
			<b>0</b>	<b>0</b>
305.3	10	<b>14. Uafsluttet forbrugsregnskab</b>		
			32.980	28.371
		<b>Uafsluttet forbrugsregnskab vand</b>		
			<b>32.980</b>	<b>28.371</b>
		<b>Uafsluttet forbrugsregnskab i alt</b>		
305.5		<b>16. Afsluttet forbrugsregnskab</b>		
			<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>16. Afsluttet forbrugsregnskab i alt</b>		
		<b>* Afsluttet Antenneregnskab og Internet - tidligere år</b>		
			0	0
		<b>Saldo primo</b>		
			<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Saldo ultimo</b>		
		<b>* Afsluttet antenneregnskab</b>		
			-24	-49
		<b>Saldo primo</b>		
			30.620	29.329
		<b>Udgifter Kabel-TV</b>		
			-30.624	-29.304
		<b>Mediebidrag Lejere</b>		
			28	24
		<b>Overført til konto 425-30</b>		
			<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Saldo ultimo</b>		
		<b>Saldo ultimo i alt</b>		
			<b>0</b>	<b>0</b>

**Afdeling 42 - Banevænget  
NOTER**

Konto	Note		Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>PASSIVER AFDELING</b>				
401	11	<b>17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	770.078	715.347
		Forbrug i regnskabsåret	-31.191	-96.269
		Henlagt i regnskabsåret	101.000	151.000
		<b>17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>839.886</b>	<b>770.078</b>
402	12	<b>18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	44.066	34.066
		Henlagt i regnskabsåret	9.000	10.000
		<b>18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt</b>	<b>53.066</b>	<b>44.066</b>
405	13	<b>19. Tab ved fraflytninger m.v.</b>		
		Saldo primo	12.639	9.639
		Henlagt i regnskabsåret	0	3.000
		<b>19. Tab ved fraflytninger m.v. i alt</b>	<b>12.639</b>	<b>12.639</b>
407	14	<b>21. Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	40.374	97.162
		Årets underskud (konto 210)	-18.685	0
		Årets overskud (konto 140)	0	3.212
		Overført til drift (konto 203.6)	-24.000	-60.000
		<b>21. Opsamlet resultat i alt</b>	<b>-2.311</b>	<b>40.374</b>
419.1	15	<b>23. Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Uafsluttet vandregnskab	54.000	54.000
		<b>23. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
421	16	<b>24. Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	1.435	4.535
		Skyldige omkostninger	286	270
		Byggecreditor	70.000	70.000
		Kreditorer	312	3.692
		<b>24. Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>72.033</b>	<b>78.497</b>
425.3	17	<b>26. Afsluttet forbrugsregnskab</b>		
		Afsluttet antenneregnskab	28	24
		<b>26. Afsluttet forbrugsregnskab i alt</b>	<b>28</b>	<b>24</b>

**Afdeling 42 - Banevænget**  
Regnskabsperiode 01/01 2021 - 31/12 2021

Påtegning

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Hornslet, den / 2022

Formand



## **Påtegninger til afdelingens årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2021**

### **Direktørens påtegning:**

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i april/maj 2022.

Hornslet, den 31. maj 2022

Dennis Larsen

Direktør

### **Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hornslet, den 31. maj 2022

Ulla Wied  
formand

Johannes Sørensen  
næstformand

Dorte Sørensen

Tom Hansen

Kristian Rønnow

Sara Grøn Laursen

Fritz Andersen

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Rønede, den 22 / 6 2022

dirigent

formand for bestyrelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i djursBO*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation djursBO, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskab". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 31/5 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sara Grøn Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-949834469373

IP: 94.189.xxx.xxx

2022-05-31 15:16:05 UTC

NEM ID 

## Tom Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-114706061511

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-31 19:11:04 UTC

NEM ID 

## Dorte Birgitte Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-971844969568

IP: 83.95.xxx.xxx

2022-05-31 20:33:40 UTC

NEM ID 

## Kristian Rønnow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dca1fadb-8986-4ca5-9185-0f7306a88f04

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-05-31 22:51:17 UTC

Mit  

## Johannes Ebbesen Sørensen

Næstformand

Serienummer: ffcdeb33-941c-4953-9ccd-82dc99ebee12

IP: 94.127.xxx.xxx

2022-06-01 04:45:56 UTC

Mit  

## Dennis Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-173841286449

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-06-01 14:40:48 UTC

NEM ID 

## Ulla Wied

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-361102205927

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-06-01 16:51:25 UTC

NEM ID 

## Fritz Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ff010cf-82f9-47f3-9d3a-797b141d1cb0

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-03 06:54:57 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-906278899286

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-06-03 08:23:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>