

## Orientering om årsregnskab for djursBO 2021

22/7990      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2021, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2020 udviste et overskud på ca. 0,767 mio. kr. Overskuddet skyldes ifølge djursBO flere indtægter i byggesagshonorar end budgetteret.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 1.582 kr. pr. lejemål (968 kr. i 2019), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.774 kr. pr. lejemål.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2021 godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 04-10-2022**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3341518	Åben	Årsregnskab 2021 Afd. 41 - Afd. 42	(111100/22)	(H)
2 - 3341519	Åben	Årsregnskab 2021 Boligorganisationen	(111101/22)	(H)