

Status på grundsalg 1. halvår 2022

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2022. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september. Der på dette møde også udarbejdet dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår 2022.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2022					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Møgelbjerg 1	juni	1071	263.983	329.979
Auning					
	Teglværksvej 56 (del nr. 15)	januar	1036	374.400	468.000
	Teglværksvej 30 (del nr. 2)	januar	2022	412.800	516.000
Vivild				0	
	Østergårdsvej 5a og 5b	april	1700	136.000	170.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	februar	11.820	1.170.180	1.462.725
	Hesselvang 14	februar	19.007	1.881.693	2.352.116
Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning				0	
	Bakkesvinget 30	januar	1150	284.301	355.376
	Bag Klitten 31	februar		535.590	669.487
Solgt i alt i 2022 (uden tilbagekøbte arealer)					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
I alt				4.239.056	5.298.820

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Herudover blev der færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud til 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt kun én grund tilbage. Etape 2 med 25 nye grunde er blev udbudt til salg den 5. august og er i udbud fire uger frem.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal, og der er igangsat projektering og afsat midler til at igangsætte byggemodning i løbet af 2022. Lokalplanen indeholder mulighed for 53 byggegrunde.

På Energivej i Auning er der indgået betingede købsaftaler på $\frac{3}{4}$ af det samlede areal og den sidste $\frac{1}{4}$ er reserveret, hvorfor der er en ny lokalplan på vej, således at de interesserede købere kan gøre købsaftalerne endelige.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-10-2022

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3348343	Åben	Oversigt over byggegrunde til salg	(116734/22)	(H)
-------------	------	------------------------------------	-------------	-----