

Forslag til Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2014-2022

Jf. Lokalplan 122-707

Boligområde nord for
Glesborg Kærvej

xx 2025

1. FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 12 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at kunne tilslutte spildevandet fra et område omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 122-707 Boligområde nord for Glesborg Kærvej

Lokalplanområdet ligger nord for Glesborg Kærvej og vest for Hemmedvej. Området udgør et areal på ca. 4,4 ha. og omfatter en del af matr.nr. 8a og 24d Glesborg By, Glesborg. Området er i dag landbrugsareal, ubebygget og ligger uden for et kloakopland.

2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 Arealplanlægning

Lokalplanområdet fremgår af vedlagte oversigtskort i bilag 1.

2.2 Spildevandsplanlægning

Det nye spildevandssystem fra området tilsluttes eksisterende kloak i Glesborg. Lokalplanområdet udlægges til spildevandskloakering og lokal nedsivning af regnvand inden for området.

3. KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 122-707

Afgrænsningen af kloakoplandet er vist på det vedlagte oversigtskort i bilag 1. Oplandet tildeles nr. 1.02V i spildevandsplanen.

Området spildevandskloakeres, og spildevandet ledes til rensning på Fornæs Renseanlæg.

Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal nedsives inden for lokalplanområdet.

Spildevandsselskabet AquaDjurs afleder således spildevandet fra området, mens regnvandsanlæg vil være privat ejet.

4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Den samlede spildevandsbelastning fra området forventes at være begrænset til omkring 125 personækvivalenter (PE), hvilket er minimalt i forhold til den samlede belast-

ning på Fornæs Renseanlæg, der er under udbygning. Tilslutningen af spildevand forventes ikke at medføre nogen konsekvenser i forhold til afløbssystemet i øvrigt.

4.2 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023 skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at den derfor ikke skal miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

5. ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige del af kloakken finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs' gældende betalingsvedtægt.

6. EVENTUEL TINGLYSNING

Spildevandsforsyningsselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres i området, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom.

6.1 MATRIKLER DER BERØRES AF TILLÆGGET

Følgende matrikler berøres af projektet.

Del af matrikel nr.	Ejerlav
8a	Glesborg By, Glesborg
24d	Glesborg By, Glesborg

7. TILLADELSER

Der skal efterfølgende meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til lokal nedsivning af tag- og overfladevand. Der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, såsom faskiner, grøfter og bassiner. Tagvand håndteres på de enkelte grunde, mens vejvand afledes til regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.

Løsningerne skal endvidere følge de krav og retningslinjer, som er beskrevet i Lokalplan 122-707. Det sikres, at der ikke sker nedsivning af vejvand inden for 300 m afstand fra Glesborg Vandværks indvindingsboringer.

8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Forslaget til tillæg nr. 12 til spildevandsplanen skal i offentlig høring i 8 uger inden den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

9. BILAG

Bilag 1 - Kort over områdets afgræsning

Bilag 2 - Skitsetegning af spildevandssystem